

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005207  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F149109  
 DEMANDANTE: US BANK NA, COMO FIDECOMISO DE GPMFT 2007-AR1  
 DEMANDADO: MARLENE DIAZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO NOMINO DE CELEBRITY MORTGAGE, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 132 Catherine Street, Elizabeth, N.J. 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 141 Bloque: 9  
 Dimensiones de los Terrenos: 95.01' x 25.67' x 95.00' x 26.58'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 42/100 (\$317,925.42)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 GMAC-2914  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y DOS CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,082.98)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$126.35

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005210  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01292213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: WILBERTO MENDEZ; INGRID URIBE; SLOMINS INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 320 Hamilton Street, Roselle, NJ 07203-1638  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 506  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIEN-  
 TOS VEINTIUNO CON 13/100 (\$289,521.13)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 147136  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,423.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$121.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005211  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5974209  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.; SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, LP  
 DEMANDADO: LESLIE ANN A. PICHARDO; JOSE JOA  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1165-67 Dorsey Place, Plainfield, NJ 07062-2207  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 930  
 Dimensiones de los Terrenos: 145.00' x 50.00' x 145.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVE-  
 CIENTOS TRECE CON 80/100 (\$482,913.80)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CHL-9327  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,263.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$124.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005212  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F799511  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: KENNETH HOFFMAN, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE MICHAEL P. HOFFMAN, KIMBERLY CARBONARO, KEITH HOFFMAN, MICHAEL P. HOFFMAN, JR., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 413 East Scott Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 383  
 Dimensiones de los Terrenos: 1(Aproximadamente) 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rutherford Street  
 Venta sujeta a: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 49/100 (\$311,286.49)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,876.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$111.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005213  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02491713  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: WILLIAM A. CORDOBA E ITINA RIVERA  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 821 Jersey Avenue, Apt. 11, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1108 C-1L Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) CONDO  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street  
 Venta sujeta a: \$0.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS VEIN-  
 TIDOS CON 01/100 (\$214,922.01)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$221,622.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$101.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005217  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01745714  
 DEMANDANTE: SUTHERLAND ASSET I, LLC  
 DEMANDADO: DIANE NGUYEN, ALIAS, LOC NGUYEN, ALIAS, DIANA NGUYEN, Y DU TRAN  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Propiedad 1:  
 Comunmente conocida como: 50 Springfield Ave., Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 302  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x IRR  
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue, Main Street  
 Propiedad 2:  
 Comunmente conocida como: 37 Maple Avenue Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 302  
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue, Main Street  
 Propiedad 3:  
 Comunmente conocida como: 33 Maple Avenue, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 302  
 Dimensiones de los Terrenos: 6400 Square Feet  
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue, Main Street  
 Propiedad 4:  
 Comunmente conocida como: 44 Springfield Ave., Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 302  
 Dimensiones de los Terrenos: 3240 Square Feet  
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue, Main Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos pendientes: No hay impuestos ni embargos pendientes.  
 Hipotecas y Ejecutorias pendientes (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO  
 TREINTA CON 24/100 (\$466,130.24)  
 ABOGADO: MCELROY, DEUTSCH, MULVANEY & CARPENTER, LLP  
 1300 MOUNT KEMBLE AVENUE  
 P.O. BOX 2075  
 MORRISTOWN, NJ 07962-2075  
 (973) 993-8100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON  
 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$476,198.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$146.61

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005257  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01053012  
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., FIDECOMISO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANCAP ASSET SECURITIZATION INSURANCE CORPORATION, MORTGAGE LOAN ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-1  
 DEMANDADO: LAMONT LEE; JUNE LEE, ALIAS, JUNE R. LEE; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 314 Lincoln Avenue East, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 497  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente): 55' x 202' x 9' x 34' x 204' x 42'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bluff Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas:  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIEN-  
 TOS NOVENTA CON 42/100 (\$461,990.42)  
 ABOGADO: JUDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILLS, NJ 08003  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,651.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$115.19

## Menéndez y Rubio Aplauden Proyecto de Ley para Defender Derechos Humanos en Venezuela

Washington, DC - El senador estadounidense Robert Menéndez (D-NJ), presidente del Comité de Relaciones Exteriores del Senado, y autor del proyecto de Ley para la Defensa de Derechos Humanos y Sociedad Civil de Vene-

zuela, emitió las siguientes declaraciones después de la aprobación de este Proyecto de Ley por el Senado de los Estados Unidos.

“Hoy, el Senado de Estados Unidos envió un mensaje claro e inequívoco a el gobierno de

Venezuela. Durante demasiado tiempo, los venezolanos han tenido que enfrentar violencia patrocinada por el Estado a manos de las fuerzas de seguridad del gobierno, presenciando como el poder judicial de su país es convertido en un instrumento de represión política. Líderes venezolanos como Leopoldo López y María Corina Machado se han transformado en el blanco de las campañas salvajes dirigidas por el gobierno que solo buscan silenciarlos por hablar en defensa de la democracia y el Imperio de la Ley. Nosotros en los Estados Unidos tenemos la obligación de sacar a la luz los abusos de Venezuela y debemos oponernos a las graves violaciones de los derechos humanos cometidas por el gobierno de Maduro y sus matones paramilitares.

“Sanciones que incluyen la congelación de activos y más prohibiciones de visas contra las personas involucradas en este tipo de violencia son una respuesta necesaria desde hace mucho tiempo. Siempre debemos estar en contra de todo tipo de violaciones de derechos humanos, la persecución política y la recriminación en cualquier parte del mundo, sobretodo en nuestro mismo hemisferio. El pueblo venezolano se merece un futuro mejor, no la pesadilla deprimente que está soporitando a manos del Presidente Maduro. Nuestra lucha para ofrecerle esperanza y oportunidad renovada a Venezuela sólo ha comenzado”.

El número de funcionarios que serían sancionados por Estados Unidos varía entre 56 y 58. La cifra no ha sido confirmada y tampoco han salido a la luz quienes son todos y cada uno de los sancionables, si están dentro o fuera de Venezuela y si incluso, esta ley penalizaría a exfuncionarios. Sin embargo, adjuntamos (en PDF) el documento dado a conocer por el senador Marco Rubio el pasado 8 de mayo, una lista preliminar donde se daban a conocer los nombres de los funcionarios sancionables hasta ese momento.

El senador Marco Rubio, impulsor de la iniciativa se pronunció, tan pronto se conoció la aprobación del proyecto de ley al señalar que “esta acción demuestra el compromiso de Estados Unidos con los derechos humanos y la democracia del pueblo venezolano, tanto en palabras y acciones. Estas sanciones irán tras los funcionarios del régimen Maduro y a quienes autorizan asesinatos, palizas, encarcelamientos injustificados, juicios y acusaciones absurdas a sus opositores políticos y a los venezolanos inocentes que exigen un mejor futuro”.

La Cámara había aprobado en mayo una medida similar, y el Depto de Estado suspendió en julio las visas a 24 funcionarios venezolanos.

DEMANDANTE: WEICHERT FINANCIAL SERVICES  
 DEMANDADO: LESLIE SMITH  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1943 William Street, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5409  
 Dimensiones de los Terrenos: 33.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 672.45' distantes de la línea sureste de Stuyvesant Ave.  
 Intereses Superiores (si alguno):  
 Union Township retiene un reclamo por impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,467.34 hasta Septiembre 30, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISIETE MIL CINCUENTA Y NUEVE  
 CON 18/100 (\$127,059.18)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$132,622.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$108.79

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005258  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01155913  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: EDWIN RODRIGUEZ, LUZ RODRIGUEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 924 East Jersey Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 262 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 104'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 75' distantes de Reid Street  
 Intereses Superiores (si alguno):  
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,898.04 hasta Septiembre 30, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIEN-  
 TOS VEINTICUATRO CON 98/100 (\$255,524.98)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO ONCE CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,111.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/11/14 \$108.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005261  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04311913  
 DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., FIDECOMISO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE BANCAP ASSET SECURITIZATION INSURANCE CORPORATION, MORTGAGE LOAN ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2006-1  
 DEMANDADO: LAMONT LEE; JUNE LEE, ALIAS, JUNE R. LEE; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 314 Lincoln Avenue East, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 497  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente): 55' x 202' x 9' x 34' x 204' x 42'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bluff Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas:  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.