

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005171
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3148309
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: THOMAS GREEN; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1127-29 W. Fourth Street, Plainfield, NJ 08063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 333
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lexington Place
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2014
 Otro: Más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y otros cargos posteriores por impuestos, agua y alcantarillado
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS-CINCUENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$336,759.67)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-697-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,868.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$105.77

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005173
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3064610
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDEICOMISO DE PRIMERAR-H FUND 1 TRUST
 DEMANDADO: KAMAL RADI , ALIAS, KAMAL ABU-RADI; IVONNE ABU-RADI; ERICA HOLMES, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 555 Scottland Road, Union Township, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 709
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 57.70' x 102.15' x 66.94'
 Cruce de Calle Más Cercano: Greenwch Lane
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL VEINTE CON 41/100 (\$448,020.41)
 ABOGADO: PLUISE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$461,724.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$108.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005174
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01521412
 DEMANDANTE: NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION
 DEMANDADO: MAMIE CLARK Y DARREL CLARK
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 93 B East Front Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.117 CO117 Bloque: 329
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Condominium Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: Garfield Avenue
 Conocido y designado como Unit 117, 943-B, situado en el New Meadowbrook Village Condominium, dicha unidad, definida más específicamente en el Libro de Títulos de Propiedad de New Meadowbrook Village Condominium, con fecha del Julio 27, 1988 y registrada en Agosto 8, 1988 en el Libro de Títulos de Propiedades 3563, Página 234.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$8,294.00)
 ABOGADO: GIORDANO, HALLERAN & CIESLA - ATTORNEYS
 125 HALF MILE ROAD
 SUITE 300
 RED BANK, NJ 07701-6777
 1-732-741-3900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$14,298.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$95.13

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005175
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01128114
 DEMANDANTE: CP-SRMOF II 2012-A TRUST
 DEMANDADO: LANCE RICE
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 842-44 Carlton Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 639
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 51.5' x 200' lr.
 Cruce de Calle Más Cercano: Watching Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. El monto de la deuda se puede obtener en la Autoridad Local de Impuestos.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$495,853.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$124.32

Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO DIECISEIS CON 82/100 (\$312,116.82)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,931.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$120.15

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005176
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0406513
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: SANDRA ORTIZ; REDI DIAGNOSTIC CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 563 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 999 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. El monto de la deuda se puede obtener en la Autoridad Local de Impuestos.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta al Certificado de Venta de Impuestos #: 11-00186
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 00/100 (\$495,245.00)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 80/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$513,283.80)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$119.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005179
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03841310
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOSE SANTOS; EVELYN M. HARTMANN, ESQ.; PACIFIC INSURANCE COMPANY LTD., SUBROGEE DE JOSE PORTAL T/A EL GIRASOL
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 121-123 Clark Place, Elizabeth, NJ 07206-2078
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 30.00' x 100.00' x 30.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CUATRO CON 64/100 (\$463,044.64)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-5373
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$495,853.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$124.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005180
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3652209
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: MARIA C. PEREIRA; MAURICIO PEREIRA; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, LLC, A DE CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1282 Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 704
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 116.15' x 54.00' x 83'81' x 62.93'
 Cruce de Calle Más Cercano: Harvard Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 07/100 (\$490,384.07)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 144042
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,811.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$142.15

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005181
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3164909
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: PATRICK LIND
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1252-54 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062-1514
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 424
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 127.69' x 50' x 50' x 127.38' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 38/100 (\$397,373.38)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-2696
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,288.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$124.62

Problemas en la Privatización de la Lotería en NJ

(Trenton) – El presidente del Comité de Presupuestos de la Asamblea estatal está pidiendo una revisión del contrato que privatiza partes de la lotería del estado, después de una noticia, que la firma que fue contratada para admi-

nistrar el sistema, se quedó corta en sus cálculos de ingresos. El asambleísta Gary Schaefer (D-Passaic), reaccionando a un reporte de noticias de Bloomberg el pasado lunes en el cual se informó que Northstar New Jersey había fallado en

sus predicciones de 24 millones de dólares en el primer año fiscal de un contrato de 15 años, dijo que el déficit pone al riesgo a los programas de personas mayores, de personas discapacitadas y a los veteranos. La premisa del contrato de lotería era aumentar los ingresos de la lotería de acuerdo con las mismas proyecciones de Northstar, dijo Schaefer.

“La administración contrató a una compañía para trabajar en el sistema de lotería, y claramente los resultados no han sido lo que deberían haber sido,” dijo. Christie firmó el trato con Northstar en julio del 2013, haciendo de New Jersey el tercer estado en contratar a una firma privada para ayudar en la lotería con la esperanza de aumentar las ventas de boletos. Después de cuatro meses del acuerdo, que empezó el primero de octubre del 2013, Northstar negoció una enmienda al contrato que reducía las metas de ingresos, de acuerdo a Bloomberg. Northstar citó ventas lentas debido a la súper-tormenta Sandy en su petición. Bloomberg también reportó que las entradas de la lotería habían bajado del primero de julio al treinta y uno de octubre de este año. Un vocero del Departamento del Tesoro no respondió el lunes a una petición de comentario, pero le dijo a Bloomberg que el triunfo de un contrato de 15 años no se debe medir basado en el éxito o el fracaso en el primer año. La Lotería de New Jersey es la cuarta fuente de ingresos del estado, produciendo 2.7 billones de dólares en ventas de boletos al año. Las ganancias se usan en becas, hospitales psiquiátricos, centros para los discapacitados mentales, y veteranos minusválidos.

Bajo el contrato, Northstar se hizo cargo de ventas y mercadeo de la lotería. Le pagó al estado 120 millones de dólares por adelantado y prometió generar \$1.42 billones mas en los siguientes 15 años. A su vez, Northstar se queda con el 5% de los aumentos si cumple sus promesas. Christie puede cancelar el contrato si la firma no cumple sus metas de ingreso por dos años.

Northstar es un consorcio compuesto por GTECH, una compañía italiana basada en Rhode Island que ha operado las máquinas de lotería de New Jersey desde 1984; Scientific Games International basada en Georgia; y, OMERS un fondo de pensiones de trabajadores en Ontario, Canadá.

Un vocero de GTECH, Angela Wiczek, le dijo a Bloomberg que su compañía ha acumulado una “larga lista de logros” mientras maneja el sistema. La administración de Christie aclamó el acuerdo como una ganancia inesperada para New Jersey que re-vigorizaría y modernizaría la lotería en formas que el estado no podría.

el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 10/100 (\$407,129.10)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-2901
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$420,645.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$124.09

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005182
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3164909
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: PATRICK LIND
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1252-54 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062-1514
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 424
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 127.69' x 50' x 50' x 127.38' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 38/100 (\$397,373.38)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-2696
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,288.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$124.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005182
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00248413
 DEMANDANTE: PENNYMAC CORP.
 DEMANDADO: CATHERINE GUASTAMACCHIA; STEVEN GUASTAMACCHIA; MR. GUASTAMACCHIA, ESPOSO DE CATHERINE GUASTAMACCHIA; MRS. STEVEN GUASTAMACCHIA, SU ESPOSA; SUSAN GIUFFRÉ; JP MORGAN CHASE BANK, N.A.; SIERRA CAPITAL SERVICES INC., SUCESOR EN INTERES DE US BANK; WINDOWWIZARDS INC.; COLONIAL PACIFIC LEASING CORPORATION, ASIGNADO DE GE CAPITAL COMMERCIAL INC.; SUCESOR EN INTERES DE CITICAPITAL COMMERCIAL CORPORATION, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; ANNETTE LENTINI; VITO LENTINI; ASSET ACCEPTANCE LLC; MICHAEL BRIEN; SUSAN BRIEN; JOHNNY ON THE SPOT; TENGIZI BULBULASHVILI; ANTHONY SANTELMO, JR.
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1954 Winding Brook Way, Scotch Plains, NJ 07076-4700
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 13204
 Dimensiones de los Terrenos: 106.86' x 150.17' x 114.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 07/100 (\$490,384.07)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 144042
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,811.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$142.15