

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002119
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00455719
 DEMANDANTE: LOANCARE, LLC
 DEMANDADO: MICHAEL R. MICZEWSKI, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER OTRO SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; MICZEWSKI, ESPOSA DE MICHAEL R. MICZEWSKI, COMPAÑERA, O POR UNION CIVIL DE MICHAEL R. MICZEWSKI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE GMAC MORTGAGE, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1053 Madison Hill Road, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 130
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' de ancho x 73.40' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Stone Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 93/100 (\$145,244.93)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 THE LITS BUILDING
 701 MARKET STREET, SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106
 215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO CON 87/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$157,905.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$110.89

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002128
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00636220
 DEMANDANTE: LOAN FUNDER, LLC, SERIES 8922
 DEMANDADO: JPP HOLDING, LLC Y JOSE JIMENO-RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 634-36 E 6th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 615
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIUNO CON 35/100 (\$145,521.35)
 ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103
 215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE CON 99/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$159,213.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$88.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002130
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F31420
 DEMANDANTE: SPENCER SAVINGS BANK, SLA
 DEMANDADO: SUSAN E. HARRIS, INDIVIDUALMENTE Y COMO GUARDIAN DE SARA LILLIAM HARRIS; SU ESPOSO; SARA LILLIAM HARRIS; Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1003 Kent Place, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 396
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 200' x 100' x 60' x 100' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: Andover Road
 Estimado de Gravámenes Principales: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2020.
 Gravámenes previos embargados: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 71/100 (\$108,683.71)
 ABOGADOS: JONES & JONES, ATTORNEYS
 45 ESSEX STREET
 HACKENSACK, NJ 07601
 201-487-3600
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y TRES CON 48/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,173.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$133.27

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002131
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2466218
 DEMANDANTE: LILLIAN ZHANG
 DEMANDADO: JOSE RODRIGUEZ, TOMASINA RODRIGUEZ, DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL 1, INC. TRUST 2066-HES, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-HES, AMERICAN GENERAL FINANCIAL SERVICES, INC., TLF NATIONAL TAX LIEN TRUST, 2017-1, TODDLERS ACADEMY, LLC, RARITAN RADIOLOGICAL ASSOCIATION; DIRECT TV, A CALIFORNIA CORPORATION; NORTH AMERICAN CAPITAL CORPORATION, THE PRUDENTIAL PROPERTY AND CASUALTY COMPANY; AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES; SPRINGLEAF FINANCIAL SERVICES INSTITUCION SUCESORA DE AMERICAN GENERAL FINANCIAL SERVICES; OLD REPUBLIC INSURANCE COMPANY; MONIR ALI, FIA CARD SERVICES, N.A, WELDON MATERIALS, INC., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., ASIGNADO; ASTRID REYES, MARIA REYES; ACCOUNT ACQUISITIONS, INC.; GREYSTON PARK PSYCHIATRIC HOSPITAL; EN GREYSTON PARK; DRES, PORCARO Y BRAUNSTEIN; RARITAN BAY FEDERAL CREDIT UNION; MUNICIPIO DE HIGHLAND PARK; CONDADO DE HUDSON, CONDADO DE MERCER, CONDADO DE CAPE MAY, CONDADO DE MONMOUTH
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ABRIL DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 300-02 Clinton Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 135
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano:
 Además de los gravámenes señalados en el affidavit por consideración el Sheriff El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 14/100 (\$48,909.14)
 ABOGADOS: SIMEONE & RAYNOR, LLC
 1522 ROUTE 38
 CHERRY HILL, NJ 08002
 856-663-6700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 00/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$76,134.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$115.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002135
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01481919
 DEMANDANTE: ISLANDCAP, LLC
 DEMANDADO: LUIS PLAZA, MARIA ALARCON, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 632 Miller Lane, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 173
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 82.48' de ancho x 11.81' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fernote Street
 Sujeta a una hipoteca por la suma de \$212,000.00. Fechada Noviembre 2, 2006, e inscrita Noviembre 14, 2006. Extendido por Deutsch Bank Trust Co., Americas, como fiduciario de Residential Accredited Loans, Inc. Certificados de Traspaso de Hipoteca Series 2006-QA11. Total: \$212,000.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 70/100 (\$98,735.70)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC
 THE LITS BUILDING
 701 MARKET STREET, SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106
 215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHO MIL, DOSCIENTOS DIECISETE CON 68/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$108,217.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$108.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002141
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00029718
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO UNICAMENTE COMO FIDUCIARIO DE NYMT LOAN TRUST 1
 DEMANDADO: CARLOS ALCIDES VINCIQUERRA ALIAS CARLOS VINCIQUERRA ALIAS CARLOS ALCIDES VINCIQUERRA GÓMEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO E INTERES; MABIL VINCIQUERRA; INDIVIDUALMENTE Y COMO GUARDIAN DE VALENTINA VINCIQUERRA Y COMO ADMINISTRADORA DE VALENTINA VINCIQUERRA, PAOLA VINCIQUERRA; UNA MENOR; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 607B Arnett Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56 C loque: 4
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100' x 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sumner Street
 De acuerdo con la investigación de los impuesto municipales de Septiembre 9, 2020:
 La venta esta sujeta a: Impuestos pendientes por el 4to. Trimestre de 2020: vencido Noviembre 1, 2020L \$1,637.10. Cuenta de agua- alcantarillado #5503095183 desde 6/8/2014 \$1-37 pendiente más penalidad. Cuenta cerrada sujeta a lectura final. Cuenta de alcantarillado y agua #5504546242 hasta 7/30/2020 \$232.11 pendiente más penalidad, \$1-40, pendiente más penalidad. Deuda acumulada, sujeta a lectura final.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHO-CIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 50/100 (\$354,888.50)
 ABOGADOS: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 609-924-0808
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 67 /100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,341.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$137.73

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002143
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01649019
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CTT
 DEMANDADO: LOTTIE ALEXANDER, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE ANTHONY CARY, SR., ANTHONY W. CARY, III; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 231 King Street, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 107
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 122'
 Cruce de Calle Más Cercano: Martine Avenue
 La venta esta sujeta a: Impuestos, agua y alcantarillado pendientes más interés y penalidades hasta el día de pago.
 La venta es sujeta al derecho de redención del gobierno federal.
 Para información sobre la venta, visite: Auction.com en www.auction.com o llame al 800-280-2832.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SIETE CON 83/100 (\$533,907.83)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002148
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00644520
 DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 8811
 DEMANDADO: JPP HOLDINGS LLC, JOSE JIMENO-RODRIGUEZ, HELEN MONGIOVI, JAMIE DUNHAM
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 8-10 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 322
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48.4' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DICEISES MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 01/100 (\$216,814.01)
 ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103
 215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 18/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,856.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$88.76

Declaraciones del Gobernador Murphy Sobre 2do Mandato

Por Betty Vázquez

El gobernador Phil Murphy jurará oficialmente su segundo mandato en New Jersey el 18 de enero. Hasta ahora, Murphy no ha hecho muchas promesas específicas para un segundo mandato, aunque ha dicho que fortalecer los derechos al aborto y el control de armas son dos grandes objetivos. El gobernador insiste en que no planea abandonar sus posturas progresistas, aunque

promete escuchar las preocupaciones de los habitantes de New Jersey.

Sobre los Impuestos
 Bajo la supervisión de Murphy, el impuesto sobre sociedades del estado también subió, al igual que un impuesto sobre las primas de seguros, los servicios de viajes compartidos y Airbnb. Por otro lado, también amplió el crédito del impuesto sobre la renta del trabajo, que

beneficia a los trabajadores con salarios bajos, e hizo que el alivio de la propiedad de Homestead del estado sea más generoso.

“Hemos terminado”, prometió no subir los impuestos”, dijo el gobernador en el debate de gobernadores.

Mayor Control de Armas
 El control de armas ha sido un enfoque clave para Murphy, y se espera que continúe.

El gobernador ha firmado varias leyes que fortalecen las ya estrictas regulaciones de armas de fuego del estado, incluidas las que redujeron la capacidad del cargador a 10 balas, prohibieron las balas perforadoras de armaduras, dificultaron la obtención de un permiso para portar un arma de fuego y ampliaron la verificación de antecedentes sobre la venta privada de armas. Además, se prohibieron las llamadas armas fantasmas y se impulsó el desarrollo y la venta de “armas inteligentes”.

Murphy también ha prometido “nombrar y avergonzar” a los fabricantes cuyas armas terminan en la calle, así como a los estados con leyes de armas más débiles. Y las autoridades estatales comenzaron a publicar informes mensuales que muestran el estado de origen de lo que él calificó como “carda arma criminal” recuperada por la policía en New Jersey.

Fortalecer Derecho al Aborto

Los demócratas han expresado su temor sobre el futuro de los derechos al aborto, después de que la Corte Suprema de Estados Unidos, encabezada por jueces de tendencia conservadora, dejó en pie una ley en Texas, que prohíbe el aborto después de seis semanas. Y en diciembre, el tribunal sostuvo debate sobre la ley de Mississippi, que prohíbe el aborto después de 15 semanas. A algunos les preocupa que la corte pueda revocar “Roe versus Wade”.

Murphy ha pedido a New Jersey que se defienda y se ha comprometido a firmar la Ley de Libertad Reproductiva (S3030), un proyecto de ley pendiente en la Legislatura, que consagrará a Roe en la ley estatal, pero también ampliaría el acceso en New Jersey. La medida haría que los anti-conceptivos fueran gratuitos, requeriría que las compañías de seguros cubran los servicios de aborto y permitiría que las enfermeras de práctica avanzada realicen más servicios de aborto en el primer trimestre, entre otros cambios; como el que le permitiría a las menores que se someten a un aborto no tener que pedir consentimiento a (Pasa a la Página 29)

9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 20/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$579,447.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$122.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002145
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00699920
 DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 10579
 DEMANDADO: JPP HOLDING, LLC; JOSE JIMENO-RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 12-14 Everett Place, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 211
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 125.36'
 Cruce de Calle Más Cercano: W. Front Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCO CON 96/100 (\$193,805.96)
 ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103
 215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y CINCO CON 81/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,075.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$84.57

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002147
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00493020
 DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 5871
 DEMANDADO: GENESIS HOLDING 247 LLC, BERTHA LEKUNZE Y ERROL STODDART
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 717-719 South Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 645
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTI-CUATRO CON 32/100 (\$93,924.32)
 ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103
 215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$102,675.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$86.55

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002148
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00644520
 DEMANDANTE: LOAN FUNDER LLC, SERIES 8811
 DEMANDADO: JPP HOLDINGS LLC, JOSE JIMENO-RODRIGUEZ, HELEN MONGIOVI, JAMIE DUNHAM
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 8-10 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 322
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 48.4' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DICEISES MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 01/100 (\$216,814.01)
 ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP
 2000 MARKET STREET
 SUITE 1300
 PHILADELPHIA, PA 19103
 215-972-7900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 18/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,856.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$88.76