CH-16005264

FECHA DE LA VENTA:

50 TICE BOULEVARD SUITE 183

NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA:

WOODCLIFF LAKE, NJ 07677 201-391-0370 JOSEPH CRYAN,

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF

NUMERO DE ANCERY (TRIBUNAL)
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2548409
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ELIZABETH A. CORSHU, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MARIE ROSE CORSHU, ESTADO DE NEW JER-

FECHA DE LA VENIA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 28 DE MARZO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

Elizabetinowin Pazaz, Elizabetin, New Jersey, el Milericolles, las ventas comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 121 Liberty Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 556 Bloque: 6
Dimersiones del Terreno: 125' x 29' x 124' x 29'

Difficisiones dei Ireffici. 125 x 29 x 124 x 29
Cruce de Calle Más Cercano: Pearl Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 97/100 (\$74,517.97)
ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP

201-391-0370
JOSEPH CRYAN,
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 18/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$86,253.18)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación dispuble an efectivo o en fondes certificados al concluir la venta.

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$176.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-16005265
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05083814
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDAOL: MARIO FIGUEROA, JESSENIA CARRASQUILLO, UNION
COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES, ANTES BAJO EL NOMBRE DE
COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, BRENDA I. NIEVES, ESTADO DE

FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 744 Linden Avenue, Elizabeth, NJ

25 DE ENERO DE 2017

25 DE ENERO DE 2017

```
Commitmente conocida como: 744 Linden Avenue, Euzabeth, NJ
Mimero de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1217 Bloque: 10
Dimersiones del Terreno: 100.00' x 40.00'
Cruce de Calle Más Cercano: El lado suroeste de Dayton Street
Intereses Supriores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre
2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipa-
les como agua y/o alcantarillado por el monto de $3,368.48 desde 9/7/2016.

Liberty Weter - C. uenta #55-00/2/13/2 retiene un reclamo por la deuda de impueso.
  Liberty Water - Cuenta #55-0307473 retiene un reclamo por la deuda de impues
  tos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $4.14 desde 9/7/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
en lortico superior Court i ruis ruira y cualquier persona reclamaniono sobrari-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
  MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS
MONIO DE LA EJECUTORIA: THESCIENTOS CAI
CATORCE CON 92/100 ($314,314,92)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
               1-856- 802-1000
            JOSEPH CRYAN.
                                                                                              UNION COUNTY SHERIFF
   UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS
   MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($334.572.85)
   Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $244.32
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DINSIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01450415
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAS-
 TER PARTICIPATION TRUST DEMANDADO: MOZELLA SUTTON, MR. SUTTON, ESPOSO DE MOZELLA
 FECHA DE LA VENTA:
FECHA DEL DECRETO:
                                                                               25 DE ENERO DE 2017
29 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 415-417 West 5th Street, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 708
Dimersiones del Terreno: 104' x 93' x 104' x 93'
Cruce de Calle Más Cercano: New Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
  La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros 
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras 
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas 
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para 
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
  Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
  de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
  tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
  El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
  MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIEN-
  ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
               MT. LAUREL, NJ 08054
               1-856-813-5500
                                                                                               676926
              IOSEPH CRYAN
                                                                                               UNION COUNTY SHERIFF
   JUSEPH GHYAN, UNION COUNTY SHEHIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CON 07/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($235,300.07)
   Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $252.80
```

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NOMERO DEL DUCRET (MINOTA) FUR 1993 14
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE
DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDADES
DEMANDADO: PEDRO A. GONZALES, ANA C. GONZALES, CHRISTIAN GON-

ZALES, OMAR GONZALES, BNB HANA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, DARIO CANELA. JEUDY CANELA. CUSTODIA ASIGNADO

DANIO CANCEL, SCOT CANCEL, COSTOLIA ASIGNALIO
FECHA DE LA VENTA:

25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO:
19 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

CH-16005270

CONDADO: UNION

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04198914

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

```
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. 
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. 
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO
 SESENTA Y CINCO CON 40/100 ($433,165.40)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
           SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
           1-856-813-5500
                                                                       606667
  JOSEPH CRYAN,
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS
  MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($450.452.34)
  Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $261.82
 VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00339814

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC

DEMANDADO: ELIAS LONDOÑO Y SOLEDAD LONDOÑO
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 30 ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 513 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 863 Bloque: 1 Dimersiones del Terreno: 100.00' x 32.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO
 OCHENTA Y OCHO CON 04/100 ($238,188.04)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
          99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
           1-732-902-5399
  JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
  OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO
CON 07/100
  MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($256,774.07))
  Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
  Fechas: 12/8/16 - 1/12/17
  VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
  NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
                                                                                                            CH-16005272
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04363713

DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST

DEMANDADO: BRYANT ADAMS Y RAMONA ADAMS, CONYUGES
```

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros

impuestos ad sujeta a cuaquier impuesto, cargo municipal, gravariner u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

Inistrio.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrances e un del contra de la contra de

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-

Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 601 Kaplan Street, Roselle, NJ 07203-2365

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lotes 3 Bloque: 7102 Dimersiones del Terreno: 100.00' x 54.00' x 100.00' x 54.00' Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue

```
DEMANDAUC: BYYANI ADAN'S Y FAWONA ADAN'S, CONYOGES
FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Corperarária a les 2:00 PM, de dichod;
      menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
menzaran a ias 2:U0 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 541 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 524 Bloque: 3

Dimersiones del Terreno: 100.00° x 25.00°

Carea de Calla Más Caraca Calla Calla Calla Calla Calla Calla Calla Más Caraca Calla Calla Calla Calla Más Caracas Calla Calla Calla Calla Calla Más Caracas Calla Calla Calla Calla Más Caracas Calla Cal
   Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street
 Venta Sujeta a: Venta de Impuestos Certificado No. 15-00064 por el monto de $314.85, vigente desde 10/31/2016. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
    esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA Y OCHO
 CON 53/100 ($321,058.53)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
                            JOSEPH CRYAN.
                                                                                                                                                                                      UNION COUNTY SHERIFF
    UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS
       CON 47/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($334,662.47)
      Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $181.78
```

CH-16005273 CONDADO: UNION

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET. (MINUTA) F2860008

SO, BANK OF AMERICA, NA, Y VERIZON NEW JERSEY, INC. FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 12 DE ABRIL DE 2016

```
Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 124 Independence Drive, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5901
Dimersiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo (0.1492 Acres)
Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
Embargos previos: Cargos Especiales para Mantenimiento de la propiedad por el
monto de $1,107.11.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta v saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información de
El Sierri o Cualquei persona conduciendo la venta tendra la mormación del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS
```

SETENTA Y TRES CON 91/100 (\$470,473.91)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC

105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100

DEMANDADO: PAMELA HAFLEY-ABDULLAH, SADIO ABDULLAH, SULESPO-

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Condado de Onin (Trie Onion Courty Administration Building), tel piso, fo Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

```
Temen que China pueda
incrementar su dominio en Cuba
          Por: Domingo Pujols
```

Con la muerte de Fidel Castro y total hegemonía de su hermano Raúl, y su admiración por el sistema comunista chino, algunos analistas han dado a entender una incertidumbre ante el papel económico y mili-

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$248.28

DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE

DEMANDADO: GARY L. FOUNTAIN, JR., UNICO HEREDERO DE JULIET

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$489.158.64)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3962109

tar de China en Cuba. Esos mismos expertos creen además que Rusia, por el contrario, más bien debilitará sus nexos con La Habana.

La realidad es que el papel económico y militar de Moscú en Cuba es ahora la sombra de lo que fue pero Beijing se ha convertido en el segundo mayor socio comercial de Cuba después de Venezuela, país este último sumido en una profunda crisis económi-

En los últimos años, el papel de los Estados Unidos en la economía cubana ha crecido rápidamente. Los cubanoamericanos ahora envían \$3,400 mil millones en remesas a sus familiares en Cuba, una cifra que significa mucho más dinero que el monto de las exportaciones anuales totales del país. Los cubanos también reciben cada año unos \$3,5 mil

CH-16005274 CONDADO: UNION

millones por concepto de mercancías como zapatos, ropa, TV y computadoras.

Sin embargo, gracias al embargo comercial, Estados Unidos sigue siendo un pequeño actor en el comercio bilateral, que representa sólo el 1.54% de las importaciones cubanas.

"Si esos vínculos se rompen debido a un cambio en la política de Estados Unidos hacia Cuba, se estaría ahogando a la población de Cuba y aumentando los riesgos de una inmensa ola migratoria", dijo Emilio Morales, jefe de Havana Consulting Group, empresa de consulto-

Ninguna potencia mundial, incluida China, podría compensar los vínculos con Estados Unidos, dijo Morales. En muchos sentidos, piensa el consultor, Cuba es más dependiente de su antiguo enemigo y vecino del norte que en cualquier otro momento de su historia.

Pero los nexos con China están avanzando. El comercio entre China y Cuba creció un 13% (1,100 mil millones de dólares) en los dos primeros trimestres de este año, tras crecer un 59% en el año anterior para alcanzar los 2,200 mil millones de dólares para todo 2015, según el Ministerio de Relaciones Exteriores de China.

La presencia de China es particularmente notable en las calles cubanas. Nuevos autobuses de China comparten espacio con las viejas bicicletas importadas para reemplazar los carros durante el llamado Período Especial" después de que la Unión Soviética se desintegró y los subsidios petroleros se evaporaron.

La firma china Zhengzhou Yutong Group Co. Ltd ha exportado más de 5,800 autobuses a Cuba desde el 2005.

La influencia de China también se nota en los cajeros automáticos -todos los cuales aceptan tarjetas de China UnionPay Co. La naciente Internet de Cuba, además, gran parte de la cual se basa en el operador de telecomunicaciones chino Huawei Technology Co. Ltd.

En las telecomunicaciones, Cuba está tomando decisiones sobre cuales seran el ancho de banda y los estándares de espectro y en caso de que adoptará finalmente las normas de Asia y el Pacífico afectará a las compañías tecnológicas estadounidenses interesadas en invertir en Cuba.

"Si adopta el estándar de Asia-Pacífico, entonces Huawei tendrá una ventaja importante en cuanto a la venta de equipos", dijo Margaret Myers, experta en China en el grupo de reflexión Inter-American Dialogue en Washington.

Air China Ltd., una de las mayores aerolíneas estatales de China, co-

(Pasa a la Página 43)

SCOTT, FIRST MUTUAL CORP. FECHA DE LA VENTA: FECHA DEL DECRETO: 25 DE ENERO DE 2017 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Techa Det. Decento. 20 de ser Televiba de 2016 en virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Jersey. Union, Condado de Union, Estado de New Jersey.

Comunmente conocida como: 38 Valley Street, Vauxhall, NJ 07088-1028

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 4703

Dimersiones del Terreno: 25.00" x 114.50" x 25.00" x 114.34"

Cruca de Calle Más Cercano: Vauxhall Road La venta esta suieta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos ad suita sujeta a cuadquien impuestos, cargo mininipal, gravamien in uturo impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

en ortuo superior Court must ruin y d'usaquer persona rectamantiou sobriani-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC 400 FELLOWSHIP ROAD

MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-5500

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$124,745.73)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CH-16005275 CONDADO: UNION DIVISION: CHANCEHY (IHIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03060313

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: OSCAR ALEMAN, SULMA C. MOZ, JOSE HERMAN ARIAGA, SIRAEL CORDOVA, ESPOSO DE SULMA C. MOZ, JENNIFER L. ARRIAGA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTE-RES: JC PENNY COMPANY FECHA DE LA VENTA: 25 DE ENERO DE 2017 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2016

recha del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

Intelizaria da Suborniu. Gericio da. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunente conocida como: 446-448 West 5th Street (alias 446-48 W. 5th

Street). Plainfield. NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 (antes Lote 29) Bloque: 771

(antes Bloque 312) Dimersiones del Terreno: 56,93' x 150,36' x 51,73' x 150,28' Dimersiones del lerrerio: 30.33 x 130.30 x 31.73 x 130.20
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de West Fifth Street, 86.13' del lado Noreste de Liberty Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y

balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con denido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificacion:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS ESENTA Y CUATRO CON 24 /100 (\$329,464.24)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY

MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

Fechas: 12/8/16 - 1/12/17

TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETÉ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,697.50) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.