

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004989  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04615813  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND, SOCIETY, FSB, OPERANDO COMO CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-13ATT  
 DEMANDADO: ROSA TOLENTINO, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE PABLO TOLENTINO; DIFUNTO; PABLO TOLENTINO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ERIC TOLENTINO, DANIEL P. TOLENTINO, PNC BANK, ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 619 Cleveland Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 326 Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 22/100 (\$148,634.22)  
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 565 TAXTER ROAD  
 SUITE 590  
 ELMSFORD NY 10523-2300  
 1-914-345-3020  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,972.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$199.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004996  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02626614  
 DEMANDANTE: LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, DE LOS TITULARES DE LAS ACCIONES DE BEAR STEARNS ASSET BACKED SECURITIES I, LLC, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES, 2006-EC1  
 DEMANDADO: ALBERTO A. HARRIS, MRS. ALBERTO A. HARRIS, ESPOSA DE ALBERTO A. HARRIS, CELINA ESTRELLA CASTRUCCIO, ALIAS CELINA ESTRELLA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 124-43 Cameron Ave., Plainfield, NJ 07060-2921  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 728  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Laramie Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguno).  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 95/100 (\$377,928.95)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322 107636-R1/NJ16863FC  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS UNO CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,501.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004998  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03584515  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: EDWIN ROUNTREE, MICHELLE R. TUCKER, DENISE WYNN, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1155-57 Inwood Place, Plainfield, NJ 07062-2210  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 932  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 150' x 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410 (c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Edwin Rountree y Michelle R. Tucker a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Enero 29, 2015 y registrada en Marzo 4, 2015, en el Libro 13889, Página 2019. Para asegurar \$85,962.89  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 83/100 (\$280,792.83)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 685832  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,426.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$287.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004999  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04654814  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: VANESSA I. BURTON, CFNA RECEIVABLES (OK), INC., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 326 Berckman Street, Plainfield, NJ 07062-1608  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 303  
 Dimensiones del Terreno: 65.00' x 150.00' x 65.00' x 150.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE CON 09/100 (\$286,715.09)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 656557  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETENTA CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,070.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005000  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03350413  
 DEMANDANTE: HSBC BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE DEUTSCHE ALTA-SECURITIES, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-AB1  
 DEMANDADO: DAWN M. NARDONE Y GIUSEPPE A. NARDONE, SU ESPOSO  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1155 Central Avenue, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 4912  
 Dimensiones del Terreno: 80' x 172'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrow Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 05/100 (\$637,774.05)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$666,470.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005001  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02523415  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2005-2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-2  
 DEMANDADO: BRUCE A. WILLIAMS, BRENDA WILLIAMS, ALIAS BRENDA W. WILLIAMS, ALIAS BRENDA WOODBURY WILLIAMS, JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION SUCESOR EN INTERES DE WASHINGTON MUTUAL BANK, FA, ESTADO DE NEW JERSEY, GMAC INC., ALIAS ALLY FINANCIAL INC., AA BAIL BONDS INC, T/A AA BAIL BONDS, FORD MOTOR CREDIT COMPANY, R/JN, DR. ENRIQUE A. UNITE, MD; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1188 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 725  
 Dimensiones del Terreno: 61.7' x 150.78'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Sujeta a la Venta de Impuestos Certificado #14-0646  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 05/100 (\$272,527.05)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,665.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$288.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005002  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3326908  
 DEMANDANTE: LASALLE BANK NA, COMO FIDUCIARIO DE WASHINGTON MUTUAL, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WMALT SERIES 2006-AR9 TRUST  
 DEMANDADO: CLAUDIA GONZALEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2009  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 310 East Lake Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 289  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 116'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Holly Place  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 47/100 (\$267,904.47)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,568.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005003  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00176614  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.  
 DEMANDADO: PETER MOTICHKA, L.T. ASSET RECOVERY LLC, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 27 Boyle Place, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 255 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 27.15' x 106.34' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 37/100 (\$291,301.37)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,134.07)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005004  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4417108  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOANG BEACH MORTGAGE TRUST 2006-4.  
 DEMANDADO: CLIFFORD MATTHEW  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2009  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1111 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1405  
 Dimensiones del Terreno: 60' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue. Partiendo de un punto en la línea este de Sheridan Avenue, a una distancia, en dirección hacia el sur, de 276.05' de su intersección con la línea norte de St. George Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Septiembre 21, 2016: \$ 00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 06/100 (\$459,648.06)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETANTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$572,493.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$221.50

## Lesniak pide que cancelen la cacería de osos

Trenton, NJ -El senador Raymond Lesniak pidió a las autoridades de New Jersey que cancelen la cacería de osos negros porque matar esos animales, en su opinión, no contribuye a que las personas sean más seguras y sólo sirve para provocar conflictos.

El senador Lesniak, quien también es el patrocinador de una legislación que impondría una moratoria de cinco años a la caza de osos, escribió al jefe de la División de Pesca y Vida Silvestre del estado (DFW) instando a poner fin a las cacerías programadas.

“Les escribo para pedirles que detengan la cacería del oso negro en el estado”, dijo el senador Lesniak.

También enfatizó que los estudios demuestran que matar estos animales no reducen el peligro para las personas puesto que los cazadores de trofeos generalmente eliminan a los osos que no son un problema para la población.

“Los cazadores disparan contra grandes osos lejos de las viviendas en un intento de adquirir un impresionante trofeo”, dijo Lesniak.

El senador igualmente señaló que las políticas de New Jersey son excepcionales al permitir la matanza de osos que son todavía dependientes de sus madres. Alaska es el único otro estado que permite una práctica que el senador Lesniak describió como “despreciable y cruel”.

La población de osos negros de New Jersey se estima en menos de 2 500 ejemplares, pero la División de Pesca y Vida Silvestre ofrece 11 mil permisos de caza anualmente.

“Esto no es nada más que un plan de exterminio del oso negro patrocinado por el estado”, dijo el Senador Lesniak. “El año pasado, el DFW aumentó la duración de la cacería, agregó más regiones, y autorizó disparar con arco de caída y flecha. La combinación de todos estos cambios es una receta para la mala gestión de la vida silvestre. Y está en desacuerdo con los valores de la mayoría de los ciudadanos de New Jersey”.

El proyecto de ley del Senador Lesniak establece una moratoria de caza, conocida como Pedal Law- S-2702. Esta medida fue aprobada por el Comité de Crecimiento Económico del Senado. La legislación, bautizada con el nombre de un popular oso muerto por los cazadores, prohibiría la caza de osos durante cinco años y exigiría a la División de Pesca y Vida Silvestre implementar un programa de control de la población de los animales.