

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002237
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01647618
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUIS VALENTE; CACH OF NJ LLC
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ENERO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 339 S. Park Street, alias 339 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 958.C Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 75/100 (\$728,446.75)
 ABOGADOS: LOGS LEGAL GROUP LLP
 1400 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MT. LAUREL, NJ 08054
 856-973-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 54/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$811,783.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$116.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002238
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00614719
 DEMANDANTE: SUN WEST MORTGAGE FUNDING LLC
 DEMANDADO: WILLIAM DASILVA Y PRISCILLA DASILVA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1400 DeVitt Terrace, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 304
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Yale Terrace
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 14/100 (\$290,955.14)
 ABOGADOS: GREENSPOONMARDER
 100 W. CYPRESS CREEK RD.
 SUITE 700
 FT. LAUDERDALE, FLORIDA 33309
 954-491-1120
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$319,784.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$83.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002239
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00997920
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CIVI CGS MORTGAGE LOAN TRUST I
 DEMANDADO: RICHARDBROWN ALIAS RICHARD BROWN, JR. ALIAS RICHARD N. BROWN; PATRICE BROWN; PALISADES COLLECTION LLC; 1621 ROUTE 22 WEST OPERATING COMPANY, LLC, ANTES CONOCIDA COMO SOMERSET VALLEY REHABILITATION AND NURSING CENTER R/A CORPORATION SERVICE COMPANY PRICETON SOUTH CORPORATE CTR; LISA MIDDLETON CLICK; DEBT CONSULTANTS INC., UNION SURGERY CENTER LLC; CONDADO DE UNION, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MAYO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 21-27 Birch Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 439
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 105' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 * Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-2518. No. Cuenta: 4801 0 4/1/2021 hasta 6/20/2021 \$178.82 pendiente más penalidad
 * Año del Embargo: 2018. Tipo: Certificado de Alcantarillado de basura por una tercera parte No. 19-0191 vendida: 10/17/2019 a: FIG CUST FIGNJ19LLC & SEC PART. Monto: \$1,665.37.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 85/100 (\$374,438.85)
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,998.02)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$148.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002242
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02047919
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST N.A. COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAS-TER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: YOLETTE DE MOYA; JEAN DE MOYA; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; NINA DE MOYA; TIFFANIE DE MOYA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 760 Magie Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1328 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Crawford Place
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Deutsch Bank Trust Company Americas como fiduciario de RALI 2006Q99 retiene una hipoteca por el monto de \$325,500.00 desde 18 de julio de 2006.
 Cargo por Lote Vacante por \$1,500.00 más. Contacte Prochamps al 321-421-6639 para cualquier monto adicional.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 44/100 (\$511,725.44)
 ABOGADOS: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,862.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$166.70

FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1105 Karen Terrace, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 419
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street
 * Impuestos- Al momento de la investigación, los impuestos estaban al día hasta el 3er Trimestre de 2021.
 * Nota: En la fecha del bosquejo municipal la propiedad se encuentra en "venta por impuestos"
 * Alcantarillado: En el momento del bosquejo existe una deuda atrasada por el monto de \$224.95 pendiente más interés más cargos adicionales que resulten antes del día de la compra
 * Agua- Cuenta privada. Verificación de la misma esta prohibida sin autorización del propietario.
 * Si la propiedad es parte de una comunidad con restricciones en la edad, el dueño debe tener 55 años o más y residir en la propiedad o puede ser precluido de membresía en la comunidad.
 * Si la propiedad esta localizada en una sociedad de condominios, entonces su venta esta sujeta a 6 meses de embargo en las prioridades limitadas de la asociación de condominios.
 * Si la propiedad esta localizada en una asociación de propietarios entonces puede estar sujeta a deudas acumuladas a dicha asociación y resultan la responsabilidad del nuevo dueño según la determinación de la Corte Suprema de New Jersey en el caso Highland Lake Country Club and Community Association vs Franzino, 186 NJ 99 (2006).
 * Nota: Propiedad esta sujeta a los derechos de cualquier y todos los inquilinos según la orden ejecutiva del estado de New Jersey No. 106,
 * También sujeta a impuestos y cargos de agua y alcantarillado posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 44/100 (\$511,725.44)
 ABOGADOS: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,862.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$166.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002243
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00903120
 DEMANDANTE: FAIRMOUNT SQUARE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: XIAOZHENG ZHOU
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2 Berkeley Square, Berkeley Heights, NJ 07922
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 3102.3901
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano:
 De acuerdo con el bosquejo de impuestos municipales de 6/1/2021, la venta esta sujeta a: Agua: Privada - NJ American Water Co., 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034; 800-652-6987. Alcantarillado: Incluido en los impuestos.
 Impuestos: 2020 - \$9,856.90 pagos; 1er Trimestre 2021, vencido 2/1/2021, \$2,464.23 pagos; 2do. Trimestre 2021 vencidos 5/1/2021 \$2,464.22 pagos; posible crédito existe en el balance. Por favor comuníquese con la municipalidad para verificar; 3er Trimestre 2021 vencido 8/2/2021 por determinar y 4to. Trimestre 2021 vencido 11/1/2021 por determinar; 1er Trimestre 2022 se vence en 2/1/2022, por determinar; 2o. Trimestre 2022, se vence 5/1/2022 por determinar.
 Hipoteca: Ninguna
 La venta esta sujeta a: Restricciones de vivienda asequible dictada en Diciembre 29, 2006 en el convenio restrictivo en cuerdos con el programa de préstamos perdonables por la Autoridad de Viviendas Rentables de la Ciudad de Elizabeth inscrita en Enero 10 de 2007, en el Libro de Escrituras DB5628, página 0012 8 y c y acuerdo de inversión para mejoras en viviendas asequibles. Referidas y relacionadas a propiedades sujeta s inquilinos que califiquen.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DIECINUEVE MIL TRESIENTOS SESENTA Y SEIS CON 17/100 (\$19,366.17)
 ABOGADOS: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$27,545.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$184.01

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002244
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01738719
 DEMANDANTE: ISLANDCAP LLC
 DEMANDADO: CASSANDRA ROSA ALIAS CASANDRA ROSA ALIAS CASANDRA ROSA, VINCENT ROSA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 760 Magie Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1328 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Crawford Place
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
 Deutsch Bank Trust Company Americas como fiduciario de RALI 2006Q99 retiene una hipoteca por el monto de \$325,500.00 desde 18 de julio de 2006.
 Cargo por Lote Vacante por \$1,500.00 más. Contacte Prochamps al 321-421-6639 para cualquier monto adicional.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y OCHO CON 33/100 (\$478,258.33)
 ABOGADOS: DRAKE LOEB PLLC - ATTORNEYS AT LAW
 555 HUDSON VALLEY AVENUE
 SUITE 100
 NEW WINDSOR NY 12553
 845) 561-0550
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$609,486.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$92.82

Oración de San Juan Pablo II...

(Viene de la Página 2)

otorgue abundantes vocaciones de sacerdotes y religiosos, fuertes en la fe y celosos dispensadores de los misterios de Dios.

Concede a nuestros hogares la gracia de amar y de respetar la vida que comienza con el mismo amor con el que concebiste en tu seno la vida del Hijo de Dios. Virgen Santa María, Madre del Amor Hermoso, protege a nuestras familias, Para que estén muy unidas, y bendice a la educación de nuestros hijos.

Esperanza nuestra, míranos con compasión, Enséñanos a ir continuamente a Jesús y, si caemos, ayúdanos a levantarnos, a volver a Él, mediante la confesión de nues-

tra culpas y pecados en el sacramento de la Penitencia, que trae sosiego al alma.

Te suplicamos que nos cedas un amor muy grande a todos los santos sacramentos, Que son como las huellas que tu Hijo nos dejó en la tierra.

Así, Madre Santísima, con la paz de Dios en la conciencia, Con nuestros corazones libres de mal y de odios, Podremos llevar a todos la verdadera alegría y la verdadera paz, que vienen de tu Hijo, nuestro Señor Jesucristo, que con Dios Padre y con el Espíritu Santo, vive y reina por los siglos de los siglos. Amén Juan Pablo II México, enero de 1979

Vamos a celebrar la Natividad...

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SIETE MIL TRESIENTOS NOVENTA Y DOS CON 46/100 (\$107,392.46)
 ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$112,975.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$128.56

(Viene de la Página 2)



que Mohr es el autor de la letra de la canción y la nota de que el villancico había sido asignada a un peregrinaje a la parroquia de Santa María. Es el único manuscrito que contiene la letra del sacerdote austriaco y se conserva en el Museo Carolino Augusteum de Salzburgo, Austria.

¡Noche de paz, noche de amor!

/ Oye humilde el fiel pastor / Coros celestes que anuncian salud / gracias y glorias en gran plenitud / Por nuestro buen Redentor, / Por nuestro buen Redentor

Noche de Paz viajó por distintos países de Europa. En 1831 de Prusia llegó a Nueva York, pero aún sus autores y su origen permanecían desconocidos. Mucho más tarde la Corte Real de Prusia consultó al párroco de San Pedro de Salzburgo, quien respondió que Mohr y Gruber, muertos en el anonimato, eran los verdaderos autores.

Noche de Paz fue cantada en inglés y en alemán durante la **Tregua de Navidad** de 1914 al ser la única letra conocida por los soldados de ambos frentes; y en **un campo de concentración** los prisioneros austriacos y húngaros entonaban a coro Noche de Paz.

¡Noche de paz, noche de amor! / Ved qué bello resplandor,

Luces en el rostro del niño Jesús / En el pesebre del mundo la luz, Astro de eterno fulgor, / Astro de eterno fulgor.