

Proyecto de Ley Protegerá Empleos de Policías de Universidades

Trenton.- La legislación patrocinada por los asambleístas demócratas Gordon Johnson, Nancy Pinkin y Jamel Holley que les proporciona más seguridad en

sus empleos a los policías de las universidades, ganó la aprobación de la Asamblea el lunes.

El proyecto de ley (A-1411) le ofrecerá a los oficiales de policía de

universidades la misma protección de empleo que a los otros cuerpos de policía estatales. Bajo esta ley, los oficiales de policía de universidades no pueden ser cesanteados por razones políticas o por cualquier otra causa que no sea justa, tal como incapacidad, mala conducta o desobediencia de reglas y regulaciones establecidas por la agencia de policía de la universidad. Si se estableciera una causa justa, se requeriría una queja por escrito indicando los cargos antes de ser considerada la terminación.

“Los policías de universidades tienen que intervenir en las mismas situaciones peligrosas que afrontan otros policías, pero están sometidos a un proceso menos formal cuando se enfrentan a una posible terminación”, dijo Johnson (D-Bergen), antiguo sheriff del condado de Bergen. Esta legislación es simplemente para asegurar que todos los oficiales de policía estén sujetos a las mismas normas y pasen por los mismos procesos”.

La legislación establece que cualquier queja sobre un oficial debe ser en forma escrita y debe ser presentada en la oficina de la persona a cargo de la agencia. La acusación debe ser notificada al oficial acusado, y una audiencia debe realizarse por lo menos 10 días después de que ésta sea presentada.

Cualquier denuncia por violación de las normas y reglamentos internos establecidos para la conducta de una agencia de policía debe ser presentada no más tarde que 45 días después de establecer los motivos de la denuncias. Si la acusación no se presenta dentro de los 45 días, ésta debe ser descartada y el oficial no puede ser despedido, multado o reducido en rango por esa violación.

“Al igual que los policías municipales, los policías de universidades reciben entrenamiento en la academia de policía y están autorizados a usar armas y hacer arrestos”, dijo Pinkin (D-Middlesex). “Si están haciendo el mismo trabajo que otros oficiales, deben recibir la misma protección”.

“A los policías locales, policías estatales, investigadores del condado y bomberos profesionales se les da el derecho a ciertas protecciones de empleo que reflejan el respeto y la gratitud de New Jersey por su trabajo”, dijo Holley (D-Union). “Nuestras leyes estatales deben reflejar una apreciación similar para los policías de universidades”.

La medida, que ganó la aprobación de la Asamblea con un voto de 57-12-1 ahora espera consideración del senado.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004960
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03617414
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS ACCIONES REPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 20

DEMANDADO: KATHLYN A. PIGNIO, ANTHONY PIGNIO, ATLANTIC AMBULANCE
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1660 Springfield Ave., New Providence, NJ 07974
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 180
Dimensiones del Terreno: .639 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 12/100 (\$346,644.12)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 65/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,986.65)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004962
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00870914
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE DE SW REMIC 2014-2
DEMANDADO: VICTOR TAPIA, ALIAS, VICTOR AURELIO TAPIA
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1102 Cross Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 262.A Bloque: 11
Dimensiones del Terreno: 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Lower Road

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 07/100 (\$160,550.07)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UNO CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$168,201.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$240.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004965
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03105213
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: KAREN GOERKE, MICHAEL GOERKE
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 315 Spruce Street, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 811
Dimensiones del Terreno: 120' x 40' x 120' x 40'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Spruce St., 120' distantes del lado Norte de East Grant Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 33/100 (\$348,778.33)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
1400 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 72/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,440.72)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004966
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02100312
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: JEFFREY RICKS Y REBECCA RICKS, MARIDO Y MUJER
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1132 Bank Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1716
Dimensiones del Terreno: 33.00' x 105.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Bank Street y Fairbank Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 75/100 (\$247,734.75)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTITRES CON 20/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$267,123.20)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$228.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004968
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1631813
DEMANDANTE: GOLDMAN SACHS MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: RODNEY C. WILSON Y KIMBERLY WILSON, MARIDO Y MUJER, BENEFICIAL NEW JERSEY, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE CO., KENYA MUNNERLYN, UNIFOLD CCR PARTNERS, CAPITAL ONE BANK (USA), NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK GREAT SENECA FINANCIAL CORP.
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 551 Leo Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 512
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 02/100 (\$340,810.02)
ABOGADO: LEOPOLD & ASSOCIATES, PLLC
1 PARAGON DRIVE
SUITE 122
MONTVALE, NJ 07645
(914) 219-5787

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VIENTIOCHO CON 08/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,428.08)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$185.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004970
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03423914
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: JOSE ESTEVES, MRS. JOSE ESTEVES, SU ESPOSA, ST. JAMES HOSPITAL, ESTADO DE NEW JERSEY Y NEW CENTRAL FINANCIAL SERVICES.
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 22 DE ABRIL DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 258 Second Street, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 769 Bloque: 1
Dimensiones del Terreno: 24' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Clark Place

Embargo por Agua y Alcantarillado: Embargo Certificado: 15-00018. Vendido a mas CAPITA, LLC 6/6/16. Cifra rectoria de la deuda: \$1,623.20.
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 84/100 (\$527,852.84)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$546,420.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004971
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01951515
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HSI ASSET SECURITIZATION CORPORATION, TRUST 2006-0PT1
DEMANDADO: THOMAS GREEN, JR., AMERICAN EXPRESS CENTURIUM BANK, AMERICAN LOAN RECOVERY, INC., CHERON HOLDINGS, LLC., DISCOVER BAY NEW JERSEY FINANCIAL SERVICES, INC., TEICH GROH, EL ESTADO DE NEW JERSEY, SHARON THOMAS, ALIAS SHAROM CLEMENTS, Y MRS. GREEN, ESPOSA DESCONOCIDA DE THOMAS GREEN, JR.
FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 970 W 5th Street, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 548 antes 328
Dimensiones del Terreno: 33.33' x 150.02'
Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue

Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2016*
* El interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 83/100 (\$380,166.83)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 75/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$390,528.75)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004973
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1804209
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: BABE DARLENE ANNA FRAZIER
FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 24 DE ABRIL DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 822 Rebecca Place, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1034, W07 Bloque: 7
Dimensiones del Terreno: 125' x 26' x 125' x 25'
Cruce de Calle Más Cercano: Division Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 01/100 (\$345,746.01)
ABOGADO: 216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322 120722/NJ18556FC
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,578.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004975
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00913715
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: INESHA BROWN, ALIAS INESHA NASH-BROWN, ALIAS INESHA NASH, CHARLES M. BROWN, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONDOM CAPITAL CORP., NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION, LANCER INVESTMENT
FECHA DE LA VENTA: 11 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 10 DE FEBRERO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1284 George Street, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 458
Dimensiones del Terreno: 1096 SF
Cruce de Calle Más Cercano: Harvey Plane

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$295,444.16)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,395.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.28