VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002172
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04080315
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO EN NOMBRE DE LOS TITULARES CERTIFICADOS RESPALDADOS POR LA CORPORACION HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES MO 2006-HE6, CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR PRESTAMO POR VALOR DE LA PROPIEDAD, SERIES MO 2006-HE6
DEMANDADO: ARVETTA M. FARMER; JACQUELINE WILLIAMS, COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE ARVETTA M. FARMER; KIM MASSEY ALIAS KIM EVETTE MASSEY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; KHIRY ROBINSON; QUMAR SMITH; PRESBYTERIAN HOSPITAL.
FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 327 Brookfield Place, Rahway, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8.01 antiguamente 8 y 9 Bloque: 295
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 75' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Hazel Place. Partiendo de un punto suroeste de la línea de Brookfield Place, 200' sureste desde la intersección con el lado sureste de Hazel Place y hasta el punto de partida.
De acuerdo a una investigación de impuestos de 11/16/2020, el 1er Trimestre del 2021 vencido 2/1/2021 $2,728.45 pendiente, 2do. Trimestre 2021 vencido 5/1/2021 $2,728.45 pendiente. Alcantarillado: incluído en la cuenta del Agua #04207207400000 hasta 9/23/20 $1,433.47 más penalidad, sujeto a lectura final.
Nota General: Existe un cargo pendiente por registración de propiedad vacante. Contacte al Escribano: 732-827-2100 (esta descripicón concisa no representa una descripción legal).
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 67/100 ($351,269.67)
ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($395,978.52)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 $140.07

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002173
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00093620
DEMANDANTE: POLISH AND SLAVIC FEDERAL CREDIT UNION
DEMANDADO: WALDEMAR BLASZCZYK Y SEÑORA BLASZCZYK
FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 9 DE OCTUBRE DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 882 West Chestnut Street, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 3001
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Pennsylvania Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS CON 89/100 ($174,092.89)
ABOGADOS: RONALD L. GLICK, LLC
309 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 200
MT. LAUREL, NJ 08054
(856) 528-0020
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO DOS CON 28/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($187,102.28)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 $99.69

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002174
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00762220
DEMANDANTE: CIUDAD DE PLAINFIELD, UNA CORPORACION MUNICIPAL DE NEW JERSEY
DEMANDADO: JUAN CIFUENTES; SIRIA CIFUENTES; US BANK CUSTOMER FOR PC7 FIRST TRUST BANK; PC7 FIRST TRUST BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 436 W. 2nd Street, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 238
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 25' x 100' x 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: New Street
Esto es un Lote vacío.
Impuestos hasta el 3er Trimeste de 2020 están incluídos en el monto de la ejecutoría. Impuestos por el 4to. Trimestre de 2020 y el 1er Trimestre de 2021 están vencidos en la cantidad aproximada de $2,379.52 más interés hasta la fecha.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DOS MIL SETECIENTOS TRECE CON 52/100 ($102,713.52)
ABOGADOS: GOLDENBERG, MACKLER, ZAYEGH, MINTZ, PFEFFER, BONCHI & GILL
660 NEW ROAD
SUITE 1-A
NORTHFIELD, NJ 08225
609-646-0222
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 76/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($109,471.79)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 $117.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002176
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02519916
DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
DEMANDADO: BETTIE HAYES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUCESOR LEGITIMO, TITULO E INTERES; ALGIE PERHAM, INDIVUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE RUTH HAYES; MRS. PERHAM, ESPOSA DE ALGIE PERHAM; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 822 2nd Place, Plainfeild, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 892
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 40' x 129'
Cruce de Calle Más Cercano: E. 9th Streett
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
2021 - 1er Trimestre - Vencido 2/2/2021 $2,591.91
2021 - 2do. Triimestre - Vencido 5/1/2021 $2,591.91
Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority - 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 No. Cuenta #9582 0 10/1/2020 - 12/31/2020 $54.60 más $157.33 pendiente.
Recogida de Basura Plainfield Municipal Utilities Authority - 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 908-226-2518 No. Cuenta #9582 0 10/1/2020 - 12/31/2020 $394.06 más $1,135.46 pendiente.
Ambargos del año 2019 por una 3ra parte por costos de venta/alcantarillado/ $7,566.34. No. de Certificado: 20-0635 vendido en 10/22/2020 a FIG CUST FIGNJ 19LLC & SEC PTY. Monto del embargo está sujeto a impuestos e intereses subsiquientes. Debe llamar para el pago de redención antes de concluir la operación.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 16/100 ($180,681.16)
ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO NOENTA Y CUATRO MIL SEIS CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($184,006.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 $153.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002178
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01284719
DEMANDANTE: INVESTORS BANK
DEMANDADO: JEAN-MARC ZIMMERMAN, BETHANY ZIMMERMAN, FLAGSTAR BANCORP INC., Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 16 DE FEBRERO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 112 Watchung Fork, Westfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 604
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 175' x 211'
Cruce de Calle Más Cercano: Lenape Trail
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Todas las partes interesadas deben conducirse y depender de su propia investigación independiente para cerciorarse si existen intereses pendientes de pago en record y/o tienen prioridad sobre el embargo y, en ese caso el monto de la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS SETENTA OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 24/100 ($978,335.24)
ABOGADOS: SALDUTTI LAW GROUP
800 KINGS HIGHWAY
SUITE 300
CHERRY HILL, NJ 08034
856-779-0300
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON VEINTIDOS MIL QUINIENTOS QUINCE CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($1,022,515.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $126.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002180
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00073720
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUICIARIO DE RPMRT 2014-1 TRUST, SERIES 2014-1
DEMANDADO: FRANCISCO RODRIGUEZ; MR./MRS. FRANCISCO RODRIGUEZ, ESPOSA DE FRNACISCO RODRIGUEZ; TOWD POINT MASTER FUNDING TRUST 2018-PM11., ANNMARIE R. ROGERS; CONDADO DE CAMDEN; DISCOVER BANK; EDWARD RODRIGUEZ; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; FRANCISCO A. JAQUEZ; HILCO RECEIVABLES LLC; GALAXY JERSEY NATIONAL CAPITOL WINE & LIQUOR CO.; JINNETTE ANGELES; MIDLAND FUNDING LLC; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTEE ASSOCIATION, ADMINISTRADOR; UNSATISFIED CLAIM AND JUDGEMENT FUND; NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION; NORTHFIELD BANK, SUCESOR EN INTERES DE FDIC, RECIBIDOR DE FIRST STATE BANK; PANDO HARDWARE INC.; SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WASHINGTON PARK APARTMENTS
FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 115-117 Washington Ave. (115 Washington Ave.), Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1528 Bloque: 6
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 55.77' x 82.36' x 85.6'
Cruce de Calle Más Cercano: Pearl Street
Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripicón legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12158, en la Página 90 et seq., y el Decreto de Ejecutoría en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 56 /100 ($293,855.56)
ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
600 EAST CRESCENT AVENUE
SUITE 201
UPPER SADDLE RIVER, NJ 07458
201-391-0370
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($312,412.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $145.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002181
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00049320
DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUICIARIO DE RESIDENTIAL CREDIT OPPORTUNITIES TRUST V-C
DEMANDADO: THOMAS A. ZEILE; SHARON M. ZEILE; WELLS FARGO BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE WORLD SAVINGS BANK, FSB
FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 115-1920 Farmingdale Road, Scotch Plains, NJ 07076
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 12605
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): 100' x 300.02' x 100' x 300.02'
Cruce de Calle Más Cercano: Lake Avenue
De acuerdo con un reporte de los impuestos de Marzo 2, 2021, se encuentra pendiente el 2do. Trimestre del 2021, vencidos en Mayo 1, 2021 $3,742. pendientes. Alcantarillado Cuenta #00583300,712020-12312020, $270.00 pencientes más penalidad.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 32 /100 ($554,384.32)
ABOGADOS: HILL WALLACK LLP
21 ROSZEL ROAD
P.O. BOX 5226
PRINCETON, NJ 08543-5226
1-609-924-0808
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($580,650.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $115.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002182
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01899519
DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE FUNDING LLC
DEMANDADO: JUDY LYNN ODELL, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MARY RITA GILLBERG, FALLECIDA, RICHARD E. GILLBERG, ESPOSO DESCONOCIDO DE RICHARD E. GILLBERG; NANCY R. CAPUTO; WAYNE CAPUTO A. GILLBERG; ESPOSO DESCONOCIDO DE WAYNE A. GILLBERG; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 12 DE ENERO DE 2022
FECHA DEL DECRETO: 8 DE FEBRERO DE 2021
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 115-1920 19 Edison Drive, Summit, NJ 07901
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 3910
Dimensiones del Terrero (Aproximadamente): .126 - Edificio 1146 Sq. Ft.
Cruce de Calle Más Cercano: Mead Court
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATRCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 40 /100 ($480,356.40)
ABOGADOS: GREENSPOONMARDER
100 W. CYPRESS CREEK RD.
SUITE 700
FT. LAUDERDALE , FLORIDA 33309
954-491-1120
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SESENTA Y SIETE CON 60/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($437,067.60)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/09/21 - 1/10/22 $92.82

La Senadora Nellie Pou Honrada por la NJBIA con el Premio Paul L. Troast

TRENTON – La Senadora Nellie Pou fue honrada, junto con la Asambleísta Nancy F. Muñoz, con el Premio Paul L. Troast al Servicio Público por la Asociación de Empresas e Industria de Nueva Jersey (NJBIA) en el Foro de Política Pública de la NJBIA de 2021 titulado "El camino hacia la recuperación." La NJBIA entrega el premio anualmente "a un servidor público que haya hecho una contribución sobresaliente al Estado de NJ y a su comunidad empresarial."

Sen. Nelly Pou

La Senadora Pou, quien se desempeña como presidenta del Comité de Comercio del Senado, fue destacada por su labor para ayudar asegurar fondos de ayuda de emergencia procedentes de diversas fuentes federales y estatales para ayudar a aliviar a las empresas de Nueva Jersey que se enfrentaron a dramáticas crisis y dificultades financieras durante los peores días de la pandemia de coronavirus. Desde el principio comprendió lo importante que era para las empresas de Nueva Jersey de todas las formas y tamaños permanecer abiertas y viables, y poder mantener a los empleados en nómina.

"Debo decir que es un honor recibir el premio Paul L. Troast y compartirlo con la Asambleísta Muñoz", dijo la Senadora Pou (D-Bergen/Passaic). "Agradezco a la NJBIA, así como a la Presidenta Michele S. Siekerka, por todo su incansable trabajo en la promoción y el apoyo a nuestras empresas locales, y por darles todas las posibilidades de sobrevivir y prosperar en estas difíciles circunstancias provocadas por la pandemia."

Las políticas y la legislación relacionadas con la ayuda que la Senadora Pou ha patrocinado y apoyado en estos últimos meses incluyen más de $420 millones de dólares en ayudas distribuidas por el Fondo de Desarrollo Económico a más de 63,000 empresas de todo el estado.

DEP Ofrece $45 Millones en...

(Viene de la Página 10)

la falla puede resultar en la muerte y / o daños extensos a la propiedad.

- Clase II (peligro significativo): la falla puede resultar en daños importantes a la propiedad, pero no se prevé la muerte.

-Clase III y menor Clase IV (riesgo bajo): No se espera que una falla provoque la pérdida de vidas o daños importantes a la propiedad.

Además, el DEP tiene el siguiente sistema de clasificación para las condiciones actuales de seguridad de la represa:

-Satisfactorio: No se reconocen deficiencias de seguridad existentes o potenciales en la presa. Se espera un rendimiento aceptable en todas las condiciones de carga aplicables (estática, hidrológica, sísmica), de acuerdo con los criterios reglamentarios aplicables

-Regular: Se espera un rendimiento aceptable en todas las condiciones de carga requeridas (estática, hidrológica, sísmica), de acuerdo con los criterios reglamentarios de seguridad aplicables de la represa. Deficiente: Se reconoce una deficiencia de seguridad de la presa para cualquier condición de carga requerida (estática, hidrológica, sísmica), de acuerdo con los criterios reglamentarios de seguridad aplicables de la represa.

-Insatisfactorio: considerado inseguro. Se reconoce una deficiencia de seguridad de la represa, que requiere una acción correctiva inmediata.

Para obtener más información sobre las medidas que está tomando el estado para abordar el cambio climático, incluída la primera Estrategia de resiliencia al cambio climático del estado y el primer Informe científico sobre el cambio climático, visite ***www.nj.gov - /dep/climatechange.***