

Declaraciones del Gobernador...

(Viene de la Página 9) sus padres, ni tampoco notificarlos.

El proyecto de ley podría ser sometido a votación en la sesión legislativa, antes de que una nueva Legislatura preste juramento el 11 de enero; pero su destino es incierto.

Murphy dijo recientemente que está en contra de un posible plan de reducir la medida para

simplemente codificar a Roe, diciendo que está a favor de una ley "más sólida".

Medidas Covid-19 Si bien la mayoría de las medidas estrictas contra el coronavirus que Murphy instaló en New Jersey se han levantado, aún se requiere el uso de mascarillas en las escuelas -una razón importante de enojo para muchos padres y repu-

blicanos-, así como en el transporte público y en los edificios gubernamentales.

Además, Murphy ha ordenado que los empleados de las escuelas, los trabajadores estatales y los trabajadores de la salud, entre otros, se vacunen contra el COVID-19 o se sometan a pruebas periódicas. Y ha dejado la puerta abierta a medidas de vacunación más severas.

Las cifras de coronavirus en NJ han mejorado significativamente desde el año pasado, aunque los funcionarios advierten que pueden seguir aumentando durante el invierno. Pero, ahora que los niños de 5 años en adelante pueden vacunarse, Murphy ha insinuado que la orden de las mascarillas escolares podría levantarse, posiblemente en fases.

La administración de Murphy está trabajando para aumentar las vacunas para los niños elegibles entre las edades de 5 y 11, independientemente de la gran cantidad de padres que se oponen a este mandato, que afirman que el daño y el beneficio de la vacuna no se han estudiado lo suficiente como para poner a sus hijos en riesgo.

Independientemente, la mayoría de los mandatos ejecutivos restantes sobre el coronavirus de Murphy vencen a fin de año, y la orden del uso de la mascarilla en escuelas vence el 11 de enero. Necesitaría obtener el permiso de la Legislatura para extenderlos.

¿Reestructuración del Tribunal Supremo?

La Corte Suprema del estado de NJ está lista para un cambio de imagen, con cuatro de sus siete jueces programados para alcanzar la edad de jubilación obligatoria de 70 durante el mandato de Murphy. Tres son republicanos, uno es independiente.

Murphy también nominó a Rachel Wainer Apter, una demócrata, para ocupar el puesto de la juez en retiro Jaynee LaVecchia, una independiente. Si es confirmada por el Senado estatal, lo que aún no ha sucedido, cambiaría la composición de la corte a cuatro demócratas y tres republicanos.

Lucha contra el cambio climático

En su primer mandato, Murphy se propuso un elevado objetivo de alcanzar una economía de energía 100% limpia en el estado para el 2050, de manera de ayudar a combatir el cambio climático. Luego, a principios de este mes, anunció que estaba "acelerando" los objetivos del estado de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero en un 50% para 2030.

También ha aumentado el número de parques eólicos en el estado y ha firmado leyes para impulsar la energía solar y los vehículos eléctricos. Espere movidas similares en los próximos años.

Los republicanos, sin embargo, han advertido que el plan de energía limpia de Murphy costará bien caro a los contribuyentes.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002210
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01708517
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC INDX MORTGAGE LOAN TRUST 2005-AR14, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2005-AR14
 DEMANDADO: MICHAEL R. GREEN; GLORIA D. GREEN; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; BURLINGTON COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MARY Y. GREEN; NEW JERSEY COMMUNITY FEDERAL UNION, ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW JERSEY SUBURBAN FEDERAL CREDIT UNION; MARINA ASSOCIATES; CIT BANK, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES INDYMAC BANK, F.S.B.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ENERO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1033 East Elizabeth Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 101

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 105'
 Cruce de Calle Más Cercano: W. Baltimore Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

* 3er Trimestre 2021; Vencidos en 8/2/2021 \$2,175.87 pendiente, estimado de cuenta de impuestos.

* Alcantarillado: Ciudad de Linden 301 N. Wood Avenue, Linden, NJ 07036 908-474-8431. Número de Cuenta: 1595 0 0/01/2020 hasta 6/30/2020 \$53.40 pendiente más penalidad \$107.23 pendiente más penalidad más deudas atrasadas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 87/100 (\$202,835.87)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 33/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$232,639.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$157.87

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002215
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02230818
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: KAREN KAMICHOFF, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESTORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, PAUL GREGORY KAMICHOFF, CHRISTINE CAMICHOFF, CATHERINE DEAPPOLONIO, ESQ., COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE KAREN KAMICHOFF; FALLECIDA, WILLIAM S. WINTERS, ESQ., NATASZHA KAMICHOFF, SAMANTHA SCHMIDT, RONALD SCHMIDT, BIENES REVOCABLES FECHADOS 18 DE ABRIL, 2006; FIDUCIARIO DESCONOCIDO DE LOS BIENES REVOCABLES DE RONALD SCHMIDT DEL 18 DE ABRIL DEL 2006, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1490 Franklin Street, Rahway, NJ 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 198 (en la Ciudad de Clark Lote: 16 Bloque: 94)

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Broadway
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

La Ciudad de Rahway - retiene un reclamo por la deuda de impuestos por el monto de \$1835.12 (2do. Trimestre de 2021) vencido en 05/01/2021 desde 03/05/2021.

Suez Water and Sewer retiene un reclamo por otros servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,356.20, pendiente más penalidad. Sujeto a la última lectura del 03/05/2021.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 82/100 (\$202,843.82)

ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$215,223.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$153.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002219
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00779820
 DEMANDANTE: TOORAK CAPITAL PARTNERS, LLC
 DEMANDADO: 11 LESLIE PLACE, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MARZO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 320 Concord Avenue, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11Bloque: 5806

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano: Concord Avenue y Laurel Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, con fecha 7/11/2019, como el número de instrumento 675301, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO ONCE CON 85/100 (\$32,111.85)

ABOGADOS: POLSINELLI PC
 600 THIRD AVENUE
 42ND FLOOR
 NEW YORK, NY 10016
 212-413-2838

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE CON 99/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,313.99)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$121.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002220
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00174218
 DEMANDANTE: LOANCARE, LLC
 DEMANDADO: JESSE L. HALL; GAIL W. HALL; THOMAS FOSTER, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PESONALES Y SU/SUS SUCESTORES EN DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. THOMAS FOSTER, SU ESPOSA; THOMAS GREGORY FOSTER, JR.; MRS. THOMAS GREGORY, JR.; SU ESPOSA; CONDADO DE UNION, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 818 Cleveland Avenue, Linden, NJ 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 118

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

* 3er Trimestre del 2021 Pendiente: 8/1/2021 \$3,179.85 vencido; cuenta de impuestos estimada

* Alcantarillado: Ciudad de Linden 301 North Wood Avenue, Linen, NJ 07036 908-474-8431 Cuenta #1860 0 7/1/2020 a 12/31/2020 \$53.40 pendiente y vencido 9/30/21 \$42.47 pendiente más penalidad en deudas acumuladas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 02/100 (\$268,434.02)

ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 29/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$304,877.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$181.53

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002221
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00926420
 DEMANDANTE: TRINITY FINANCIAL SERVICES, LLC
 DEMANDADO: RALPH E. GAGLIONE, LINDA A. GAGLIONE, ESPOSOS; MTGLQ INVESTORS, L.P.

FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1422 Vauxhall Road, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1603

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80' x 145'

Cruce de Calle Más Cercano: Biscayne Boulevard

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 64/100 (\$6,448.64)

ABOGADOS: LEOPOLD & ASSOCIATES, PLLC
 80 BUSINESS PARK DRIVE
 SUITE 110
 ARMONK, NEW YORK 10504
 914-219-5787

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$8,466.12)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$93.87

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002222
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01256014
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: LYNDIA ALLEN; DIJOHN WACTOR; CITIFINANCIAR SERVICES, INC. LEXINGTON NATIONAL INSURANCE CORPORATION; ABC BAIL BONDS INC., COMO FIDUCIARIO

FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 256 Westfield Avnue, Elizabeth, NJ 07208

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1650A Bloque: 13

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 200'

Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Westfield Avenue común al Lote 1650, 687' distantes de la intersección de dicho lado de Westfield Avenue con el lado oeste de Chilton St. y hasta el pu nto de partida.

De acuerdo al obsequio de impuestos municipales del 6/22/2021: 3er Trimestre de 2021 vencido 8/1/2021, 4to. Trimestre 2021 vencido 11/1/2021 por ser determinada. Cuenta de agua: 5502946675 hasta:12/14/2020 \$1,683.18, pendiente más penalidad. Cuenta inactiva; cargos pendientes a actividad; sujetos a lectura final. Alcantarillado: Incluido con la cuenta de agua.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y SIETE CON 53/100 (\$389,047.53)

ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 FIFTH FLOOR - SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCO CON 30/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,605.30)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 \$128.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002225
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00126320
 DEMANDANTE: TOWD POINT MORTGAGE TRUST 2017-2, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO ASIGNADO
 DEMANDADO: MARCOS M. RAMOS, ALIAS MARCOS RAMOS

FECHA DE LA VENTA: 19 DE ENERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ENERO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 309-311 Niles Street, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 953 Bloque: 7

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 97'

Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

* 3er Trimestre 2021 vencido: 8/1/2021 \$3,133.33 pendiente

* 4to. Trimestre 2021 vencido: 11/1/2021 \$3,133.32 pendiente

* Agua: Liberty Water P.O. Box 371852 Pittsburg, PA 15250-7852 855-722-7066

Cuenta #5502975922 4/28/2021 \$350.48 pendiente más penalidad \$1,186.70 pendiente más penalidad; en deudas acumuladas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de