CH-16005157 CONDADO: UNION

FECHA DEL DECRETO:

15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

En virtuo dei decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Linion. Estado de New Jersey.

Comunmente conocida como: 639 Dennis Place, Linden, NJ 07036-1228

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 479

Dimersiones del Terreno: 56' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: East Edgar Road

Impuestos: 3er Timestre de 2016 balance pendiente por el monto de \$1,432.39'

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos

pri impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIEN-

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIIFT) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,983.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-16005168
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5432409
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
DEMANDADO: RUSSELL G. CLEVENGER
FECHA DE LA VENTA:
18 DE FNERO DE 2017

DEWINDADO. NOSSELLA CEVENTAGEN

FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1 er piso, 10

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Corperarária a les 2:00 PM de dicho dís

menzaran a las 2:00 P.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2045 Caroline Avenue, Linden, NJ 07036-1005
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 210 Bloque: 5
Dimersiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Hagel Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
stablecer si indedense para el demandante antes de la venta.

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

Dilnero Sobrante: En el caso de que sobre dinero despues de la venta y saido de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

BOST DUMINICATION: MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 64/100 (\$181,298.64)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
JOSEPH CRYAN,
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SESENTA Y SIETE CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,067.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17
\$252.80

UNION COUNTY SHERIFF

\$217.00

TOS SETENTA Y CINCO CON 44/100 (\$491,575.44) ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407 CHERYY HILL, NJ 08034

Fechas: 12/8/16 - 1/12/17

menzarán a las 2:00 PM de dicho día

dinero sobrante, si lo hubiese

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 639 Dennis Place, Linden, NJ 07036-1228

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFE)

```
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03041114
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDANIE: WELLS FARIGO BANIK, NA.

DEMANDADO: MARCOS A. OLIVERA, MARIEN HERNANDEZ
FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
   Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Condado de Union (The Union County Administration Building), Ter piso, 10 
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. 
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de 
Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey 
Comunmente conocida como: 800-804 Gebhardt Avenue, Elizabeth, NJ 
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 759 A Bloque: 10
Numero de irripuesto dei Solar de Terreiro (2007 x 60.66°)
Dimersiones del Terreno: 80.00° x 60.66°
Cruce de Calle Más Cercano: La línea Noroeste de Monmouth Road
Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre-
retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como
agua y/o alcantarillado por el monto de $3,125,90 desde 10/3/2016.
Liberty Water - Cuenta #55-0374645-4 retiene un reclamo por la deuda de
Elberty Water - Cuerta #55-03/4045-3 Helerte In recianto por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $486.54 desde 10/3/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una microin a la corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 STATIONINGAUCH: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUI-
NIENTOS CUARENTA CON 87/100 ($358,540.87)
ABOCADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
                 P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
 NICORESTOWN, NO 08097

1-856-802-1000

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE CON
  MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($385,913.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $230.54
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03419613
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
                                                                                                                                                                                          CH-16005161
CONDADO: UNION
 DEIWANDANIE, BUNN OF AWERIACA, NA.
DEMANDADO: KATHLEEN NORVELL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y
REPRESENTANTES PERSONALES Y SUSUS O CUALQUIER SUCESOR
LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; TIRELL MARTIN, SHONDA
MARTIN, DANDRE MARTIN; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS
  FECHA DE LA VENTA:
                                                                                                        18 DE ENERO DE 2017
FECHA DE LA VENIA: 18 DE EINERÚ DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 17 DE MAYO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
   menzarán a las 2:00 PM, de dicho día
menzaran a las z:UU P.M. de dicho dia.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 710 McCandless Street, Linden, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 123
Dimersiones del Terreno: 40.00' x 100'
Chape de C.B.M. McCarana.
  Cruce de Calle Más Cercano: Passaic Avenue
 College de Calle Wise Serfacillo. Passabat. Avei titue. La ventra está sujeita a: Cuentra de alcantarillado, balance vencido en 10/20/2016 por el monto de $53.17. Impuestos al correinte desde 10/6/2016. Ventra sujeta a impuestos, cargos municipales, embargos e interesses posteriores desde 10/6/2016. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la ventra y saldo
  de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
de la deuda imprezanta, iniculso costos y gastos, el timiero sera depositato en 
el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de 
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. 
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del 
dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
  MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHO-
  MONTO DE LA EJECUTORIA. DOSCIENTOS SESENTA Y
CIENTOS TREINTA Y CINCO CON 14/100 ($269,835.14)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
                 SUITE 201
                  WESTMONT, NJ 08108
  JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 04/100
```

```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02962113
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                CH-16005169
CONDADO: UNION
    MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($280,804.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17
$230.24
                                                                                                                                                                                                                                                                                                     DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
                                                                                                                                                                                                                                                                                                     DEMANDADO: WARREN HUNTER, JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL
                                                                                                                                                                                                                                                                                                    ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA:
FECHA DEL DECRETO:
                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              18 DE ENERO DE 2017
29 DE AGOSTO DE 2016
     VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
                                                                                                                                                                                                                                                                                                FECHA DEL DECRETO:

29 DE AGOSTO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarían a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 630 Purce St., Hillside, NJ 07205-1717
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 510
Dimersiones del Terreno: 55.00' x 191.42' x 58.30' x 197.28'
Cruce de Calle Más Cercano: McLean Place
La venta esta sujeta a cualquier impuestos, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
  VENIA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIIF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04151013
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: REGINA NIX, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ESTADO
   DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA:
FECHA DEL DECRETO:
                                                                                                            18 DE ENERO DE 2017
18 DE ABRIL DE 2016
    En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 329 Myrtle Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 903
```

```
impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras 
ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas 
las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para 
establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro deposido de la unata una la caso de que sobre dinoro de caso de que sobre dinoro de caso de que sobre de caso de caso de que sobre de caso de que sobre de caso d
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero despues de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
  el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
  tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
tes, o cualquier parte de la minian, debe piesental una moción a la corte de
Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
   esta notificación:
  MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA
   Y CUATRO CON 80/100 ($366,054.80)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
                    MT. LAUREL, NJ 08054
  1-856-813-5500 642703
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UNO CON 65/100
```

```
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 $248.28
  VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
   NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHÈRIFF
                                                                                                                                  CH-16005170
 DUISIÓN: CHANCERY (TIBUNAL)

UNISIÓN: CHANCERY (TIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3194610

DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC

DEMANDADO: GOLDY MANDEL, EDWARD MANDEL, SU ESPOSO Y BANK
  OF AMERICA, N.A.
  FECHA DE LA VENTA:
                                                                          18 DE ENERO DE 2017
FECHA DE LA VENIA: 18 DE ENEKO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM de dicho día
```

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,081.65)

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHEHIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4017315
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO
FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-5, CERTIFI-
CADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-5
DEMANDADO: EPHRAIM STERN, TRINITAS HOSPITAL, DEIDRE STERN
FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
```

Dimersiones del Terreno: 40.00° x 100°
Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi-

nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, esta-

preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto

preterental, illitication, o discrimination; y constituto reconstituto reconstituto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

Differo Sobrante. En el caso de que sobre unitero despuese de la verial y sauto de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.

El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificacion: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIEN-TOS TREINTA Y OCHO CON 71/100 (\$377,238,71) ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.

WESTMONT, NO 0100
1-215-627-1322 139444-R1/NJ18496FC
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE

CON \$1/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$392,757.51)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

tención de provectar dicha

do civil o nacionalidad de origen

dinero sobrante, si lo hubiese.

216 HADDON AVENUE

WESTMONT, N.I 08108

esta notificación:

STE 406

```
Administración Obama intenta
salvar su acuerdo nuclear con Irán
```

Por Domingo Pujols

Estados Unidos v sus rior es apuntalar el aliados occidentales están presionando a Irán para que reduzca la cantidad de material radiactivo que posee.

acuerdo nuclear del año pasado e impedir que el próximo gobierno de Trump desactive acuerdo.

El objetivo de lo ante-Según medios de

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comumente conocida como: 884-886 Livingston Road, Elizabeth, NJ 07208 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1282 (antes 1282.A) Bloque: 10 Dimersiones del Terreno: 40' de ancho x 110' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Summit Road

Embargos previos: Cuenta de Agua y Alncantarillado por el monto de \$362.46. Enhagus pieros. Cuelta de vajua y anica taminacio por en inolito de sociedad. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del

dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TREINTA Y SIETE CON 33/100 (\$471,037.33) ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC

105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 JOSEPH CRYAN,

1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN,
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y
UNO CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,251.98)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta Fechas: 12/8/16 - 1/12/17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005171 DUISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

DUISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02010515

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC

DEMANDANDADO: CYNTHIA PURCELL Y MR. PURCELL, ESPOSO DE CYNTHIA FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017

FECHA DEL DEVINA:

16 DE ENERO DE 2016

FECHA DEL DECRETO:

2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM de dicho del menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Interizaria na socio non vivo de unito dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 620 West Seventh Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 501

Dimersiones del Terreno: 65' de ancho x 140.56' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Irving Place

Embargos previos: Cuenta de Agua y Alncantarillado por el monto de \$994.71.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos anís nis saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del

dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHO

(ON 37/10) (\$315,608.37)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC

105 EISENHOWER PARKWAY SUITE 302 ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN,
JOSEPH CRYAN,
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTICOCHO MIL TREINTA Y CINCO CON 74/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328.035.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03323514 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC CH-16005172 CONDADO: UNION DEMANDADO: GERALDINO LINARES, MARIA LINARES, MIDLAND FUNDING 18 DE ENERO DE 2017

FECHA DE LA VENTA: FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del istration Building) 1er nis Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.

Comunmente conocida como: 324 Cherry Street, Elizabeth, NJ 07208 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 64 Bloque: 13

Numero de l'impusso del Solar de referento. Edie: 64 Bioque: 13 Dimersiones del Terreno: 20° x 126.5° Cruce de Calle Más Cercano: Sayre Street La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y a

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente

para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener priori-dad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso con-tra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero espedie de la venta y salco de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

BORA HOURCASCHING
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUI-NIENTOS SETENTA Y CINCO CON 65/100 (\$455,575.65)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC

1 F STOW ROAD MARLTON, NJ 08053

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,164.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$239.26

prensa, las discusiones sobre la reducción del arsenal de uranio enriquecido en Irán comenzaron hace meses y forman parte de una serie de medidas que la administración Obama ha estado examinando para fortalecer el acuerdo.

Sin embargo la iniciativa ha tomado urgencia desde la elección del presidente electo Donald Trump.

Si la administración Obama lo logra, el plan podría reducir las probabilidades de que el Presidente Trump pueda cancelar el convenio con Teherán porque el republicano encontraría que Iran ya habría reducido sus existencias de uranio enriquecido, incluso muy por debajo del límite acordado en el acuerdo del 2015.

Los funcionarios dicen que el plan también alargaría la cantidad de tiempo que necesitaría Irán para acumular suficiente material destinado a la fabricación de un arma nuclear. Las limitaciones del acuerdo nuclear están actualmente establecidas para asegurar que Irán necesitaría al menos un año para producir cualquier arma nuclear.

Como se sabe, durante su campaña Trump prometió desechar o renegociar el acuerdo, Todo sugiere además-considerando el equipo de seguridad nacional que acompañará al nuevo mandatario- que su administración aplicará una línea dura con Teherán.

Recientemente el líder supremo de Irán, el ayatolá Ali Khamenei, amenazó con una fuerte respuesta si Estados Unidos extendían las sanciones contra su nación.

Funcionarios occidentales, sin embargo, dicen que los funcionarios iraníes han entablado serias discusiones sobre el nuevo plan. En el pasado Irán ha demostrado ser sensible sobre los movimientos que limiten sus derechos de enriquecer el uranio. Tener ese derecho ha sido una demanda de Irán que siempre ha negado cualquier intento de desarrollar armas nucleares.

Se sabe, sin embargo, que Irán ha estado enviado al extranjero o mezclado con uranio natural miles de kilogramos de uranio enriquecido desde el acuerdo de julio del 2015.

El acuerdo que firmó Irán con Estados Unidos v otras naciones occidentales buscaba, entre otros objetivos, asegurar que Teherán no pudiera acumular rápidamente suficiente uranio enriquecido y plutonio para construir un arma nuclear.

En virtud del acuerdo con los Estados Unidos y otros cinco gobiernos, entre ellos Rusia, Irán acordó limitar su arsenal de uranio enriquecido a 300 kilogramos durante los próximos 15 años. El acuerdo también fijó un tope de 130 toneladas métricas (143.3 toneladas en Estados Unidos) (Pasa a la Página 39)