

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004745  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03327716  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA  
 DEMANDADO: MARIO PEREIRA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 829 Gibbons Court, Elizabeth, NJ 07202-3106  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 570 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: 33.33' x 174.47' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2017\*  
 Otras deudas: Cuenta del agua pendiente por el monto de \$5.35\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO CON 65/100 (\$423,421.65)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,415.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$108.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004746  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04610310  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.  
 DEMANDADO: ALEX SOUZA; KARLA SOUZA, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1388 Orange Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5226  
 Dimensiones del Terreno: 37.23' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Morrison Avenue  
 Embargos previos: Impuestos 4to Trimestre pendientes por el monto de \$1,808.11  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA CON 60/100 (\$464,180.60)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$476,482.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$121.81

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004751  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02696312  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: DENNIS ZYDALIS; MRS. DENNIS ZYDALIS, SU ESPOSA; VIRGINIA STONELEY-ZYDALIS; DOROTHY L. WRIGHT; CAPITAL ONE BANK USA, NA; ADVANTAGE ASSETS II INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2343 Belvedere Drive, Scotch Plains, NJ 07076-1926  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 3603  
 Dimensiones del Terreno: 60.00' x 155.00' x 60.00' x 155.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO CON 99/100 (\$847,095.99)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 606657  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ ON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$868,710.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$130.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004760  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03097813

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE  
 DEMANDADO: EDDY JIMENEZ; MRS. EDDY JIMENEZ, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK N.A.; ESSEX COUNTY NJ EMPLOYEES FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 437 Coolidge Drive, Kenilworth, NJ 07033-1544  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 111  
 Dimensiones del Terreno: 47.62' x 102.73' x 57.32' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 82/100 (\$366,264.82)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 606379  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,397.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$128.71

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004763  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04324614  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-RFC1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS,  
 DEMANDADO: LUIS J. NUÑEZ, ALIAS LUIS NUÑEZ IBARRA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MIDLAND FUNDING LLC; KATHLEEN NUÑEZ; ESTADO DE NEW JERSEY; CONDADO DE MORRIS; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, LLC/BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MAZDA AMERICAN CREDIT; CANDLECOCK JOINT VENTURE, LP; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; WENDY S. SANGGIDENEZ (NOMBRADO A EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE).  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 459 Marshall Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1008 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Street  
 Venta sujeta a Impuestos morosos por el monto de \$7,097.60 desde 10/24/17.  
 Venta sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 10/24/17.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-61-07 o en www.auction.com  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 29/100 (\$710,139.29)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$728,421.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$139.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004767  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04191415  
 DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: JOSE N. VANDERLINDER; AWILDA RIVERA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 322-324 South Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1145 Bloque: 9  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 4th Street  
 Venta sujeta a Impuestos al corriente hasta 10/25/2017. Venta sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e interés desde 10/25/2017.  
 Carta de Indemnización con fecha de 11/03/2015: Hipoteca previa: MERS como Candidato Hipotecario de Continental Home Loans, Inc., por el monto de \$253,397.00 registrada en 02/28/2013 Libro 13525 Página 290  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-61-07 o en www.auction.com  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL VEINTIOCHO CON 31/100 (\$288,028.31)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UNO CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,501.99)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$115.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004770  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00036915  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE AMERICAN HOME MORTGAGE ASSET TRUST 2007-3, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-3  
 DEMANDADO: ACB RECEIVABLES MANAGEMENT INC., T/A MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU T/A AFFILIATED COLLECTION BUREAU, ASIGNADO DE SUBURBAN HEART GROUP; DUBELL LUMBER COMPANY; MIDLAND FUNDING, LLC; SOMERVILLE LUMBER COMPANY; CARLOS LOPES, FERNANDA LOPES  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018;  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 225 Conklin Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 424  
 Dimensiones del Terreno: 34' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2017\*  
 Pendiente de la Venta de Impuestos en 12/8/17  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 40/100 (\$398,554.40)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,581.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$124.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004768  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01361117  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: MOHAMMED YOUNES, ALIAS MOHAMMED YOUNES; EMRIE YOUNES; BENEFICIAL NEW JERSEY INC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BENEFICIAL MORTGAGE COMPANY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018;  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1021 Park Lane, Plainfield, NJ 07062-2030  
 Comunmente conocida por 1021-23 Park Lane, Plainfield, NJ 07062-2030  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 909  
 Dimensiones del Terreno: 85.62' x 9.94' x 51.69' x 47.86' x 124.98' x 59.06'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Belvidere Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 20/100 (\$390,249.20)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 790549  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 82/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$401,960.82)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$115.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004769  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00754413  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: KIM BEE GOH; CHEE SENG PANG, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018;  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 17-19 Sophia Avenue, Vauxhall, NJ 07088-1012  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4705  
 Dimensiones del Terreno: 42' x 70' x 42' x 70'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Sophia Avenue, 98' distantes del lado Norte de Springfield Avenue  
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 41/100 (\$716,263.41)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$801,647.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$117.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004770  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00036915  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE AMERICAN HOME MORTGAGE ASSET TRUST 2007-3, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-3  
 DEMANDADO: ACB RECEIVABLES MANAGEMENT INC., T/A MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU T/A AFFILIATED COLLECTION BUREAU, ASIGNADO DE SUBURBAN HEART GROUP; DUBELL LUMBER COMPANY; MIDLAND FUNDING, LLC; SOMERVILLE LUMBER COMPANY; CARLOS LOPES, FERNANDA LOPES  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018;  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 225 Conklin Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 424  
 Dimensiones del Terreno: 34' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2017\*  
 Pendiente de la Venta de Impuestos en 12/8/17  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 40/100 (\$398,554.40)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$409,581.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 12/7/17 \$124.14

## Gobierno Venezolano...

(Viene de la Página 29)

res. Obviamente, la comida importada es inasequible para la mayoría de las familias venezolanas.

### Las causas

El desglose de la producción nacional no es nuevo. Pero ha empeorado en los últimos dos años. Sin dinero efectivo, el equipo agrícola no puede ser reparado y las semillas no pueden ser importadas. Los controles de precios hacen que sea difícil para los productores locales ganar un beneficio.

La dictadura controla cada vez más la comida que hay. Los dólares de las exportaciones petroleras van sólo al Estado, que los utiliza para importar. También confisca, a voluntad, la producción agrícola y el rendimiento de los procesadoras. Tiene previsto utilizar el capital liberado por una reestructuración de \$3 mil millones de deuda en poder de Moscú, para comprar trigo ruso.

El gobierno está forzando el uso de tarjetas de débito y de crédito, mediante la retención de dinero en efectivo. Esto le permite monitorear todo el comercio y ahorrar en la costosa importación de cargas aéreas de billetes nuevos.

Amenazas controladoras

Los venezolanos se enfrentan a riesgos, si se quejan. Hace dos semanas, el gobierno anunció que cualquier persona que "incite al odio, a la discriminación o la violencia" contra otro por su política, se enfrenta a entre 10 y 20 años de cárcel. La amenaza de la cárcel ya ha causado un retroceso en las protestas de calles. Esta nueva ley, que incluye a los medios de comunicación, va a relajar el discurso.

El hambre tiene el mismo efecto, porque las raciones del gobierno son cruciales para la supervivencia. Los alimentos suministrados por los Comités Locales de Abastecimiento y Producción de las Fuerzas Armadas (conocidos como CLAP) no son suficientes para vivir. Pero es un subsidio que marca una gran diferencia para las familias.

Para recibir las raciones, los venezolanos deben llevar el Carnet de la Patria, una licencia emitida por el gobierno, sólo disponible para aquellos aprobados por el régimen. Como Landaeta valientemente explicó, "la comida es controlada y los votos se compran, la comida se utiliza como un arma política y está en el centro del huracán".

**Diga Lo Lei En LA VOZ**  
 www.lavoznj.com