

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004462
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02764516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA
 DEMANDADO: BUNETTE NAZAIRE; JEAN R. NAZAIRE, ALIAS JEAN NAZARA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 692 Colonial Arms Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 601
 Dimensiones del Terreno: 110' x 63' x 110' x 52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Colonial Arms Road, 445' distantes del lado Este de Normandy Terrace
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 45/100 (\$439,407.45)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$451,829.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004465
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00902617
 DEMANDANTE: TD BANK, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE COMMERCE BANK, N.A.
 DEMANDADO: EFRAIN SANTANA JR., Y RUDY NAVARRO
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 418 Doyle Street, alias 418-20 Doyle Street, alias 416 Doyle Street, Elizabeth, NJ 07026
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 236.H Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno: 59' x 78'
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Avenue
 a venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sío tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 05/100 (\$373,457.05)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,205.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$244.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004467
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00142817
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: NATHANIEL THOMPSON Y JULIA THOMPSON, ALIAS, JULIA OLDS-THOMPSON; MARIJO Y MUJER; ESTADO DE NEW JERSEY; LARIDIAN CONSULTING INC.
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1117-19 Rivington Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 2505 antes Lote: 672 Bloque: 229.19
 Dimensiones del Terreno: 60' x 100' x 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Rivington Street, 200' distantes del lado Norte de Twelfth Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 34/100 (\$537,986.34)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$553,169.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$248.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004472

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00099117
 DEMANDANTE: HSBC BANK, USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, CETIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-AR8
 DEMANDADO: RICHARD MORRIS, ALIAS RICHARD K. MORRIS, Y MRS. RICHARD MORRIS, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; ELRAC INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL ENTERPRISE RENT A CAR; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 3 Knob Hill Drive, Summit, New Jersey 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 3002 antes Lote: 9 Bloque: 96.J
 Dimensiones del Terreno: .314 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Twombly Drive, 13' distantes Knob Hill Drive
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 50/100 (\$942,951.50)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS SESENTA MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$960,142.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$266.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004477
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01550316
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JAMES TROTTER; DIANE TROTTER; THE POINTE AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; CAPITAL ONE BANK USA NA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE ABRIL DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 422 Tournament Drive, Unit 1, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.3907 Bloque: 3202 Qual #C3907
 Dimensiones del Terreno: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Country Club Drive
 "La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a cualquier embargo en favor de un a asociación de condominium a la cual se le haya concedido prioridad de acuerdo a la ley N.J.S.A. 46:8B-21 (b)), si hubiese alguna.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 33/100 (\$109,315.33)
 ABOGADO: PARKER MCCAY ATTORNEYS
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-598-8900
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$116,675.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004479
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00178417
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: CHARLES ARGILA; ANN ARGILA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; JOAN M. ARGILA; COLUMBIA BANK
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 11 Laurie Court, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 15303 - Antes Lote: 21 Bloque: 316.M
 Dimensiones del Terreno: 000.926AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Terril Road
 Impuestos: 4to. Trimestre 2017 balance pendiente por el monto de \$5,400.70 vigente hasta 11/1/17'
 Otras deudas: Alcantarillado balance pendiente por el monto de \$269.61'
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 14/100 (\$425,728.14)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$434,970.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$234.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004481

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00826017
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK COMO FIDUCIARIO DE FIRST HORIZON ALTERNATIVE MORTGAGE SECURITIES TRUST 2005-AA10
 DEMANDADO: CAMERON CHADWICK; KIMMURRA RUDROW, ALIAS KIMMURRA CHADWICK, ALIAS K. CHADWIK; ESTADO DE NEW JERSEY; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE RBS CITIZENS, N.A., NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1442-1446 Coolidge Street, alias 1442 Coolidge Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 83 Bloque: 921 - Antes Lote: 58.P Bloque: 279
 Dimensiones del Terreno: 100' x 70' x 100' x 70'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en e Coolidge Street cerca de Sterling Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 66/100 (\$283,849.66)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,928.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$266.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01007416
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALT-A SECURITIES, INC. MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-AR4, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA
 DEMANDADO: PATRICE CARTIER ROE, ALIAS PATRICE CARTIER ROE, ALIAS PATRICIA C. ROE; WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION, AHORA BAJO EL NOMBRE WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 42 Blue Ridge Circle, alias, 44 Blue Ridge Circle, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12.01 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 24.24' x 225.97' x 7.38' x 104.87' x 104.87' x 72.72'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Norte de Blue Ridge Circle, cerca de la línea Este de Woodland Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 20/100 (\$581,580.20)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$599,374.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$253.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004483
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01113817
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: LORI VAN WALTERS; MICHAEL TRUPELL; JEAN KARL ARVELO, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1292 Salem Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1414
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue & Hollywood Avenue (aproximadamente 52' distantes)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, tal descripción legal completa está adjunta a esta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, y en el Libro de Escrituras M2441 en Página 703, et seq. Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivada en la Oficina de del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 67/100 (\$411,576.67)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110-2100
 1-518-786-9069
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

Pallone convoca al Congreso programa de terrenos

Washington, D.C. — El pasado martes 28 de noviembre, en Woodbridge, el congresista Frank Pallone, Jr. convocó al Congreso para aprobar la legislación bipartidista de Realce de Terrenos, Reurbanización Económica y Reautorización 2017, convocada para ser sometida a votación la semana pasada en la Cámara de Representantes.

El programa de terrenos fue creado en 2002 por la comisión bipartidista, escrita en la Cámara por Pallone y el difunto Representante Paul Gillmor de Ohio.

Como miembro de rango del Comité de Energía y Comercio, Pallone trabajó estrechamente con sus colegas de una manera bipartidista, para avanzar la legislación fuera de la comisión a principios de este año, y condujo el debate para los demócratas el pasado jueves. La legislación extenderá el Fondo Federal de Terrenos en los niveles actuales hasta 2022 y también aumentará la capitalización de la financiación para la concesión de limpieza, de \$200,000 a \$500,000 por sitio.

El programa de terrenos asiste a las comunidades con la limpieza de antiguas propiedades industriales, donde la reurbanización se complica, por la presencia de contaminación ambiental. En ese momento, se estimaron 450,000 propiedades de terrenos en Estados Unidos. Desde la promulgación de la ley, de acuerdo con la Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos (EPA), más de 59,000 sitios de terrenos han sido revitalizados.

En 2009, el Departamento de Protección Ambiental designó la Ribera de Woodbridge como área de desarrollo de terrenos. El parque forma parte de la zona de reurbanización de Keasbey Woodbridge, que también incluye el centro de energía CPV-Woodbridge, una terminal de transporte terrestre de Fedex.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,940.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$275.22