

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004989
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04615813
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND, SOCIETY, FSB, OPERANDO COMO CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-13ATT
 DEMANDADO: ROSA TOLENTINO, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE PABLO TOLENTINO; DIFUNTO; PABLO TOLENTINO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ERIC TOLENTINO, DANIEL P. TOLENTINO, PNC BANK, ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 619 Cleveland Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 326 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 22/100 (\$148,634.22)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & MANFRO LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD NY 10523-2300
 1-914-345-3020
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$154,972.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$199.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004996
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02626614
 DEMANDANTE: LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, DE LOS TITULARES DE LAS ACCIONES DE BEAR STEARNS ASSET BACKED SECURITIES I, LLC, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS; SERIES, 2006-EC1
 DEMANDADO: ALBERTO A. HARRIS, MRS. ALBERTO A. HARRIS, ESPOSA DE ALBERTO A. HARRIS, CELINA ESTRELLA CASTRUCCIO, ALIAS CELINA ESTRELLA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 124-43 Cameron Ave., Plainfield, NJ 07060-2921
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 728
 Dimensiones del Terreno: 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Laramie Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguno).
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 95/100 (\$377,928.95)
 ABOGADO: KML LAW GROUP P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 107636-R1/NJ16863FC
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS UNO CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,501.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004998
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03584515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: EDWIN ROUNTREE, MICHELLE R. TUCKER, DENISE WYNN, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1155-57 Inwood Place, Plainfield, NJ 07062-2210
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 932
 Dimensiones del Terreno: 50' x 150' x 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410 (c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Edwin Rountree y Michelle R. Tucker a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Enero 29, 2015 y registrada en Marzo 4, 2015, en el Libro 13889, Página 2019. Para asegurar \$85,962.89
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 83/100 (\$280,792.83)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 685832
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,426.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$287.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004999
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04654814
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: VANESSA I. BURTON, CFNA RECEIVABLES (OK), INC., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 326 Berckman Street, Plainfield, NJ 07062-1608
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 303
 Dimensiones del Terreno: 65.00' x 150.00' x 65.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE CON 09/100 (\$286,715.09)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 656557
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETENTA CON 84/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,070.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005000
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03350413
 DEMANDANTE: HSBC BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE DEUTSCHE ALTA-SECURITIES, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-AB1
 DEMANDADO: DAWN M. NARDONE Y GIUSEPPE A. NARDONE, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1155 Central Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 4912
 Dimensiones del Terreno: 80' x 172'
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrow Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 05/100 (\$637,774.05)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$666,470.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005001
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02523415
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2005-2, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: BRUCE A. WILLIAMS, BRENDA WILLIAMS, ALIAS BRENDA W. WILLIAMS, ALIAS BRENDA WOODBURY WILLIAMS, JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION SUCESOR EN INTERES DE WASHINGTON MUTUAL BANK, FA, ESTADO DE NEW JERSEY, GMAC INC., ALIAS ALLY FINANCIAL INC., AA BAIL BONDS INC, T/A AA BAIL BONDS, FORD MOTOR CREDIT COMPANY, R/JN, DR. ENRIQUE A. UNITE, MD; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1188 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 725
 Dimensiones del Terreno: 61.7' x 150.78'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Sujeta a la Venta de Impuestos Certificado #14-0646
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 05/100 (\$272,527.05)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA

OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,665.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$288.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005002
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3326908
 DEMANDANTE: LASALLE BANK NA, COMO FIDUCIARIO DE WASHINGTON MUTUAL, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA WMALT SERIES 2006-AR9 TRUST
 DEMANDADO: CLAUDIA GONZALEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE DICIEMBRE DE 2009
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 310 East Lake Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 289
 Dimensiones del Terreno: 25' x 116'
 Cruce de Calle Más Cercano: Holly Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 47/100 (\$267,904.47)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,568.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00176614
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA N.A.
 DEMANDADO: PETER MOTICHKA, L.T. ASSET RECOVERY LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 27 Boyle Place, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 255 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 27.15' x 106.34' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 37/100 (\$291,301.37)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,134.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005004
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4417108
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOANG BEACH MORTGAGE TRUST 2006-4.
 DEMANDADO: CLIFFORD MATTHEW
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2009
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1111 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 1405
 Dimensiones del Terreno: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue. Partiendo de un punto en la línea este de Sheridan Avenue, a una distancia, en dirección hacia el sur, de 276.05' de su intersección con la línea norte de St. George Avenue
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Septiembre 21, 2016: \$ 00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 06/100 (\$459,648.06)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETANTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$572,493.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$221.50

Lesniak pide que cancelen la cacería de osos

Trenton, NJ -El senador Raymond Lesniak pidió a las autoridades de New Jersey que cancelen la cacería de osos negros porque matar esos animales, en su opinión, no contribuye a que las personas sean más seguras y sólo sirve para provocar conflictos.

El senador Lesniak, quien también es el patrocinador de una legislación que impondría una moratoria de cinco años a la caza de osos, escribió al jefe de la División de Pesca y Vida Silvestre del estado (DFW) instando a poner fin a las cacerías programadas.

"Les escribo para pedirles que detengan la cacería del oso negro en el estado", dijo el senador Lesniak.

También enfatizó que los estudios demuestran que matar estos animales no reducen el peligro para las personas puesto que los cazadores de trofeos generalmente eliminan a los osos que no son un problema para la población.

"Los cazadores disparan contra grandes osos lejos de las viviendas en un intento de adquirir un impresionante trofeo", dijo Lesniak.

El senador igualmente señaló que las políticas de New Jersey son excepcionales al permitir la matanza de osos que son todavía dependientes de sus madres. Alaska es el único otro estado que permite una práctica que el senador Lesniak describió como "despreciable y cruel".

La población de osos negros de New Jersey se estima en menos de 2 500 ejemplares, pero la División de Pesca y Vida Silvestre ofrece 11 mil permisos de caza anualmente.

"Esto no es nada más que un plan de exterminio del oso negro patrocinado por el estado", dijo el Senador Lesniak. "El año pasado, el DFW aumentó la duración de la cacería, agregó más regiones, y autorizó disparar con arco de caída y flecha. La combinación de todos estos cambios es una receta para la mala gestión de la vida silvestre. Y está en desacuerdo con los valores de la mayoría de los ciudadanos de New Jersey".

El proyecto de ley del Senador Lesniak establece una moratoria de caza, conocida como Pedal Law- S-2702. Esta medida fue aprobada por el Comité de Crecimiento Económico del Senado. La legislación, bautizada con el nombre de un popular oso muerto por los cazadores, prohibiría la caza de osos durante cinco años y exigiría a la División de Pesca y Vida Silvestre implementar un programa de control de la población de los animales.