

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005157
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03041114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARCOS A. OLIVERA, MARIEN HERNANDEZ
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 800-804 Gebhardt Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 759.A Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 80.00' x 60.66'
 Cruce de Calle Más Cercano: La línea Noroeste de Monmouth Road Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre-retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,125.90 desde 10/3/2016.
 Liberty Water - Cuenta #55-0374645-4 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$486.54 desde 10/3/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUI-
 NIENTOS CUARENTA CON 87/100 (\$358,540.87)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE CON
 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,913.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005161
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03419613
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: KATHLEEN NORVELL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y
 REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS/SU O CUALQUIER SUCESOR
 LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; TIRELL MARTIN, SHONDA
 MARTIN, DANDRE MARTIN; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS
 DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MAYO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 710 McCandless Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 123
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Passaic Avenue
 La venta está sujeta a: Cuenta de alcantarillado, balance vencido en 10/20/2016 por el monto de \$53.17. Impuestos al corriente desde 10/6/2016. Venta sujeta a impuestos, cargos municipales, embargos e intereses posteriores desde 10/6/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHO-
 CIENTOS TREINTA Y CINCO CON 14/100 (\$269,835.14)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$280,804.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$230.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005166
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04151013
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: REGINA NIX, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ESTADO
 DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 329 Myrtle Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 903
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIE-
 NTOS TREINTA Y OCHO CON 71/100 (\$377,238.71)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE
 CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$392,757.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005167
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4017315
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO
 FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-5, CERTIFI-
 CADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-5
 DEMANDADO: EPHRAIM STERN, TRINITAS HOSPITAL, DEIDRE STERN
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 630 Purce St., Hillside, NJ 07205-1717
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 510
 Dimensiones del Terreno: 58.00' x 191.42' x 58.30' x 197.28'
 Cruce de Calle Más Cercano: McLean Place
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA
 Y CUATRO CON 80/100 (\$366,054.80)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UNO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,081.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005170
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3194610
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: GOLDY MANDEL, EDWARD MANDEL, SU ESPOSO Y BANK
 OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 639 Dennis Place, Linden, NJ 07036-1228
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 479
 Dimensiones del Terreno: 56' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Edgar Road
 Impuestos: 3er Trimestre de 2016 balance pendiente por el monto de \$1,432.39*
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIE-
 NTS SETENTA Y CINCO CON 44/100 (\$491,575.44)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,983.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$217.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005168
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5432409
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE
 MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES
 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: RUSSELL G. CLEVENGER
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 2045 Caroline Avenue, Linden, NJ 07036-1005
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 210 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hagen Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS
 NOVENTA Y OCHO CON 64/100 (\$181,298.64)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SESENTA Y SIETE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$187,067.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005169
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02962113
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: WARREN HUNTER, JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL
 ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 630 Purce St., Hillside, NJ 07205-1717
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 510
 Dimensiones del Terreno: 58.00' x 191.42' x 58.30' x 197.28'
 Cruce de Calle Más Cercano: McLean Place
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA
 Y CUATRO CON 80/100 (\$366,054.80)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UNO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,081.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005172
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03233514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: GERALDINO LINARES, MARIA LINARES, MIDLAND FUNDING
 LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 324 Chery Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 64 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 20' x 126.5'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sayre Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUI-
 NIENTOS SETENTA Y CINCO CON 65/100 (\$455,575.65)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO
 CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,164.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005170
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3194610
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: GOLDY MANDEL, EDWARD MANDEL, SU ESPOSO Y BANK
 OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Administración Obama intenta salvar su acuerdo nuclear con Irán

Por Domingo Pujols

Estados Unidos y sus aliados occidentales están presionando a Irán para que reduzca la cantidad de material reactivo que posee. El objetivo de lo anterior es apuntalar el acuerdo nuclear del año pasado e impedir que el próximo gobierno de Trump desactive el acuerdo.

Según medios de

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 884-886 Livingston Road, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1282 (antes 1282.A) Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 110' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Road
 Embargos previos: Cuenta de Agua y Alcantarillado por el monto de \$362.46.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TREINTA Y
 SIETE CON 33/100 (\$471,037.33)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y
 UNO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$484,251.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005171
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02010515
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: CYNTHIA PURCELL Y MR. PURCELL, ESPOSO DE CYNTHIA
 PURCELL
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 620 West Seventh Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 501
 Dimensiones del Terreno: 65' de ancho x 140.56' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Irving Place
 Embargos previos: Cuenta de Agua y Alcantarillado por el monto de \$994.71.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHO
 CON 37/100 (\$315,608.37)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICOCHO MIL TREINTA Y CINCO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,035.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/8/16 - 1/12/17 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005172
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03233514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: GERALDINO LINARES, MARIA LINARES, MIDLAND FUNDING
 LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2015