

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005264
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2548409
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ELIZABETH A. CORSHU, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MARIE ROSE CORSHU, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 121 Liberty Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 556 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 125' x 29' x 124' x 29'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pearl Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 97/100 (\$74,517.97)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 50 TICE BOULEVARD
 SUITE 183
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
 201-391-0370
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$86,253.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$176.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005265
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05083814
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: MARIO FIGUEROA, JESSIEA CARRASQUILLO, UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES, ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, BRENDA I. NIEVES, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 744 Linden Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1217 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: El lado suroeste de Dayton Street
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,368.48 desde 9/7/2016.
 Liberty Water - Cuenta #55-0307473 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$4.14 desde 9/7/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 92/100 (\$314,314.92)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,572.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005269
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01450415
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MOZELLA SUTTON, MR. SUTTON, ESPOSO DE MOZELLA SUTTON
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 415-417 West 5th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 708
 Dimensiones del Terreno: 104' x 93' x 104' x 93'
 Cruce de Calle Más Cercano: New Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 68/100 (\$229,417.68)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 676926
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,300.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005270
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04198914
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑÍA DE DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDADES
 DEMANDADO: PEDRO A. GONZALES, ANA C. GONZALES, CHRISTIAN GONZALES, OMAR GONZALES, BNB HANA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, DARIO CANELA, JUDY CANELA, CUSTODIA ASIGNADO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 124 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5901
 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo (0.1492 Acres)
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 Embargos previos: Cargos Especiales para Mantenimiento de la propiedad por el monto de \$1,107.11.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 91/100 (\$470,473.91)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005271
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00339814
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ELIAS LONDOÑO Y SOLEDAD LONDOÑO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 513 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 863 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 32.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 04/100 (\$238,188.04)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,774.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$167.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005272
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04363713
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: BRYANT ADAMS Y RAMONA ADAMS, CONYUGES
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 541 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 524 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 Venta Sujeta a: Venta de Impuestos Certificado No. 15-00064 por el monto de \$314.85, vigente desde 10/31/2016.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA Y OCHO CON 53/100 (\$321,058.53)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,662.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$181.78

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 601 Kaplan Street, Roselle, NJ 07203-2365
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 7102
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 54.00' x 100.00' x 54.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 40/100 (\$433,165.40)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 606667
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$450,452.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005271
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00339814
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ELIAS LONDOÑO Y SOLEDAD LONDOÑO
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 513 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 863 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 32.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 04/100 (\$238,188.04)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$256,774.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$167.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005272
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04363713
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: BRYANT ADAMS Y RAMONA ADAMS, CONYUGES
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 541 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 524 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 Venta Sujeta a: Venta de Impuestos Certificado No. 15-00064 por el monto de \$314.85, vigente desde 10/31/2016.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA Y OCHO CON 53/100 (\$321,058.53)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 47/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,662.47)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$181.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005273
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2860008
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: PAMELA HAFLEY-ABDULLAH, SADIQ ABDULLAH, SU ESPOSO, BANK OF AMERICA, NA, Y VERBON NEW JERSEY, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 124 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5901
 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo (0.1492 Acres)
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 Embargos previos: Cargos Especiales para Mantenimiento de la propiedad por el monto de \$1,107.11.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 24/100 (\$329,464.24)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCIAL PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,697.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005274
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3962109
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE RAMP 2006NC3
 DEMANDADO: GARY L. FOUNTAIN, JR., UNICO HEREDERO DE JULIET SCOTT, FIRST MUTUAL CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 38 Valley Street, Vauxhall, NJ 07088-1028
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 4703
 Dimensiones del Terreno: 25.00' x 114.50' x 25.00' x 114.34'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 28/100 (\$116,616.28)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 571539
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$124,745.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005275
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03060313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: OSCAR ALEMÁN, SULMA C. MOZ, JOSE HERMAN ARIAGA, ISRAEL CORDOVA, ESPOSO DE SULMA C. MOZ, JENNIFER L. ARRIAGA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGÍTIMO CON DERECHO, TÍTULO E INTERES; JC PENNY COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 446-448 West 5th Street (alias 446-48 W. 5th Street), Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 (antes Lote 29) Bloque: 771 (antes Bloque 312)
 Dimensiones del Terreno: 56.93' x 150.36' x 51.73' x 150.28'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de West Fifth Street, 86.13' del lado Noroeste de Liberty Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 24/100 (\$329,464.24)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCIAL PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,697.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$261.54

Temen que China pueda incrementar su dominio en Cuba

Por: Domingo Pujols

Con la muerte de Fidel Castro y total hegemonía de su hermano Raúl, y su admiración por el sistema comunista chino, algunos analistas han dado a entender una incertidumbre ante el papel económico y militar de China en Cuba.

Esos mismos expertos creen además que Rusia, por el contrario, más bien debilitará sus nexos con La Habana.

La realidad es que el papel económico y militar de Moscú en Cuba es ahora la sombra de lo que fue pero Beijing se ha convertido en el se-

gundo mayor socio comercial de Cuba después de Venezuela, país este último sumido en una profunda crisis económica.

En los últimos años, el papel de los Estados Unidos en la economía cubana ha crecido rápidamente. Los cubanoamericanos ahora envían \$3,400 mil millones en remesas a sus familiares en Cuba, una cifra que significa mucho más dinero que el monto de las exportaciones anuales totales del país. Los cubanos también reciben cada año unos \$3,5 mil

millones por concepto de mercancías como zapatos, ropa, TV y computadoras.

Sin embargo, gracias al embargo comercial, Estados Unidos sigue siendo un pequeño actor en el comercio bilateral, que representa sólo el 1.54% de las importaciones cubanas.

“Si esos vínculos se rompen debido a un cambio en la política de Estados Unidos hacia Cuba, se estaría ahogando a la población de Cuba y aumentando los riesgos de una inmensa ola migratoria”, dijo Emilio Morales, jefe de Havana Consulting Group, empresa de consultoría.

Ninguna potencia mundial, incluida China, podría compensar los vínculos con Estados Unidos, dijo Morales. En muchos sentidos, piensa el consultor, Cuba es más dependiente de su antiguo enemigo y vecino del norte que en cualquier otro momento de su historia.

Pero los nexos con China están avanzando. El comercio entre China y Cuba creció un 13% (1,100 mil millones de dólares) en los dos primeros trimestres de este año, tras crecer un 59% en el año anterior para alcanzar los 2,200 mil millones de dólares para todo 2015, según el Ministerio de Relaciones Exteriores de China.

La presencia de China es particularmente notable en las calles cubanas. Nuevos autobuses de China comparten espacio con las viejas bicicletas importadas para reemplazar los carros durante el llamado “Período Especial” después de que la Unión Sov