

Proponen disminuir castigos a consumidores de marihuana en New Jersey

Por Rafael Domiciano

Según medios de prensa, algunos abogados de New Jersey están sugiriendo que debería disminuirse las penas de prisión a los individuos que han sido o serán condenados por el uso de la marihuana.

También piensan que cuando New Jersey legalizó la marihuana para uso médico hace casi siete años ya deberían haberse reconsiderado las duras penas de prisión relacionadas con los delitos por droga.

Bajo las leyes esta-

les y federales, la marihuana sigue siendo una sustancia peligrosa controlada y con clasificación en inglés de “schedule 1”, el cual significa que la sustancia se considera altamente adictiva y carece de valor medicinal.

Sin embargo, tal clasificación, dicen estos abogados, entra en conflicto desde el punto de vista legal en el caso de 9,500 pacientes registrados en el programa de marihuana medicinal del estado. Cuando Steven Ka-

donsky, quien está cumpliendo una pena de cadena perpetua por delitos de drogas solicitó a la División Estatal de Asuntos del Consumidor que vuelviera a clasificar la marihuana como una droga menos peligrosa, el director Steve C. Lee le negó la solicitud el año pasado.

Si se elimina la decisión de Steve C. Lee, consideran estos letrados, entonces resultarían menos fuertes las penas de prisión por delitos de marihuana. También legitimaría aún más la marihuana como medicina reconocida para los 9,500 pacientes registrados en el programa médico de New Jersey que supuestamente continúan enfrentando discriminación con respecto a su uso.

Los abogados igualmente sostienen que si la marihuana se re-clasificara sería tratada como cualquier otra receta prescrita a su paciente por un médico licenciado. EL ERROR DE LOS ABOGADOS

Pero Steve C. Lee opina que los abogados están en un error porque la ley de la marihuana medicinal en New Jersey no dice expresamente que el cannabis debería ser reclasificado como una droga menos dañina.

“La legislatura despenalizó el uso de marihuana exclusivamente para individuos específicamente identificados”, explicó Lee. “La Legislatura reconoció que la marihuana sigue siendo considerada una droga ilegal por el gobierno federal, y que promulgó la ley para despenalizar la droga sólo con fines muy limitados”.

LA POSICION DEL GOBERNADOR El gobernador Chris Christie tampoco es partidario de despenalizar la marihuana en New Jersey.

Recientemente, en un programa de radio, el gobernador reconoció que él era probablemente el único obstáculo para legalizar esta droga pero que estaba orgulloso de ello.

“Soy el único impedimento y voy a seguir siendo el único impedimento hasta el 18 de enero del 2018”, dijo el gobernador.

Christie dijo además en esa emisión radiofónica que quienes defendían la legalización de la marihuana, en su opinión, sólo lo hacían y lo justificaban por intereses tributarios, es decir para recibir dinero de los impuestos.

“Ese dinero no es bueno porque está manchado de sangre”, dijo Christie en su programa de radio mensual “Pregúntele al Gobernador” (101.5 FM).

“He visto a demasiados niños y jóvenes comenzar su adicción por el alcohol y la marihuana y luego pasar a las drogas mucho más graves”, aseveró el gobernador republicano. “Cada estudio muestra que la marihuana es una droga (Pasa a la Página 16)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004883
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02688513
DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: GREGG SZABLOWSKI, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ROBERT SZABLOWSKI, CARMEN SZABLOWSKI, FRANK A. SZABLOWSKI, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 220 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205-2344

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1403
Dimensiones del Terreno: Aproximadamente 100.00' x 35.00' x 100.00' x 35.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Long Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE CON 90/100 (\$185,047.90)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 637957
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 90/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,960.90)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$266.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004885
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2996912
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DEL FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST 2006-FF17, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIE 2006-FF17
DEMANDADO: ROBERTA J. CLARK-COTTEN, CURTIS R. COTTEN, JR., SU ESPOSO; SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST FRANKLIN, UNA DIVISION DE NATIONAL CITY BANK; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE BANK OF AMERICA, NA LEONCIA CARRUTHERS, LORI PEARSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR EN MELANIE CURRUTHERS
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 918-920 Sherman Avenue, Plainfield, NJ 07063 con la dirección postal 920 Sherman Avenue, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 ADD'L 1448 Sq.Ft. Bloque: 528 Dimensiones del Terreno: Aproximadamente 56.07' x 210.0' Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Hobert Avenue. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Sherman Avenue, a una distancia de 293.65', por el noreste, de su intersección con la línea noreste de Hobert Avenue

Embargos/Gravámenes previos: Sujeta al Balance de Alcantarillado más penalidad por el monto de \$1377.30. Sujeta al Balance de la Recogida de Basura más penalidad: \$925.00. Total desde Septiembre 16, 2016: \$2302.30.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 22/100 (\$443,260.22)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054

1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 21/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,740.21)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$279.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004886
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02791014
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWTAL, INC. ALTERNATIVE LOAN TRUST 2004-28CB, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-28CB
DEMANDADO: FAITH PICKNEY, ALIAS, FAITH PINKEY, PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 566 Pennsylvania #1, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1259.1 antes 1259.A Bloque: 11 Dimensiones del Terreno: 22.365' x 104.24'
Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 64/100 (\$446,567.64)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL DIECISIETE CON 23/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,017.23)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$257.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004888
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00417315
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LAS GARANTIAS RESPALDADOS POR ACTIVOS DE BEAR STEARNS I TRUST 2007-HE1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-HE1
DEMANDADO: LISA MARIE DASH, Y JUSTICE FEDERAL CREDIT
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1231 Plane Street, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 5206 Dimensiones del Terreno: 35' x 147.40'
Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 36/100 (\$452,335.36)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053

1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TRES CON 13/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,903.13)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$257.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004889
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02856012
DEMANDANTE: CHRISTINA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-10
DEMANDADO: ANTHONY MISSEIRI, ALEXIS MISSEIRI, VINCENT MISSEIRI, NICOLE MISSEIRI, ST. BARNABAS MEDICAL CENTER Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., UN CANDIDATO HIPOTECARIO DE QUICKEN LOANS, INC.
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 622 Ashwood Ave., Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 105 Dimensiones del Terreno: 65' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: West Lincoln Avenue

Embargos previos: Impuestos de 2016 pago retrasado. Cuenta del alcantarillado de esta debe un monto \$150.47. Chicago Title Insurance Company emitió una carta de redención hipotecaria en relación a la hipoteca registrada sin una descripción legal.

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 12/100 (\$363,909.12)

ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 27/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$378,408.27)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$274.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004890
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2655610
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY Y EL ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
DEMANDADO: MARY A. AMABILE INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE EL ESTADO DE JOSEPH J. AMABILE, ALIAS, JOSEPH J. AMABILE, JR., ASSOCIATES IN CARDIOLOGY AND INTERNAL MEDICINE, FEDERATED RETAIL HOLDINGS, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, LORD & TAYLOR, MARY JO ZINNIE, JOSEPH AMABILE III, MICHELLE BIONDI, THE-RESA SHAPIRO, LT ASSET RECOVERY LLC Y CAPITAL ONE BANK USA NA
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 961 Park Terrace, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4113 Dimensiones del Terreno: 55' x 125'
Cruce de Calle Más Cercano: Elmwood Avenue

La venta sujeta a: Deuda pendiente de Impuestos 3er Trimestre por el monto de \$136.78, desde 9/9/2016. Deuda por cargos municipales: \$51.82, desde 9/19/2016

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y SIETE CON 26/100 (\$210,137.26)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 77/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,524.77)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$243.78

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 58/100 (\$403,287.58)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 54/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,165.54)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$242.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004894
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02051015
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: CARL J. DONALDSON, SR., CARL J. DONALDSON JR., INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTOR DE LOS BIENES DE CARL J. DONALDSON, SR., URSULA SAUNDERS, ALIAS, URSULA R. SAUNDERS, INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTOR DE LOS BIENES DE CARL J. DONALDSON, SR., ZORA DONALDSON, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1400 Bower Street, Linden, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 132 Dimensiones del Terreno: 60' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Jackson Avenue

La venta sujeta a: Impuestos al corriente desde 9/15/2016. La venta esta sujeta a los impuestos, servicios municipales, embargos e intereses posteriores desde 9/15/2016. Servicio Públicos (cuenta morosa) por el monto de \$112.95 desde 9/15/2016

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TRECE CON 19/100 (\$227,813.19)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 60/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,148.60)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF