VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005111
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04350010
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: BORIS KOGAN, IZABELLA KOGAN, JP MORGAN CHASE BANK, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2 A Palisade Rd. también conocida como Westfield Ave.
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1526 Bloque: 10
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 133.38' x 57.37'
Cruce de Calle Más Cercano: Broad Street
Intereses Superiores (si alguno):
La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por los impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como agua y /o alcantarillado por el monto de $2,775.96 hasta Septiembre 29, 2014.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO OCHO CON 29/100 ($183,108.29)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOVENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 87/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($190,655.87)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $110.93

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005112
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01144914
DEMANDANTE: CROWN BANK, SUCESOR DE FIRST BANKAMERICANO
DEMANDADO: EDUARDO NUÑEZ
FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 32-38 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 323
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 1,481.08 Sq. Ft. Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Orange Place
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS UNO CON 13/100 ($122,401.13)
ABOGADO: ALBERTO ULLOA, P.C.
1435 MORRIS AVENUE
THIRD FLOOR
UNION, NJ 07083
1-908-687-8080
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTISEIS MIL CIENTO VEINTISIETE CON 43/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($126,127.43)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $81.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005126
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4146008
DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING LP (ANTES BAJO EL NOMBRE DE, COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP
DEMANDADO: JESUS RIVERA, LEONIA RIVERA, SU ESPOSA; GRACIELA HERAS; BYRON RIVERA, SU ESPOSO; GMAC MORTGAGE, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON RESPONSABILIDADES LIMITADAS; ANTES BAJO EL NOMBRE, GMAC MORTGAGE CORPORATION; ESTADO DE NEW JERSEY; CUMBERLAND COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; SOUTH JERSEY GAS; FERNANDO VERGADAZ, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 419 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 725.A Bloque: 12
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 24.7' de ancho x 60.95' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Anna Street
Embargos Previos: Sujeta a: Fidelity National Title Insurance Co. asegurará sin excepciones o emitirá una carta de indemnización en cuanto a la Ejecutoría contra Jesus Rivera o Jesus F. Rivera en la Investigación de Ejecutoría RN08-288-0130 y referente a MB-10593 PG 526.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 39/100 ($400,357.39)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($501,294.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $135.25

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005132
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00905114
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: DORA RIVERA; JERSEY CITY MEDICAL CENTER
FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 403-5 East 5th Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 606
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 157.07'
Cruce de Calle Más Cercano: Roosevelt Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar. El monto de la deuda se puede averiguar llamando a la autoridad local de impuestos.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 98/100 ($286,976.98)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 51/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($295,926.51)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $119.85

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005134
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03063013
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: RICHARD J. COLONNA
FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 321 Willow Avenue, Garwood, NJ 07027
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 406
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: East Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 71/100 ($299,540.71)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($315,879.78)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $126.45

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005136
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04887713
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: IRENE K. JACKSON, SU, SUS, HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR, REPRESENTANTE PERSONAL, CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; VAN FINANCIAL LLC; RJN; DANA JACKSON
FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1009 Thorn Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 294
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 54' x 110'
Cruce de Calle Más Cercano: Albert Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 27/100 ($236,636.27)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y SIETE CON 46/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($246,077.46)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $124.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003491
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00290311
DEMANDANTE: DB50 2011 - 1 TRUST
DEMANDADO: CELY WILSON Y MICHAEL WILSON, SU ESPOSO
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 4 Hollywood Avenue, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 514
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 205.00' x 50.25' x 207.50' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue

La Historia del 'Eggnog'...

(Viene de la Página 4)

que la "nog" de eggnog viene de la palabra "noggin", que es una taza pequeña de madera tallada. Se usa para servir bebidas a la mesa en tabernas, mientras que las bebidas junto al fuego se servían en "tankards" una tasa de cristal, alta y con asa. Una tercera versión dice que eggnog comenzó como una mezcla de español "Sherry" y leche, ...y así-así continúan las versiones. Pero mejor a saborearlo sin importar su origen o nacionalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 51/100 ($363,932.51)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO DOS CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($396,102.34)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $99.47

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005159
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03598613
DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC
DEMANDADO: SAMUEL TORRES; ISABEL DELANUEZ; NEW YORK COMMUNITY BANK; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 719 Thomas Street Basement, Elizabeth, NJ 07202-2732
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1570.C Bloque: 4
Dimensiones de los Terrenos: 26.00' x 98.50' x 26.00' x 98.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Street
Sujeta al derecho de rescate hipotecario de Estados Unidos de América.
De acuerdo con la ley 28,U.S.C.Section 2410©, esta venta está sujeta al derecho de 1 año de rescate hipotecario de los Estados Unidos de América por virtud de su embargo. Estados Unidos de America versus Samuel Torres registrada en la Corte de Corte de Distrito de Estados Unidos, Ejecutoría CR-000664-2005 presentada en Diciembre 21, 2005 por el monto de $100.00 más costos e interés.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NUEVE CON 30/100 ($161,709.30)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 151591
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($173,314.99)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $140.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005169
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04699613
DEMANDANTE: RBS CITIZENS, NA
DEMANDADO: WILLIAM S. RATKIEWICZ; DISCOVER BANK
FECHA DE LA VENTA: 14 DE ENERO DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 19 Clark Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 1007
Dimensiones de los Terrenos: 16.17' x 39.87' x 178.87' x 50' x 200'
Cruce de Calle Más Cercano: Mertz Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 96/100 ($179,550.96)
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 63/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($185,841.63)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/11/14 $101.92

Las Doce Uvas de Fin de Año

Tradicional en la noche vieja en los últimos segundos

El misticismo de la fruta de fin de año.

La emoción se agolpa, el corazón titirita velozmente cuando la reluciente bola de cristal del Times Square, en la ciudad de New York, empieza a descender suavemente. Son los momentos más emblemáticos del año que termina, empezando a su vez el momento de las doce uvas de la suerte, la salud y, para muchos del amor.

Según la tradición, debemos comer una uva con cada campanada que anuncia la entrada del nuevo año para que la suerte nos acompañe dejando atrás en la noche vieja todos los malos recuerdos del que está finalizando.

A pesar de toda esta costumbre de la uva sigue siendo un misterio. La teoría que con más creyentes cuenta es que, a finales de la primera década del siglo XX, se produjo un excedente de esta fruta: la UVA, en Alicante, España.

Sin embargo, hay estudiosos que vinculan esta costumbre o tradición con el pueblo hebreo, que demostraba su hospitalidad hacia los invitados con piezas de frutas. Los invitaban a comer tantas piezas como horas habían pasado juntos, demostrando así su cordial y sincera amistad. Igualmente se dice que en el Imperio Romano -durante el mes de enero- se invitaba a los amigos a comer miel con dátiles e higos para que el comienzo del nuevo año fuera extraordinariamente dulce sabor.

Pero –entre una y otra uva- y si nos da tiempo, recordemos gritar:

¡Bienvenido Año Nuevo!