

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004989
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1201808
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ALFONSO GOMEZ, MRS. ALFONSO GOMEZ, SU ESPOSA;
 MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO
 DE COUNTRYWIDE BANK, N.A. Y JONATHAN DOMINGUEZ, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 581 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1137 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmont Avenue
 Embargos previos: Sujeto a balances pendientes hasta Septiembre 23, 2014 por el monto de \$60.00 por cargos de agua y alcantarillado. Vigente hasta Octubre 22, 2014. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 64/100 (\$414,568.64)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,253.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$248.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004992
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05117110
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOSE A. FLORES; SILVIA M. JOVEL
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 227 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206-1519
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 830 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 26/100 (\$649,448.26)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CMI-5979
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$683,545.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004995
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3675309
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: GREGORIO J. HERNANDEZ Y ANA ESCALANTE ESPOSOS;
 JOSE HERNANDEZ; EL ESTADO DE NEW JERSEY; LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 504 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 808
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' de ancho x 80' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 76/100 (\$333,773.76)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, PC.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,085.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$167.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005008
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00661713
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDEICOMISO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS REGISTRADOS CON MORGAN STANLEY ABS CAPITAL, I. INC., TRUST 2007-HE7 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-HE7
 DEMANDADO: ISRAEL MENDEZ; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK C/O CORPORATION TRUST COMPANY, REGISTERED AGENT; BRANDT CRANE COMPANY LLC; CHASE BANK USA NA; COLORADO CAPITAL INVESTMENTS INC. C/O PRESSLER & PRESSLER; FABIOLA ARIAS, RESTORED FROM ARCHIVES MARTIN MONTOYA C/O CLARK & DISTEFANO, FIA CARD SERVICES; N.A., AHORA BAJO EL NOMBRE, BANK OF AMERICA, NA; FITNESS IN THERAPY; GATEWAY PERRONE DISTRIBUTORS COMPANY C/O FEDWAY ASSOCIATES; LANCER INVESTMENTS LLC, EN NOMBRE DE CITI-BANK/HOME DEPOSIT C/O O'BRIEN & TAYLOR; LARIDAN CONSULTING LLC; DOMINIC LOFARO - NO MAILING PURSUANT T RULE 1:5-1 (A); MIDLAND FUNDING LLC C/O CORPORATION SERVICE COMPANY; RA; ARTUR S. MOREIRA C/O STEPHEN C. GILBERT; PETRO HEATING OIL AND SERVICES; SOVEREIGN BANK; ESTADO DE NEW JERSEY C/O ANNETTE SMALLACOMBE, OFICINA

DEL FISCAL GENERAL HUGHES JUSTICE COMPLEX; DEPARTAMENTO DE JUSTICIA DE EE.UU.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA C/O FISCAL GENERAL DISTRITO DE NEW JERSEY; VICTOR RODRIGUES
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1381 Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1108
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue
 Descripción legal completa puede encontrarse en la oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Sujeta a cualquier deuda pendiente por impuestos, agua, alcantarillado, o gravámenes por impuestos.
 Embargos y/o Gravámenes previos:
 Alterna Tax Certificate Fund II, LP - 12970: \$277.57
 ATCF II New Jersey LLC - 13275: \$300.01
 General Motors Acceptance Corporation - Ejecutoria No: J-104206-1991: \$7,013.62
 Jeffrey Weinstein, M.D. - Ejecutoria No: DJ-106621-1991: \$617.09
 Ciudad de Elizabeth - Ejecutoria No: DJ-135737-1991: \$1,637.50
 General Motors Acceptance Corporation - Ejecutoria No: J-015352-1992: \$13,710.39
 Camden County Board of Social Services - Ejecutoria No: J-051575-1992: \$17,617.08
 Ignacio Calderon & Aida Calderon - Ejecutoria No: J-142416-1992: \$2,375.24
 General Motors Acceptance Corp. - Ejecutoria No: DJ-032786-1993: \$2,027.65
 Federal Bank Loan Recoveries-Dcpt. - Ejecutoria No: J-088877-1993: \$9,443.58
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-118096-1993: \$1,507.50
 Norwest Financial NJ Inc - Ejecutoria No: DJ-074511-1994: \$4,275.54
 Sears, Roebuck and Co. - Ejecutoria No: DJ-198064-1994: \$694.36
 Condado de Atlantic - Ejecutoria No: DJ-219482-1995: \$3,000.00
 Condado de Atlantic - Ejecutoria No: DJ-219949-1995: \$5,000.00
 West Jersey Health System - Ejecutoria No: J-061687-1996: \$16,478.15
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-141301-1996: \$3,564.00
 National Consumer Insurance Co. - Ejecutoria #: J-084587-1997: \$25,710.36
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-141118-1997: \$2,000.00
 Condado de Atlantic - Ejecutoria No: DJ-142760-1997: \$5,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-288925-1997: \$3,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-293818- 1997: \$3,000.00
 Patricia Speake Martin - Ejecutoria No: J-340445-1997: \$2,500.00
 Elizabethtown Gas Company - Ejecutoria No: DJ-360357-1997: \$2,691.99
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-052463-1998: \$440.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-1600624-1998: \$2,778.75
 Summit Bank - Ejecutoria No: DJ-318552-1998: \$3,418.01
 Joseph Perez - Ejecutoria No: J-023119-1999: \$8,184.00
 Elaine Defazio - Ejecutoria No: J-023120-1999: \$6,825.00
 Linda Defazio - Ejecutoria No: J-023120-1999: \$3,175.00
 State Farm Indemnity Company - Ejecutoria No: DJ-122266-1999: \$2,976.13
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-184384-1999: \$1,400.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-304318-1999: \$1,500.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-000302-2000: \$200.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-045991-2000: \$2,460.00
 West Jersey Health System - Ejecutoria No: DJ-046477-2000: \$4,937.21
 Roto-Rooter Services Company - Ejecutoria No: DJ-074957-2000: \$1,397.44
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-221187-2000: \$4,662.64
 Basile & Testa - Ejecutoria No: DJ-190890-2001: \$100.00
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoria No: PD-302708: \$1,318.20
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoria No: PD-323319: \$217.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-286756-2001: \$286.50
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-290029-2001: \$81.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-311721-2001: \$872.50
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-321750-2001: \$56.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-012749-2002: \$94.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-040327-2002: \$140.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-086463-2002: \$74.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-105065-2002: \$1,158.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-295646-2002: \$77.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-062201-2003: \$80.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-121170-2003: \$110.00
 Invin GoldFarb, MD - Ejecutoria No: DJ-143216-2003: \$1,101.80
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-146962-2003: \$123.85
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-226496-2003: \$141.70
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-271953-2003: \$5,000.00
 Medical Practice Management Assoc - Ejecutoria No: DJ-034480-2004: \$115.86
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-054165-2004: \$50,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-116374-2004: \$10,000.00
 Harelick Dresner Koch - Ejecutoria No: DJ-185231-2004: \$620.59
 Bureau of Housing Inspection - Ejecutoria No: J-234813-2004: \$1,524.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-250508-2004: \$80.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-022881-2005: \$1,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-086439-2005: \$1,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-113124-2005: \$10,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-150404-2005: \$80.00
 Velocity Investments LLC - Ejecutoria No: DJ-192014-2005: \$5,059.87
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoria No: PD-210889-2005: \$62.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-208095-2005: \$140.00
 Wayne General Hospital - Ejecutoria No: DJ-219513-2005: \$504.21
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-241782-2005: \$168.30
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-302422-2005: \$68.75
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-302581-2005: \$154.83
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-119915-2006: \$125.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-125146-2006: \$7,125.00
 Phillip Morris USA Inc. - Ejecutoria No: CV-002327-2006: \$2,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-215402-2006: \$14,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-277106-2006: \$10,281.69
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-318049-2006: \$98.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-000237-2007: \$50,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO CON 03/100 (\$349,308.03)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,819.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$606.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005011
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01905713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: JAMES E. THOMPSON; MRS. JAMES E. THOMPSON, SU ESPOSA; GWENDOLYN THOMPSON; MR. THOMPSON; ESPOSO DE GWENDOLYN THOMPSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 969 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063-1419
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 550
 Dimensiones de los Terrenos: 32' x 101.84' x 32' x 101.84'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. De acuerdo con la Ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta está sujeta al derecho de amortización de la hipoteca por el período de 120 días retenido por los Estados Unidos de América por virtud de algun gravamen con el Internal Revenue Service, si hubiese alguno. Gravamen por Impuestos Federales: Department of the Treasury - Internal Revenue Service versus James E. Thompson y Gwendolyn Thompson, con fecha de Septiembre 24, 2009 y registrado en Octubre 5, 2009, en el Libro 198, Página 479, por el monto de \$5,813.12. De acuerdo con la Ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta está sujeta al derecho de amortización de la hipoteca por el período de 1 año retenido por los Estados Unidos de América por virtud de la deuda.
 C/Mo E. Thompson y Gwendolyn Thompson al Secretario de Vivienda y

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-140051789
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1551513
 DEMANDANTE: BNB BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: DARRYL HICKS
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 129-131 W. 4th Street, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 704
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 51' x 45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Arlington Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 94/100 (\$236,636.94)
 ABOGADO: LISA M. FADINI, ESQUIRE
 250 FIFTH AVENUE
 C/O BNB BANK - LEGAL DEPT.
 NEW YORK, NY 10001
 1-212-689-5292-EXT. 12
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,306.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$81.64

Maestra de Elizabeth recibe valioso reconocimiento

Elizabeth, NJ- Tracy que imparte clases en la Espiritu, una maestra Dr. Albert Einstein Aca-

desarrollo Urbano, con fecha de Octubre 25, 2010 y registrado en Noviembre 29, 2010 en el Libro 13019, Página 817. Para asegurar \$27,497.22. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 71/100 (\$283,959.71)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 142685
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,548.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$315.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14000973
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04090910
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: OFELIA B. FIGUEROA, JOSE M. FIGUEROA
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 493 Jefferson Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 63
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35.17' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 50' distantes de Grove Street
 Intereses Superiores (si alguno) Rahway retiene un reclamo por los impuestos pendientes de pago y/o otros pagos pendientes por servicios municipales como agua y alcantarillado por el monto de \$4,163.28 hasta el 17 de septiembre, 2014. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 78/100 (\$406,299.78)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELLORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$430,955.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$90.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001594
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00943613
 DEMANDANTE: CIUDAD DE ELIZABETH, UNA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE NEW JERSEY
 DEMANDADO: VISABEIRA BUILDERS, L.L.C., FERNANDA AMARAL; PEDRO PINHEIRO; ESTADO DE NEW JERSEY; MARIO ESPADA Y FERNANDA ESPADA; CHUN T. LI.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ENERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 207-209 Butler Street, Elizabeth, NJ 07207
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 98.c Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33.33' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 Sujeta a cualquier problema ambiental incluso pero no limitado a, la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Mayo 3, 1994 registrado con la Escribanía del Condado de Union en Mayo 24, 1994, en el libro de escrituras 4105; páginas 1-12 como enmendado por una Enmienda a la Declaración de Restricción Ambiental con fecha de Marzo 3, 1995 y registrado en el libro de escrituras 422, páginas 341-344. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Los impuestos están pagos hasta el 2do Trimestre de 2013.
 La venta esta sujeta a los impuestos pendientes de pagos siguientes:
 3er Trimestre 2013 \$809.64 + acumulado a partir la fecha de vencimiento 4to Trimestre 2013 \$809.63 + acumulado a partir la fecha de vencimiento 1er Trimestre 2014 \$839.82 + acumulado a partir la fecha de vencimiento 2do Trimestre 2014 \$839.81 + acumulado a partir la fecha de vencimiento El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA CON 80/100 (\$28,570.80)
 ABOGADO: GOLDENBERG, MACKLER, SAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL
 660 NEW ROAD
 SUITE 1-A
 NORTHFIELD, NJ 08225
 1-609-646-0222
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$32,752.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$131.03

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14001789
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1551513
 DEMANDANTE: BNB BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: DARRYL HICKS
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE ENERO DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 129-131 W. 4th Street, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 704
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 51' x 45'
 Cruce de Calle Más Cercano: Arlington Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 94/100 (\$236,636.94)
 ABOGADO: LISA M. FADINI, ESQUIRE
 250 FIFTH AVENUE
 C/O BNB BANK - LEGAL DEPT.
 NEW YORK, NY 10001
 1-212-689-5292-EXT. 12
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SEIS CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,306.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/11/14 \$81.64

demy School No. 29, un plantel de Elizabeth, New Jersey, este mes de diciembre obtuvo el Milken Educator Award, un galardón que además esta dotado de \$