

Joven Militar de New Jersey se destaca en "War Eagles"



Bryan Pellish

Jacksonville, Florida- Bryan Pellish, un graduado de la Parsippany High School en New Jersey, está ahora destacado en el escuadrón aéreo de patrullaje VP-16, también conocido como las Águilas de la Guerra.

16, cuya sede radica en Jacksonville, Florida. El VP-16 opera un nuevo tipo de avión de patrulla marítima, el llamado P-8A Poseidon. Cada avión tiene una tripulación de nueve personas, tiene casi 130 pies de largo, y puede llegar a pesar hasta 188.200 libras. Puede moverse a más de 560 millas por hora y cuenta

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1038 W. 7th Street #1, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42.01 Bloque: 536
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 208' x 295'
Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2014*
*También sujeta a los impuestos, y cargos por agua y alcantarillado más el interés acumulado hasta el saldo de la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Cualquier embargo en favor del la asociación de condominios al cual le es concedida la prioridad de acuerdo con la NUSA 46:8B-21b, si alguna; y cualquier valoración, multa, embargo o penalidad de la Homeowners Association, puede o no ser record público de acuerdo con la ley de la Homeowners Association, si la propiedad es parte de la Planificación del Desarrollo de una Unidad.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 79/100 (\$190,309.79)
ABOGADO: PARKER-MCCAY
P.O. BOX 5054
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-596-8900
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA CON 68/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$206,530.68)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$126.35

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005283
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01844313
DEMANDANTE: PACIFICA L. NINETEEN, LLC
DEMANDADO: ANTHONY LUCCHETTO, ALIAS, ANTHONY LUCCHETTO, JR., JP MORGAN CHASE BANK, N.A., JAEGER LUMBER & SUPPLY CO., INC. BANK OF AMERICA, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1220-24 Watchung Avenue, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 821
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' x 165'
Cruce de Calle Más Cercano: Webster Place
IMPORTANTE: Información de Embargos, si alguno, debe ser anunciado de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de 10-28-99 - Summit Bank V. Dennis Thiel (A-58-98)
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SESENTA Y SIETE CON 92/100 (\$573,067.92)
ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & ELIOTT LLP
565 TAXTER ROAD
SUITE 590
ELMSFORD, NY, 10523
1-914-345-3020
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 14/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$597,451.14)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$95.13

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005284
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1086113
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, FIDEICOMISO DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2007-CH1, ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-CH1
DEMANDADO: EDITH JEAN PHILIPPE, JP MORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION; FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1637 Hillcrest Terrace, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 5507
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Terrace
Partiendo de la línea sureste de Hillcrest Terrace a un punto distante, por el noreste, de 413.08' de la esquina formada por la intersección de dicha línea de Hillcrest Terrace con la línea noreste de Stanley Terrace
Embargos/Gravámenes previos
Balance por el Alcantarillado + penalidad: \$115.97.
Total hasta Septiembre 8, 2014 \$115.97
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 57/100 (\$215,743.57)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 90/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,570.90)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$119.68

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1025 Drake Avenue, Roselle, New Jersey 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1206
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Newman Place
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. El monto de la deuda puede averiguarse con la autoridad local de impuestos.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 50/100 (\$121,951.50)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTISEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,740.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$117.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005276
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03801610
DEMANDANTE: MFC HOLDCO LLC
DEMANDADO: TERN LANDING DEVELOPMENT, LLC, OENJ CHEROKEE ELIZABETH, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY, SADAT ASSOCIATES, INC., JOHN H. STEINBERG, Y LASSER HOCHMAN LLC
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: Rear 627 Kapkowski Road, ahora conocido como, Rear 585 Kapkowski Road.
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1380.G3 Bloque: 1
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 3.20 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Jersey Gardens Blvd.
Lista de los Impuestos No Extinguidos con esta Venta
2013 Impuestos en el aproximado monto de \$95,329.13 más interés y penalidad 1er Trimestre 2014 Impuestos en el aproximado monto de \$25,188.37 más interés y penalidad
2do Trimestre 2014 Impuestos en el aproximado monto de \$25,188.37 más interés y penalidad
3er Trimestre 2014 Impuestos en el aproximado monto de \$14,545.09 más interés y penalidad
Cualquier deuda por impuestos, y cargos de agua y alcantarillado se vence el plazo
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOS CON 79/100 (\$4,895,302.79)
ABOGADO: NORRIS MC LAUGHLIN & MARCUS, PA
P.O. BOX 5933
721 ROUTE 202-206 - SUITE 200
BRIDGEWATER, NJ 08807-5933
1-908-722-0700
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$4,988,149.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$112.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005279
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02954613
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
DEMANDADO: CALLECY MYERS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; WILLIAM ROBERT MYERS; BLUNDEAN GUY, ALIAS, BLUNDEAN MYERS; HUDSON COUNTY PROBATION DEPARTMENT; DEBORAH SERINA, ALIAS, DEBBIE SERINA; AMERICAN GENERAL FINANCE, INC.; LILLIAN ROBINSON; ATLANTIC CITY MEDICAL CENTER; AMERICAN MANUFACTURERS MUTUAL INSURANCE COMPANY, EN NOMBRE DE WILLIAM T. YADLON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 908 E. 3rd Street, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 337
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 83.95' x 136.49' IRR.
Cruce de Calle Más Cercano: Johnson Avenue
Impuestos: 1er, 2do, y 3er. Trimestre del 2014 están morosos: \$7,318.96 (vigente hasta 10/28/14)*
Alcantarillado y Basura:
2do Trimestre 2013 - Alcantarillado y Basura están moroso: \$1,024.59 (vigente hasta 10/8/14)*
3er Trimestre 2014 pendiente \$544.41 (vigente hasta 10/8/14)*
*También sujeta a los impuestos, y cargos por agua y alcantarillado más el interés acumulado hasta el saldo de la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 03/100 (\$278,405.03)
ABOGADO: PARKER-MCCAY
P.O. BOX 5054
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-596-8900
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 76/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$288,753.76)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$138.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005282
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01713413
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDEICOMISO DE RMAC REMIC TRUST, SERIES 2009-4
DEMANDADO: ROBIN R. RAGLAND; ELEANOR M. RAGLAND; Y GROSVENOR SQUARE CONDO ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005264
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3955413
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: SERGIO RIBEIRO, CHRISTINE RIBEIRO, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 908 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 272 Bloque: 8
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente): 25' x 102'
Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
Partiendo desde un punto en el lado suroeste de Bond Street, a 100' distantes, por el noreste, de la esquina formado por el lado suroeste de Bond Street, con el lado noreste de Henry Street.
Embargos/Gravámenes previos:
Balance de Agua + Penalidad: \$1,934.85
2013 - 3ra Parte de la Deuda del Agua vendida en Junio 2, 2014 Cert. No.: 13-00267 \$2,005.99. Total hasta Septiembre 23, 2014: \$3,940.84.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO CON 37/100 (\$304,708.37)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 75/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,827.75)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$115.19

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005269
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04198413
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: METIN AYGUN, Aysel AYGUN
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2838 Spruce Court, Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 3617
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 118.60' x 75.51'
Cruce de Calle Más Cercano: 129' distantes de Spruce Street
El Municipio de Union retiene un reclamo por impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,466.38 hasta Septiembre 29, 2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 81/100 (\$379,818.81)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,446.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$108.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005271
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00912914
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: MILENA GARCIA; MIDLAND FUNDING LLC Y FILIPE ROSAS
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 752-754 Pennington Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1723 Bloque: 10
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' de ancho x 125' de largo (Ireg.)
Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street
Intereses Superiores: Ninguno
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando a la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 68/100 (\$680,829.68)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$697,773.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 \$117.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005275
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01101514
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: KETH MCCOMB Y DOROTHY MCCOMB, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.