

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004951  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01081015  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST 3  
 DEMANDADO: JUAN B. DUARTE R., ALIAS, JUAN B. DUARTE ROMERO, HILDA GUEVARA, INQUILINO, MIRIAM LOPEZ DEDUARTE, ALIAS, MIRIAM M. LOPEZ DEDUARTE  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 613 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 780 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias Previas: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 22/100 (\$586,994.22)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$602,934.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$194.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004952  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04253614  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO ASIGNADO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE BONOS REGISTRADOS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST 2007-2  
 DEMANDADO: WILLERMINE GIBSON, DALLAS EXILUS, WILLERMINE GIBSON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE WILLERMINE EXILUS  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 314 Chestnut Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 3902  
 Dimensiones del Terreno: 75' x 180'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias Previas: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 61/100 (\$697,548.61)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$717,809.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$189.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004953  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00018316  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE ACE SECURITIES CORP, HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2005-HE2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS  
 DEMANDADO: CLARK REINHARD, ALAIS, CLARK REINHARD, NANCY REINHARD, AMERICAN EXPRESS, CENTURION BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 304 South Euclid Avenue, Westfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 3111  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias Previas: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 50/100 (\$1,113,517.50)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,140,661.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004954  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00141316  
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.  
 DEMANDADO: RONALD SHEMANSKI  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1268 Glenn Avenue, Union, NJ 07083-5228  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 5201  
 Dimensiones del Terreno: 120' x 50' x 120' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Kay Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES CON 01/100 (\$475,403.01)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTA Y UNO CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,081.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$252.80

sobranse. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 42/100 (\$262,136.42)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,678.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004955  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01197916  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: CONSTANCE B. LA FALCE, MICHAEL J. LA FALCE, MR. LA FALCE, ESPOSA DESCONOCIDA DE CONSTANCE B. LA FALCE; MRS. MICHAEL J. LA FALCE, ESPOSA DESCONOCIDA DE MICHAEL J. LA FALCE; BENEFICIAL FINANCE I INC., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACIÓN DE BENEFICIAL NEW JERSEY INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE CO., JEANNINE R. LA FALCE; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 915 Westfield Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 201  
 Dimensiones del Terreno: 120' x 30'  
 Cruce de Calle Más Cercano: High Street  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2016\* Sujeta a cualquier deuda pendiente.  
 Otras deudas: Existe un principal sin pagar, impuestos y otros embargos. Las cifras de redención de la deuda han sido solitadas. La venta está sujeta a dicho embargo. El comprador es responsable de obtener un pago total para saldar la deuda y con conocimiento de las ofertas que traerá a la venta.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 57/100 (\$375,444.57)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHO CON 00/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,508.00)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004956  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4215508  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO  
 DEMANDADO: JORGE MAYORGA, KATHY MAYORGA, SU ESPOSA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE EMC MORTGAGE CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1039-1041 West Front St., Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 227  
 Dimensiones del Terreno: 60.5' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Albert Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 92/100 (\$404,876.92)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 49/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$488,896.49)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004957  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03227013  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE RESPONSABILIDAD  
 DEMANDADO: NAJEEB GONZALEZ, SHELLEY-ANN MANNING-GONZALEZ, MARIDO Y MUJER, JEAN MANNING, ESTADO DE NEW JERSEY, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. (MERS) CANDIDATO HIPOTECARIO DE WMC MORTGAGE CORP.  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MAYO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1770 Ludlow Street, Rahway, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 209  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 139'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Street. Partiendo de un punto en la línea Noroeste a Ludlow Street (50' Derecho al Paso), distantes de 103.29', por el Sureste a lo largo de la misma, de la intersección de la línea suroeste de Harrison Street (50' Derecho del Paso) con dicha línea noroeste de Ludlow Street.  
 De acuerdo con la investigación de impuestos municipal como 6/23/2016; Cuenta del Agua #0420265050000 A; 6/10/2016 \$168.03 pendientes de pago; \$905.45, pendientes de pago más penalidad; deudas acumuladas, sujetas a la última lectura del metro; Embargo 2014 de 2014 de una 3era Parte por Cuenta

# Piden restaurar la pena de muerte en New Jersey

Trenton, N.J. Los senadores Steve Oroho (Republicano) y Jeff Van Drew (Demócrata) presentaron un proyecto de ley que restauraría la pena capital en ciertos casos de asesinato.

Como ejemplos de crímenes que justifican la pena de muerte, opinan ambos, aparecen los ata-

ques terroristas y las emboscadas mortales contra policías en Estados Unidos.

New Jersey eliminó la pena de muerte hace casi una década, y la medida tendría que ser aprobada por la Legislatura estatal, ahora controlada por los demócratas, para poder pasar.

Los intentos anteriores de revertir la prohibición han fracasado en los últimos años, y quienes se oponen a la medida dentro de la asamblea se comprometieron a luchar contra cualquier esfuerzo de derogación.

Pero sus patrocinadores dicen que los acontecimientos recientes merecen una nueva mirada al hecho de permitir la pena de muerte en casos "extremos".

De acuerdo con medios de prensa, la ley de los senadores Steve Oroho y Jeff Van Drew restauraría la pena de muerte en casos como el asesinato de un agente de policía; el asesinato de un niño cometido por un delito sexual; muertes causadas por un acto de terrorismo; asesinatos cometidos por personas que han sido previamente condenadas por asesinato; y para los asesinatos en serie.

Para abogar por la restauración de la pena de muerte, el senador Oroho citó el caso de Ahmad Khan Rahimi, el hombre acusado de plantar bombas en New Jersey y New York durante un complot terrorista en septiembre pasado.

Sin embargo, dicen algunos expertos, aunque el proyecto de ley fuera aprobado, es poco probable que Rahimi enfrente la pena de muerte porque a pesar de causar pánico generalizado y lesiones el incidente no causó muertes.

Pero el senador Oroho explicó que si las bombas hubieran explotado como se concibió el plan terrorista podrían haberse producido muertes significativas.

El senador estatal Raymond Lesniak, patrocinador clave de la legislación que prohíbe la pena de muerte en el Estado del Jardín, dijo que incluso los familiares de las víctimas se oponen a castigar las muertes de sus seres queridos con más asesinatos.

También sugirió que los casos de personas ejecutadas por sanciones injustas debería hacer reflexionar antes de que cualquiera busque restablecer la pena de muerte.

Van Drew, el demócrata a favor de la ley, dijo que el castigo máximo debería aplicarse siempre con moderación y sólo en circunstancias en las que hay pruebas claras como una confesión o pruebas de ADN.

Lesniak dijo que no esperaba que el proyecto de ley lograra aprobarse. "No hemos tenido la pena de muerte por casi 10 años, y no vamos a volver a la edad oscura", dijo Lesniak.

Ari Rosmarin, director de política públicas del capítulo estatal de la ACLU, quien luchó contra la pena de muerte, dijo que la pena capital en New Jersey está en el basurero de la historia porque allí es donde pertenece.

de Agua; Monto \$814.22 + impuestos + intereses posteriores; cart. #2015-0028; vendido en 11/13/2015; Vendido a: US Bank Cust/PC6 LLC, Sterling Ntl. Debe llamar antes de concretar acuerdo para las cifras de redención hipotecaria.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 89/100 (\$509,688.89)  
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO TRES CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$527,103.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004958  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01575814  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ABBIE JONES, MR. JONES, ESPOSO DE ABBIE JONES  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1041 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063-1421  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 546  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 148.32' x 50.06' x 150.12'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Place  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 73/100 (\$168,406.73)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,892.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004959  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02962914  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO, DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST 2006-FF8, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-FF8  
 DEMANDADO: PAMELA PARSON, SUS HEREDERAS, LEGATARIAS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 528 Route 22, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 805  
 Dimensiones del Terreno: 37' x 141'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES CON 01/100 (\$475,403.01)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTA Y UNO CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,081.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$252.80