

# Perth Amboy protege a indocumentados

N.J.- En reciente conferencia de prensa, la alcaldesa de Perth Amboy, Wilda Díaz, trató de calmar los temores de los inmigrantes indocumentados en su ciudad y ha prometido protegerlos, en la medida de sus posibilidades, contra cualquier política de deportación del presidente electo Donald Trump.

“Es mi deber hacer lo mejor posible para proteger a nuestros residentes indocumentados”, dijo Díaz, la primera alcaldesa latina del estado, que habló en una conferencia de prensa fuera de la alcaldía. A ella se unieron funcionarios de la ciudad, miembros del departamento de policía de la ciudad y representantes de la Asociación de Alcaldes Urbanos de New Jersey. Díaz también denunció un aumento actual en los crímenes de odio motivados por motivos raciales en todo el país.

“Es extremadamente preocupante ver los crímenes de odio que han estado ocurriendo en todo el país”, declaró.

Díaz, una demócrata, dijo más tarde: “Como alcaldes, debemos proteger nuestras ciudades.”

Se desconoce cuántos inmigrantes no autorizados viven en Perth Amboy, pero Díaz dijo que es probable que miles.

Trump siempre ha adoptado una postura dura en la inmigración, sin embargo en una entrevista hace pocos días matizó que sólo serían deportados aquellos autorizados a deportar o detener a todos aquellos con antecedentes penales.

Trump ha dicho que retendría la financiación federal si los funcionarios locales no cumplirían con las políticas de inmigración de su administración. Sin embargo, los alcaldes de todo el estado y el país parecen estar dispuestos a perder esa financiación con el objetivo de proteger a sus comunidades locales de inmigrantes.

Perth Amboy no recibe fondos federales excepto en situaciones de desastre subvenciones, y funcionarios de la ciudad dijeron que la ciudad no sería afectada por tal amenaza.

La alcaldesa Díaz el pasado marzo comenzó un programa de tarjeta de identificación que facilita servicios locales a los residentes sin importar su estado migratorio.

“El objetivo del programa de identificación es reconocer a todos como parte de nuestra comunidad”, dijo Díaz.

El sargento de la policía Richard Zaleski también habló durante la conferencia de prensa en un intento de aliviar los temores en la comunidad y para enfatizar el compromiso de su departamento de trabajar con todos los residentes en la ciudad.

“Queremos emplear tácticas policiales y de resolución de problemas para mejorar las relaciones entre la comunidad y la policía”, dijo Zaleski.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004976  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00329614  
 DEMANDANTE: EVERBANK  
 DEMANDADO: JENNY FALCON Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 219 Locust Street, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 3901  
 Dimensiones del Terreno: 75' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Avenue  
 La venta está sujeta Impuestos al corriente como 9/16/2016. Venta sujeta a impuestos, cargos municipales, embargos e intereses posteriores desde 9/16/2016. Junior Mortgage por el monto de \$48,980.00 registrada en 8/5/2005, Libro, 11285, Página: 0126  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA CON 86/100 (\$341,050.86)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$349,371.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004977  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00359513  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST 2  
 DEMANDADO: GEORGE EDWARD RAYFORD, ALIAS GEORGE E. RAYFORD, RASHONDA RAYFORD; ESTADO DE NEW JERSEY; SLOMINS INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1263 Whelan Place, Rahway, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 347  
 Dimensiones del Terreno: 90.00' x 60.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: En la línea Sur de East Hazelwood Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Rahway: Impuestos 4to. Trimestre 2016- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,852.69 desde 9/2/2016. SUEZ 69 DEVOE PL.Cuenta del Agua #04203773500000- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,037.17 desde 9/2/2016.  
 US BANK CUST/PC6 LLC STERLING NTL. Certificado #2015-0068 retiene un certificado de venta de impuesto por el monto de \$427.21 desde 9/02/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 85/100 (\$463,407.85)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,442.13)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004978  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03733815  
 DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC  
 DEMANDADO: NICOLE SPIVEY, KAREN SPEVEY Y BOSCOVS  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 512-514 Parkside Road, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 751  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 150' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Field Avenue  
 Embargos previos: Alcantarillado y Recogida de Basura - Plainfield Municipal Utilities Authorities - cuenta atrasada por el monto de \$743.08. Sujeta a la Venta de Impuesto por cuentas atrasadas de Agua y Alcantarillado: Debe pagar \$1,152.86 para evitar una venta de impuesto.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 83/100 (\$163,359.83)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$168,847.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004980  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02849014  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: CARL BELL, MICHELLE BELL Y ELP STONE, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 623 Tillman Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 508  
 Dimensiones del Terreno: 22' x 111'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stockton Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2016\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 13/100 (\$349,454.13)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 71/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$363,678.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$217.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004982  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03092015  
 DEMANDANTE: M&T BANK, SMB A M&T MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: SUSANO TORRES, PAMELA CHICO, JOSEPHINE PEREZ, ALIAS JOSEFINA PEREZ, ALIAS JOSEFINE PEREZ, CARMELO TORRES, JAVIER VASQUEZ, MRS. JAVIER VASQUEZ, ESPOSA DE JAVIER VASQUEZ; DANIEL C. GIL, ALIAS DANIEL GIL; NICOLASA LUNA, HANOVER INSURANCE COMPANY, SUBROGATORIO TALVARA DARDON MAYNOR; MIDLAND FUNDING, LLC., MOTOR VEHICLE COMMISSION, OFICINA DEL DEFENSOR PUBLICO DEL CONDADO DE CAMDEN, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 221-3 East 2da. Avenue, Roselle, NJ 07203 (con la dirección postal 221-23 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203)  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 1603  
 Dimensiones del Terreno: 70' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East 2nd Avenue & Walnut Street (aproximadamente a una distancia de 90')  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Secretaría del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 8816, en Página 17, et. seq. Elizabeth, New Jersey, y el Documento de Ejecutoria archivado en la oficina del Sheriff (Alguacil) del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 03/100 (\$230,372.03)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110  
 1-518-786-9069  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,999.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$306.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004983  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02714313  
 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: JENNIFER MERCEDES  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 514 E. Third Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 304  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2016. Sujeta cualquier deuda pendiente. Embargo #14-0231 con fecha de 10/9/2014 por recogida de basura /alcantarillado en el monto aproximadamente de \$5,000.00.  
 Otras deudas: Existe una deuda municipal pendiente por impuestos u otros balances. Monto de retención ha sido solicitado. La venta está sujeta a dicha deuda. El comprador es responsable de obtener dichas cifras para saldar la deuda y con conocimiento de ello hacer la oferta parar la misma\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 46/100 (\$223,736.46)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,099.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004988  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1127715  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTRY WIDE HOME LOAN SERVICING, L.P.  
 DEMANDADO: DIONISIO M. SIBAJA Y HELMER VALENCIA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 921 Olive Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1451.A Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 31/100 (\$348,417.31)  
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & ELIOTT LLP  
 565 TAXTER ROAD  
 SUITE 590  
 ELMSFORD NY 10523  
 1-914-345-3020  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$369,752.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$176.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004985  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05036914  
 DEMANDANTE: AMERICAN FINANCIAL RESOURCES, INC.  
 DEMANDADO: LUIS NAVARRO, ESTADO DE NEW JERSEY Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2021 Tyler Street, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 5219  
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue  
 Venta Sujeta a: Los impuestos al corriente hasta el 10/3/2016. Venta esta sujeta a impuestos, servicios municipales, embargos e intereses posteriores desde 10/3/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTITRES CON 69/100 (\$334,123.69)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$350,934.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004986  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F11008414  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO COMO CHRISTINA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO BCAT 2015-13ATT  
 DEMANDADO: GUIDO TAMAYO, ALBANIA GRACIANO Y MR. GRACIANO, ESPOSO DE ALBANIA GRACIANO  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 222-224 John Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 803 Bloque: 9  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 67/100 (\$570,367.67)  
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 50 TICE BOULEVARD  
 SUITE 183  
 WOODCLIFF LAKE, NJ 07677  
 1-201-391-0370  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$587,351.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$181.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004987  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F11467715  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO COMO CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-13ATT  
 DEMANDADO: TALYA L. SOMERVILLE, JP MORGAN CHASE BANK, N.A., ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 203 Main Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 571  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 43/100 (\$215,177.43)  
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP  
 565 TAXTER ROAD  
 SUITE 590  
 ELMSFORD NY 10523-2300  
 1-914-345-3020  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,810.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$176.75

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004988  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1127715  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, L.P., ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTRY WIDE HOME LOAN SERVICING, L.P.  
 DEMANDADO: DIONISIO M. SIBAJA Y HELMER VALENCIA  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 921 Olive Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1451.A Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 31/100 (\$348,417.31)  
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & ELIOTT LLP  
 565 TAXTER ROAD  
 SUITE 590  
 ELMSFORD NY 10523  
 1-914-345-3020  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$369,752.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$176.82