

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003973
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02537512
 DEMANDANTE: GREE TREE SERVICING LLC
 DEMANDADO: CZESLAW J. KOZLOWSKI; KAYASIA ABEL, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 27 Cedar Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 452
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 117'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wood Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 06/100 (\$311,294.06)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 85/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,536.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/12/13 \$102.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003977
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2663109
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DANA L. JEFFERSON
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1051 Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 724
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 164.67'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rose Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 13/100 (\$379,571.13)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 27/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$432,742.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/12/13 \$122.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003983
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02194512
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DAMARE RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 141 First Street, Elizabeth, NJ 07206-1846
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 317 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 255.00' x 75.00' x 25.00' x 76.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 22/100 (\$170,386.22)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 04/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$179,251.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/12/13 \$122.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004010
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5217409
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS CON SUBSIDIO FEDERAL, ORGANIZADO Y EN FUNCION BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: SUNG JOO PARK; YOUNG MEE PARK; PNC BANK
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 7 Canterbury Drive, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5501
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Lote Tamaño Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Canterbury Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de amortización que asegurará al postor exitoso en el momento de la venta con respecto a la Ejecutoria #DJ-46933-2002 por el monto de \$204.55
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 43/100 (\$406,950.43)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL ONCE CON 72/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,011.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/12/13 \$138.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004013
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2280610
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS CON SUBSIDIO FEDERAL, ORGANIZADO Y EN FUNCION BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: LENORE WASHINGTON-GRAHAM; HUBERT A. GRAHAM, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1001-05 Oak Lane (alias) 1001 Oak Lane, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 937
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 82' x 120' x 118' x 98' x 36'
 Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de amortización que asegurará al postor exitoso en el momento de la venta con respecto a la Ejecutoria #J-289550-1997 por el monto de \$89,360.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 09/100 (\$400,257.09)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 59/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,335.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/12/13 \$138.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004014
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04457210
 DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC, ANTES CONOCIDO COMO EMC-LLC
 DEMANDADO: GONCALO SANTOS Y AMPARITO VELASTIA
 FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE AGOSTO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 126 Altan Street, Elizabeth, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHO CON 97/100 (\$243,906.97)
 ABOGADO: KLEHR, HARRISO, HARVEY, BRANZBURG & ELLERS, LLP
 457 HADDONFIELD ROAD
 SUITE 510
 CHERRY HILL, NJ 08002-2220
 1-(856) 486-7900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 63/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,471.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/12/13 \$86.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13004194
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3119710
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE; NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE ING BANK, FSB
 DEMANDADO: ROWLAND E. ORIAGHI (ALIAS) ROWLAND E. ORIAGHI ASABOR, ANGELA D. JAYE-ORAGHI, Y WELLS FARGO BANK, NATIONAL SUCESOR POR CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE ENERO DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2013

Asambleísta Joseph Cryan pide extremar precauciones en esta temporada navideña

Union, NJ- El asambleísta Joseph Cryan desea recordarle a los residentes que deben extremar sus precauciones a la hora de instalar sus adornos navideños para que así puedan disfrutar de una temporada segura y feliz.

"Un momento tan feliz puede tornarse en tragedia cuando no se toman las medidas adecuadas", dijo Cryan. "Cada año vemos historias desgarradoras de familias que sufrieron un incendio perfectamente evitable."

Cryan señaló que según datos de la National Fire Prevention Association (NFPA) y la U.S. Fire Administration (USFA), entre los años 2006 y 2010 los departamentos de bomberos tuvieron que sofocar anualmente una media de 230 incendios hogareños iniciados por un árbol de navidad.

Y la iluminación decorativa fue además la causa de un promedio estimado de 160 fuegos por año en este mismo periodo. Cuando se combinan las cifras, el promedio es de 13 muertes, 34 heridos, y más de \$26 millones en daños directos a la propiedad por año.

"Árboles de navidad naturales, luz eléctrica, velas, todo esto ofrece emoción a la temporada navideña pero también implica muchos riesgos", añadió Cryan. "Y muchos de estos riesgos pueden evitarse siguiendo algunas sugerencias sencillas y sensatas."

Cryan insta a los residentes a seguir los siguientes consejos y sugerencias:

En caso de los árboles de navidad naturales:



Joseph Cryan

1- Las agujas de los árboles naturales debe ser verdes y difíciles de arrancar de las ramas, y no deben romperse si el árbol ha sido recién cortado. Si muchas agujas se caen es que el árbol ha sido cortado hace demasiado tiempo, probablemente se ha secado, y por tanto es un peligro de incendio.

2- El tronco debe ser pegajoso al tacto.

3- No coloque el árbol cerca de una fuente de calor, incluidas las chimeneas o conductos de calefacción. El calor seca el árbol, haciendo que sea más fácil inflamarse y provocar llamas o chispas.

4-Mantenga la base del árbol lleno de agua en todo momento.

5- Para deshacerse de su árbol seco es mejor llevarlo a un centro de reciclaje.

En caso de las iluminaciones decorativas:

1- Debe inspeccionar las luces navideñas cada año a fin de detectar cables pelados, enchufes rotos u otras anomalías.

2- No vincular más de tres hebras de luz a menos que las instrucc-

ciones indiquen que es seguro. Conecte las cadenas de luces a un cable de extensión antes de enchufar el cable en el tomacorriente. Asegúrese de revisar periódicamente los cables: no deben estar calientes al tacto.

3- No deje las luces navideñas sin vigilancia. En caso de las decoraciones navideñas:

1- Todas las decoraciones deben ser no inflamables o de combustión lenta. Si está utilizando una estructura metálica o un árbol artificial, asegúrese de que sea resistente al fuego.

2-Garantizar que los árboles y otras decoraciones navideñas no bloqueen ninguna salida de la casa. En el caso de un incendio los segundos son cruciales.

3- No ponga papeles de regalo encima de la chimenea. Pueden provocar chispas peligrosas.

En cuanto a las velas navideñas

1- Considere el uso de las velas sin llama que funcionan con baterías.

2- Asegúrese de que las velas esten siempre colocadas de forma estables. Y mantenga las velas a por lo menos 12 pulgadas de cualquier objeto que pueda quemarse.

3- Nunca salga y deje velas encendidas en una habitación.

Respecto a las alarmas de monóxido de carbono y detectores de humo:

1- Coloque un detector de monóxido de carbono en cada piso de su casa.

2- Coloque un detector de humo en cada nivel de su casa y uno fuera de cada dormitorio.

Asambleísta Annette Quijano participa en evento de NALEO

Elizabeth, NJ -La asambleísta Annette Quijano, quien además preside la comisión de seguridad nacional y preparación ante las emergencias en New Jersey, acudió el pasado mes de noviembre a Orlando, Florida, para asistir a un evento de la Asociación Nacional de Funcionarios Latinos Electos y Designados (NALEO) cuyo objetivo central era discutir cues-

tiones relacionadas con la respuesta a las emergencias.

Este encuentro fue organizado además por el National Policy Institute on Emergency Response and Management.

Quijano y el resto de los líderes políticos participantes tuvieron la oportunidad de trabajar directamente con los funcionarios de preparación de emergencias a fin de mejorar sus habilidades

de coordinación de múltiples agencias y perfeccionar otros vitales conocimientos sobre ese campo. Al término de las sesiones, la asambleísta Quijano recibió además un certificado que indica su participación en los planes de entrenamiento organizados por el Departamento de Seguridad Nacional.

El evento, desarrollado entre el 22 y 24 de noviembre, es el segundo que lleva adelante NALEO centrado en cuestiones de respuesta de emergencias.

La actividad también puso énfasis en el papel que los políticos pueden desempeñar como agentes de información a inmigrantes y residentes que no hablan Inglés en tiempos de crisis.

Durante el seminario Quijano formó parte del panel denominado Building Resilient Communities, lo que le permitió divulgar las experiencias de la campaña sobre preparación de emergencias en New Jersey conocida como Are You Ready?.

La asambleísta se interesó por intervenciones que logren una óptima preparación en caso de un desastre natural o emergencia.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 289 Herbert Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 712
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 47' x 100' TRI
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 Impuestos: 4to Trimestre de 2012 hasta el 3er Trimestre de 2013. Deuda = \$9,818.36 (vigente hasta 9/30/13)
 * Más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los subsiguientes impuestos y cargos municipales como agua y alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO CON 35/100 (\$271,318.35)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY
 SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-697-9200
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 97/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,315.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/12/13 - 1/16/14 \$221.90