

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004869  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02020215  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA DEL FONDO DE PRESTAMO DE INVERSION CON ACTIVOS ESTRUCTURADOS, SERIES 2004-3, POR SUS SERVICER OCWEN LOAN SERVICING LLC  
 DEMANDADO: BRIAN M. GARLAND, MIDLAND FUNDING, LLC, RAHWAY, ANESTHESIOLOGISTS, PA, EL ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y CARMEN R. GARLAND  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE DICIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 382 Madison Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 54  
 Dimensiones del Terreno: 51' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Inman Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2016\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 02/100 (\$515,885.02)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA MIL CIENTO CUARENTA CON 91/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,140.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004870  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03370015  
 DEMANDANTE: US BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: RAYMOND DOWNEY, ZENAIDA DOWNEY  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE DICIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 629-631 Myrtle St., Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1184.B Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 49.25' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Thomas Street  
 Impuestos: 3er Trimestre 2016 balance pendiente por el monto de \$562.37 (vigente hasta 9/30/16)\*  
 Otras deudas: Embargo #15-0008 pago pendiente por el monto de \$572.64 (vigente hasta 9/30/16)\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 31/100 (\$342,886.31)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SIETE CON 84/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,607.84)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004871  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03118315  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, FIDUCIARIO DE CIT MORTGAGE LOAN TRUST 2007-1  
 DEMANDADO: HAYDEE DIAZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CIT GROUP/CONSUMER FINANCE, INC., Y UNION COUNTY ORTHOPEDIC GROUP  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE DICIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 589 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1139 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street  
 Impuestos: Al corriente hasta 3er Trimestre 2016\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS CON 39/100 (\$455,962.39)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$468,869.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$238.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004872  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3962314  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: ROBERT WRIGHT, DOMINIQUE M. CARPENTER, MERCER ORTHOPEDIC ASSOC., PA., ZIFIRAK INVESTMENTS, LP, COUNTY OF MORRIS, ANGELO STAMPONE, MRS. ROBERT WRIGHT, ESPOSA DE ROBERT WRIGHT, MR. CARPENTER, ESPOSO DE DOMINIQUE M. CARPEN-

TER, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE DICIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1203 B. Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.04 y 1.4 Bloque: 727  
 Dimensiones del Terreno: Aproximadamente CONDO  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road. Siendo Unit No. 1203B, situado en "Arlington Heights, un condominium community", conjuntamente con un porción indivisible de 0.95104 de interés en los elementos comunes, pertenientes en la Unidad antes mencionada, en acuerdo y sujeta a los términos, limitaciones, condiciones, servicios, evaluaciones y otras provisiones presentadas en cierta Libro de Escrituras para "American Heights, a condominium community", con fecha de Enero 18, 1999, y registrada en Enero 26, 1999 en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Títulos 4772, Página 0105, como el mismo puede ahora o más tarde ser enmendado. En el caso de tierras adicionales son añadidas al condominium por la enmienda del Libro Maestro de Escrituras, el antes mencionado por cierto interés de la unidad en los elementos comunes debe ser especificado y posteriormente ingresado en el Libro Maestro de Escrituras.  
 Embargos/Gravámenes previos: Deuda por servicios públicos de 2014 vendido a una 3era parte en 10/8/2015. Cert. #15-0922: \$3812.22  
 Sujeta a Balance de Alcantarillado por el monto de \$136.50.  
 Sujeta a Balance de Recogida de Basura por el monto de \$80.30  
 Total desde Agosto 19, 2016: \$4,029.02  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 47/100 (\$145,805.47)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA CON 82/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$152,080.82)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$278.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004876  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01023216  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA  
 DEMANDADO: LUCILLE R. MILANO (ANTES LUCILLE ANGRISANI)  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 617 Pierport Street, Rahway, New Jersey 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10, antes, 19 Bloque: 71, antes, 563  
 Dimensiones del Terreno: Aproximadamente 51' x 100' x 51' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Forbes Street en el lado sur de Pierport Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 85/100 (\$260,995.85)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,272.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$230.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004877  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04873008  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA  
 DEMANDADO: SAMEKETHA JOHNSON, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE OCWEN LOAN SERVICING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 719 Sheridan Avenue, alias 719-23 Sheridan Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 529  
 Dimensiones del Terreno: Aproximadamente 75.00' x 128.89' x 75.03' x 126.90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Sheridan Avenue, 400.00' distantes de Grant Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE CON 53/100 (\$335,209.53)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$445,561.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004878  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01500213

# Mantendrán vigente convenio de impuestos entre New Jersey y Pensilvania

Trenton, N.J.- El gobernador Chris Christie anunció que mantendrá vigente un viejo acuerdo que permite a los residentes de New Jersey y Pensilvania pagar sus impuestos sobre la renta en el estado donde viven y no donde trabajan. Christie deseaba cancelar ese convenio de reciprocidad en materia de impuestos entre el Estado Jardín y Pensilvania. Un motivo más para cambiar de opinión fue que el gobernador reconoció que había podido ahorrar 200 millones de dólares mediante un proyecto de ley de asistencia médica respaldado por los sindicatos de

trabajadores públicos. Esta última ley Chris Christie la acaba de firmar recientemente. La legislación ajusta el proceso en el cual los trabajadores públicos reciben sus recetas médicas modificando el sistema estatal de beneficios para las farmacias. "Esta acción ahorrará a los contribuyentes estatales cientos de millones de dólares en costos de beneficios de atención de salud y estoy orgulloso de que mi administración haya podido trabajar con funcionarios electos de ambos partidos y muchos representantes sindicales para lograr estos ahorros", dijo Christie en un co-

municado. Más de 120 mil residentes de New Jersey va a trabajar diariamente a Pensilvania y un número similar de residentes del estado vecino trabajan en New Jersey. Bajo el acuerdo (ya tiene 4 décadas) un residente de New Jersey que trabaja en Pennsylvania sólo tiene que presentar una declaración de impuestos en New Jersey. Lo mismo ocurre en el caso de los residentes de Pennsylvania trabajando en New Jersey. Como resultado, New Jersey no cobra impuestos sobre la renta a las personas que viven en Pennsylvania y trabajan en New Jersey. Un ex-tesorero de Christie había estimado que el Estado Jardín podría recaudar \$180 millones en ingresos de residentes de Pennsylvania que trabajan en New Jersey. Pero desmantelar el acuerdo significaría que los residentes de ambos estados tendrían que presentar dos declaraciones de impuestos y reclamar un crédito contra los impuestos adeudados donde viven por los impuestos pagados en el estado donde trabajan. Los residentes con altos ingresos Pensilvania trabajando en New Jersey probablemente tendría que pagar mucho más impuestos. Ese estado tiene una tasa plana de impuesto sobre la renta del 3.07 por ciento, mientras que el impuesto sobre la renta en New Jersey se eleva a 8.97 por ciento. Un ejecutivo altamente pagado que vive en Pennsylvania, pero que trabaja en Nueva Jersey ahora podría pagar el impuesto de 3.07 por ciento de Pensilvania plana. Pero el fin del acuerdo recíproco significaría que habrían tenido que pagar impuestos de New Jersey.

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA  
 DEMANDADO: REGINALD B. BROWN, CHRISTIE R. SWANN, MIDLAND FUNDING LLC, OSMAN LOPEZ, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, PROGRESSIVE GARDEN STATE INSURANCE COMPANY, SUBROGATARIO, INDIVIDUALMENTE  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 2247 Allen Street, Rahway, NJ 07065-4404  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 268  
 Dimensiones del Terreno: Aproximadamente 40' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Sureste de Allen Street, 210' distantes de la línea Noreste de West Lincoln Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVENTA Y OCHO CON 50/100 (\$282,098.50)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 89/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,159.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004879  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00149813  
 DEMANDANTE: PENNYMAC CORP  
 DEMANDADO: ANN MAREE, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; GARY S. MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANN MAREE, FALLECIDA; JOSEPH MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANN MAREE, FALLECIDA; BARRY MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANN MAREE, FALLECIDA; RODERICK MAREE, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ANN MAREE, FALLECIDA; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION; JACQUELYN H. MAREE, CHRISTINE MAREE ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; NATWEST USA; TRIAD SECURITY SYSTEMS, SYCAMORE FINANCIAL SERVICES, SOLARIS MUEHLBURG REGIONAL MEDICAL CENTER; PLATINUM FINANCIAL SERVICES CORP; JUDITH L. SPIEGAL, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE ENERO DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1003 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060-1915  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 640  
 Dimensiones del Terreno: Aproximadamente 91.82' x 167.50' x 91.82' x 167.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 45/100 (\$481,947.45)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$508,160.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/17/16 - 12/8/16 \$310.88

El plan de Christie para eliminar el acuerdo fue recibido con indignación por los legisladores del sur de New Jersey porque estimaban que perjudicaría a las familias trabajadoras vieniendo a lo largo de la frontera del estado. El proyecto de ley de salud que acaba de firmar Christie, clasifica como S2749, recibió un apoyo abrumador de los legisladores republicanos y demócratas, así como los sindicatos de trabajadores públicos de New Jersey. "Con los costos de las prescripciones aumentando rápidamente, necesitábamos encontrar una forma de controlar esos costos sin aumentar la carga de los empleados públicos", dijo en un comunicado Wendell Steinhauer, presidente de la New Jersey Education Association. Steinhauer considera además que esta legislación beneficia tanto al estado como a los empleados públicos.