

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005049
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00101513
 DEMANDANTE: CROWN BANK, N.A., AHORA BAJO EL NOMBRE, CROWN BANK
 DEMANDADO: VENTURE 13 PROPERTIES, LLC; CIUDAD DE ELIZABETH
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 210-214 Trumbull Street, Elizabeth, New Jersey 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 960 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: (Aprox.) 72.11' x 50.00' x 56.00' x 122.22' x 75.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha del 25 de Septiembre, 2014. Sujeta a: 2014 3er Trimestre, impuestos \$2,968.78 + penalidad 2014 4to. Trimestre, impuestos \$2,968.78. Agua: Cuenta número 55-0374933-4 desde el 30 de Junio, 2014: \$332.53 + penalidad. Agua: Cuenta número 55-0394164-2 desde el 30 de junio, 2014 \$114.53 + penalidad.
 Sujeta a: Las restricciones de la vivienda afrontable establecidas el 29 de diciembre, 2006, Programa de Alquiler de Viviendas, Titulares de Préstamos Perdonados y el Acuerdo de Mitigación Legal Restrictiva Registrada en Enero 10, 2007 en el Libro de Títulos de Propiedades DB5628 página 00128c y el Acuerdo de Mejoras e Inversiones del Programa de Viviendas referido por tanto en relación a el alquiler de la propiedad en cuestión a familias que califiquen.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 61/100 (\$1,355,850.61)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 202 CARNEGIE CENTER
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,383,854.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$131.11

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005057
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00934312
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE SOVEREIGN BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARLOS J. SANTOS; MARIA F. SANTOS; JACOB B. SANTOS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 644 Court Street, Elizabeth, NJ 07206-1305
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 132 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410© esta venta esta sujeta a un período de 120 días del derecho de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de América en virtud de un embargo del Internal Revenue Service: i, Embargo: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Carlos F. Santos-y María F. Santos, con fecha de Marzo 28, 2012 y registrada en Abril 12, 2012 en el Libro 202, Página 718 por el monto de \$226,812.83. ii, Embargo: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Carlos F. Santos y María F. Santos, con fecha de Abril 24, 2012 y registrado en Mayo 2, 2012 en el Libro 202, Página 795 por el monto de \$187,641.48.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATRO-CIENTOS CINCO CON 10/100 (\$547,405.10)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SB-1087
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,890.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$146.61

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005077
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2140808
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: LINDA M. HALAS Y PETER T. HALAS, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE ABRIL DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 117 Pleasant Avenue, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 98' de ancho x 99' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Estelle Lane
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA CON 92/100 (\$512,730.92)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$609,233.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$115.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005080
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04083513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUDITH DUFFUS-CAMPBELL, CLIFTON CAMPBELL, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2611 Frederick Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 3801
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 162.42'
 Cruce de Calle Más Cercano: 150.0' distantes del lado Noroeste de Burlington Ave.
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 El Municipio de Union reiene un reclamo por los impuestos pendientes de pago y/o otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,415.76, hasta Septiembre 23, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATRO-CIENTOS DOCE CON 61/100 (\$259,412.61)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,435.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$113.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005083
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00138014
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARLOS A. GUZMAN, DORA GUZMAN, AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK, SANTANDER BANK, N.A. (ANTES), SOVEREIGN BANK
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 620 Miltonia Street, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 344
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: en el lado noroeste de West Henry Street
 Intereses Superiores (si alguno):
 Mtag Cust Caz Creek NJ, LLC retiene un reclamo por los impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$540.09 hasta Agosto 22, 2013.
 La ciudad de Linden retiene un reclamo por los impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$4,552.49 hasta Septiembre 24, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 27/100 (\$317,182.27)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,534.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$119.85

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005084
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02104413
 DEMANDANTE: REAL ESTATE MORTGAGE NETWORK, INC.
 DEMANDADO: CAVAN GOLSON
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 314-316 McDowell Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 129
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEIS-CIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 91/100 (\$259,651.91)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,191.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$99.47

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005098
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F245108
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: CHARLES OSEI, MRS. CHARLES OSEI, SU ESPOSA; Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO ASIGNADO DE FIRST MAGNUS FINANCIAL CORPORATION

En Vigencia Nuevo Aumento a Vehículos en Cruce a NY

New York City, NY- La Autoridad Portuaria de NY y NJ el pasado domingo 7 de diciembre implementó un alza en los peajes de puentes y túneles.

Todos estos aumentos de peajes dependen obviamente del tipo de vehículo que se maneje y de si el chofer paga utilizando el llamado E-Z Pass o en efectivo.

Por ejemplo, para los carros con E-ZPass el costo del peaje subió 75 centavos, quedando en \$9.75 para las horas regulares y en \$11.75 para las horas pico. Para quienes pagan en efectivo el aumento fue de \$1, para un total de \$14 a cualquier hora. Los conductores de camiones pagan ahora \$12 más por vehículos con seis ejes. En consecuencia, este último tipo de camioneros (vehículos con seis ejes) pagan un nuevo peaje de \$96 si llevan E-ZPass, y \$114 en caso de efectivo. Además, los choferes regulares utilizando el E-ZPass pagan ahora un total de \$540 menos por año que quienes pagan en efectivo. De manera que un chofer con E-ZPass pagará anualmente como promedio un total de \$2,820 dólares mientras que si lo hace en efectivo pues entonces abona \$3,360.

Estos nuevos precios se aplicarán a los conductores que van hacia New York por el puente George Washington, utilizando los túneles Holland y Lincoln, así como los puentes Goethals y el Outerbridge Crossing. Estas alzas, de acuerdo con la Autoridad Portuaria de NY y NJ, se aprobaron hace ya tres años para “restaurar la salud fiscal de la agencia”. Como se sabe, la agencia bi-estatal persigue un plan de capitalización que asciende a \$25,100,000,000 en un período de diez años.

La Autoridad Portuaria, en un comunicado de prensa, enfatizó que continúan existiendo graves limitaciones financieras y por tanto necesitan subir los peajes. Recientemente la organización AAA de nuestra área había demandado bloquear el alza de los peajes argumentando que violaban una ley federal porque el dinero estaba siendo usado para la reconstrucción del World Trade Center. Pero el mes pasado un juez federal rechazó detener el incremento.

La Autoridad Portuaria justifica el alza bajo el argumento de que resulta importante para poder costear grandes proyectos relacionados con el transporte, y las infraestructuras viales, incluido el nuevo puente Goethals.

Pero estos no serán los únicos aumentos: en realidad el del pasado domingo fue el cuarto aumento de los cinco ya programados por la Autoridad Portuaria para los túneles y puentes. En el 2015 los choferes tendrán que pagar entre 75 centavos y un dólar más para ir a Nueva York. El peaje de \$15 representará casi el doble de lo que se pagaba en el año 2010.

Gail Toth, directora ejecutivo de la NJ Motor Truck Association, dijo que si bien algunos de los costos adicionales tendrían que ser absorbidos por la empresa, a la larga esas pérdidas afectarían a los consumidores con precios más altos en las tiendas.

FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ABRIL DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 712 South Park Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1250 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 100' de largo Ireg.
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Street
 Embargos Previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 82/100 (\$424,795.82)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,742.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$121.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005105
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01897513
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: BEURIS E. HENRIQUEZ; DARWIN HENRIQUEZ; ALBANIA GRACIANO, GUIDO TAMAYO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO NOMINO DE SUNTRUST MORTGAGE INC.
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 232 Atlantic Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 Intereses Superiores (si alguno):
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por los impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como el agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,143.84 hasta Septiembre 29, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DOS CON 43/100 (\$240,802.43)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,796.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$115.59

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005107
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00181214
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: SARA HAYES, RAHWAY HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 898 Broad Street, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 82
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 45.225' x 97.55'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Albert Street
 Intereses Superiores (si alguno):
 Fidelity Tax Corp. retiene un certificado de venta de impuesto por el monto de \$1,769.71 desde Agosto 2, 2002.
 La Ciudad de Rahway retiene un reclamo por los impuestos pendientes de pago y otras deudas por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,327.51 hasta Septiembre 25, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUNO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 11/100 (\$221,593.11)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,922.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$115.09