

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004919  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1065314  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: PETER R. DOLSHUN, ANTOINETTE M. DOLSHUN, MARIDO Y MUJER  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 177 Maple Avenue, Berkeley Heights, NJ 07922  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 1502  
 Dimensiones del Terreno: 303 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Baker Avenue. Partiendo de un punto en el lado sureste de Maple Avenue, dicho punto está a una distancia, por el sureste, de 277.30' de del terreno antigua o actual propiedad de Florence Bush  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde September 13, 2016: \$:00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DIEZ CON 38/100 (\$627,510.38)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$645,415.96)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$218.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004920  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02246515  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-BC3  
 DEMANDADO: RAQUEL ELLIOT, ALIAS RAQUEL ELLIOT  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 907-11 W. 6th Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17, antes 16 Bloque: 551. antes 327  
 Dimensiones del Terreno: 60' x 135'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lee Place  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2016\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 50/100 (\$351,938.50)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,842.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$225.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004934  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01997413  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: EDWIN RODRIGUEZ, LUZ RODRIGUEZ, NORTHFIELD BANK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, SUN NATIONAL BANK, MIDLAND FUNDING LLC, ASIGNADO, CITIBANK SOUTH DAKOTA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 913 Lafayette Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 694 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno: 94.00' x 26.42'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 215' distantes de Peid Street  
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth - Impuestos 3er y 4to Trimestre - retiene el reclamo por el monto de \$4,810.14 desde 7/26/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 72/100 (\$433,483.72)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,878.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004935  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03014115  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FS, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1  
 DEMANDADO: CARLOS CITELLI Y NOELIA CITELLI, SU ESPOSA; VANDA S. SANTO  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 740 Edgar Road, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 430 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Myrtle Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESIENTOS CINCUENTA CON 43/100 (\$615,350.43)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$643,842.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004937  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04120015  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ALBA R. MARTILLO  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 404 Clarkson Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 212.C Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 3,302. Sq. Ft  
 Cruce de Calle Más Cercano: Montgomery Sgreet  
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,666.52 desde 8/17/2016.  
 Liberty Water - Cuenta #553117227- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$4,876.67 desde 8/17/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 88/100 (\$628,984.88)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UNO CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$644,701.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004941  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00707616  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CARLOS BELTRAN, NINA BELTRAN, ALIAS, JANICE VALLE; NEW MILLENIUM BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 333 East Colfax Avenue, Roselle Park, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 711  
 Dimensiones del Terreno: 115.00' x 15.66'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 320' distantes del lado Este de Hemlock Street  
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Roselle Park - Impuestos 3er y 4to. Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$6,966.40 desde 8/9/2016.  
 Municipio de Roselle Park - Cuenta del Alcantarillado- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$348.00 desde 8/9/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 04/100 (\$89,518.04)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCO CON 32/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$93,505.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004942  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00825016  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CHRISTOPHER SIMON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 428 Magie Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 803 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno: 195.94' x 40.66'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 192' distantes de Stiles Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004942  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00825016  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CHRISTOPHER SIMON, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 428 Magie Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 803 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno: 195.94' x 40.66'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 192' distantes de Stiles Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre

# Maquinistas sufriendo de apnea no podrán conducir ferrocarriles en New Jersey

Trenton, N.J.- La agencia New Jersey Transit reveló que a partir de ahora los maquinistas de trenes que sufran apnea del sueño deben tener bajo control este trastorno antes de que se les permita operar ferrocarriles en NJ. Lo reguladores federales también preparan un boletín de seguridad que pide vigilar los problemas de apnea del sueño en todos los operadores de trenes.

Medios de prensa han revelado que el accidente ocurrido en Hoboken el pasado septiembre donde murió una mujer y se produjeron más de 100 heridos-tuvo lugar porque el maquinista padecía de apnea del sueño. New Jersey Transit confesó recientemente que antes permitía que los maquinistas con apnea del sueño siguieran trabajando mientras estuvieran siendo tratados.

Pero ha decidido cambiar la política y ahora prohíbe a los maquinistas padeciendo el trastorno operar trenes hasta que obtengan una certificación médica donde diga que la condición ha sido corregida o controlada, dijo la portavoz Jennifer Nelson. La Administradora Federal de Ferrocarriles, Sarah Feinberg, dijo a los medios que instará a los ferrocarriles a inspeccionar y tratar la apnea del sueño y también pedirá que instalen cámaras orientadas hacia el interior para registrar las acciones de los maquinistas.

2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,309.97 desde 9/9/2016.  
 Liberty Water- Cuenta #55-0417827-7- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$127.40 desde 9/9/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 12/100 (\$144,856.12)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$149,865.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$220.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004943  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4394109  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JENNIFER N. LORENZO, JOSE LORENZO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, INC., BANK OF AMERICA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1771 Columbia Terrace, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2214  
 Dimensiones del Terreno: 53.20' x 151.92'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue. Partiendo del lado norte de Columbia Terrace, desde este punto a una distancia de 288.39', por el este, de la esquina formada por intersección dicho Columbia Terrace con el lado este de Oakland Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde September 9, 2016: \$:00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO CON 66/100 (\$601,591.66)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$617,485.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004944  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1829709  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: SUZANNE FRAZIER, DENNIS FRAZIER, SU ESPOSO, COMMERCE BANK, NA, AHORA BAJO EL NOMBRE DE TD BANK N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 200 Vine Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5404  
 Dimensiones del Terreno: 75' x 164'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West First Avenue. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Vine Street, a una distancia de 443.17', por el sur, a lo largo de la misma, con la línea lateral sur de West First Avenue conocida como First Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: Sujeta a impuestos pendientes de pago más penalidad por el monto de \$255.78. Total desde September 9, 2016: \$255.78  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 33/100 (\$427,963.33)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,600.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$221.50

La Administradora Federal de Ferrocarriles recomendó por primera vez las pruebas de apnea del sueño en el año 2004, lo que sugiere que los ferrocarriles deberían haber prohibido a los empleados diagnosticados realizar tareas sensibles como la operación de un tren hasta que la condición respondiera al tratamiento. Metro-North, un ferrocarril suburbano de New York que sufrió un accidente mortal relacionado con la apnea del sueño en el 2013, permite a sus maquinistas operar trenes mientras estén en tratamiento, dijo el portavoz Aaron Donovan. El programa de detección de Metro-North encontró que 1 de cada 9 de sus maquinistas sufre de apnea del sueño.

NJ Transit no ha indicado si Thomas Gallagher, el maquinista implicado en el accidente del 29 de septiembre, había sido examinado previo al accidente y justifica tal silencio citando la privacidad médica y la investigación en curso. El abogado de Gallagher, Jack Arsenault, dijo que NJ Transit fue informado el 7 de octubre que un médico había concluido que Gallagher probablemente sufría de apnea del sueño. Gallagher fue sometido a un estudio del sueño que confirmó el diagnóstico, dijo Arsenault, y los resultados fueron enviados a los investigadores federales el 31 de octubre.

Pero según Arsenault, el maquinista Gallagher había pasado un examen físico en julio y estaba autorizado para el servicio. El maquinista dijo a los investigadores que se sentía completamente descansado cuando se reportó a trabajar. Las personas que sufren de apnea del sueño son despertadas repetidamente mientras duermen y se les afecta el descanso porque sus vías respiratorias se cierran y su respiración se detiene, lo que lleva a una somnolencia diurna peligrosa. Los tratamientos incluyen usar una máscara de respiración presurizada, aparatos orales o tiras nasales. Algunos casos severos requieren cirugía. Por lo menos un accidente mortal y dos choques de trenes de carga se han producido en los últimos 5 años por culpa de la apnea del sueño.