

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004706  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02081116  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: MATTHEW PHILLIPS SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MRS. MATTHEW PHILLIPS, SU ESPOSA; BEVERLY MCFADDEN, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE MATTHEW PHILLIPS; FALLECIDO; KELVIN Z. PHILLIPS; MRS. KELVIN Z. PHILLIPS, SU ESPOSA; CLAUDIA PHILLIPS; MR. PHILLIPS, ESPOSO DE CLAUDIA PHILLIPS; SHARA FLOYD; MR. FLOYD, ESPOSO DE SHARA FLOYD; DARRYL PHILLIPS; MRS. DARRYL PHILLIPS, SU ESPOSA; MICHELLE NNOLUM, MR. NNOLUM, ESPOSO DE MICHELLE NNOLUM; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 422 Tournament Drive, Unit #6, Union, NJ 07083-8765

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.3903 C3903 Bloque: 3902  
 Dimensiones del Terreno: CONDO UNIT  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley NUSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 17/100 (\$292,198.17)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 778308  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$301,568.40)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/7/17 \$131.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004720  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0463214  
 DEMANDANTE: PRO-2013-S3 LEGAL TITLE TRUST II, por US BANK NATIONAL ASSOCIACION COMO FIDUCIARIO LEGAL  
 DEMANDADO: DANE INCE; MRS. DANE INCE, SU ESPOSA; YVETTE HERNANDEZ, MR. HERNANDEZ, ESPOSO DE YVETTE HERNANDEZ

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunque conocida como: 512 Sheridan Avenue, Roselle, NJ 07203-1570  
 comumente conocida como 512 Sheridan Ave., Roselle, NJ 07203-1570

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 903  
 Dimensiones del Terreno: 115.00' x 60.00' x 115.00' x 60.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO CON 78/100 (\$205,094.78)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 664163  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CATORCE MIL TREINTA Y DOS CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$214,032.26)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/7/17 \$128.61

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004721  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00587217  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: BENITA AMEDEO; THOMAS AMEDEO; MIDLAND FUNDING LLC ASIGNADO DE CHASE BANK USA NA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunque conocida como: 736 Clinton Avenue, Kenilworth, NJ 07033  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 125

Dimensiones del Terreno: 62.50' x 100.00' x 62.50' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Lister Terrace

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 46/100 (\$360,470.46)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 777123  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,816.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/7/17 \$130.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004726  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01006416  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-FRE2 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-FRE2  
 DEMANDADO: EULISES RODRIGUEZ Y MARIA RODRIGUEZ, ALIAS M. RODRIGUEZ, MARIDO Y MUJER; LUZ TORO; RESORT CLUB AT GREAT GORGE; TODDLERS ACADEMY LLC; MIDLAND FUNDING LLC; SANTANDER BANK ANTES BAJO EL NOMBRE DE SOVEREIGN BANK, ALIAS SOVEREIGN BANK, N.A., INTEGRATED SPORTS MEDIA INC., PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION; CREDIT ACCEPTANCE CORPORATION, ASIGNADO; FAIRLESS MOTORS; MONMOUTH ANESTHESIA ASSOCIATES; HACKENSACK ANESTHESIA ASSOCIATES, P.A.; SUMMIT BANK; SUCESOR DE UNITED JERSEY BANK; SUCESOR DE UNITED JERSEY BANK; COLLECTIONS & RECOVERIES, INC.; CONDADO DE HUDSON; CONDADO DE CAPE MAY; CONDADO DE MERCER; ESTADO DE NEW JERSEY; AMERICAN TRADING CO.; CONDADO DE ESSEX; ADVANCED IMAGING AND RADIOLOGY ASSOCIATION; ACB RECEIVABLES MANAGEMENT INC.; OPERANDO COMO MEDICAL DENTAL HOSPITAL BUREAU; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; HOSPITAL & DOCTORS SERVICES BUREAU, ASIGNADO

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunque conocida como: 1212 Plane Street, Union, NJ 07083-3820  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5205

Dimensiones del Terreno: 125.00' x 36.00' x 125.00' x 36.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO UNO CON 21/100 (\$683,101.21)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 784533  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SETECIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 33/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$709,267.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/7/17 \$128.61

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004722  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02891614  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: ISABEL VERISSIMO; MR. VERISSIMO, ESPOSO DE ISABEL VERISSIMO; LEO PEREIRA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunque conocida como: 1212 Plane Street, Union, NJ 07083-3820  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5205

Dimensiones del Terreno: 125.00' x 36.00' x 125.00' x 36.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 57/100 (\$256,953.57)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 642356  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$264,408.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/7/17 \$130.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004723  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02368516  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC  
 DEMANDADO: SABRINA HABIBULLA; MR. HABIBULLA, ESPOSO DE SABRINA HABIBULLA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunque conocida como: 1084 Voorhees Street, Hillside, NJ 07205-2620  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 914

Dimensiones del Terreno: 100.00' x 49.00' x 100.00' x 49.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Arthur Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 46/100 (\$360,470.46)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 777123  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,816.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/7/17 \$130.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004730  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01384116  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: CARLOS FERNANDES, MR. CARLOS FERNANDES, SU ESPOSA

FECHA DE LA VENTA: 10 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunque conocida como: 915 Roanoke Avenue, Hillside, NJ 07205-3007  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1711

Dimensiones del Terreno: 40.00' x 150.00' x 90.00' x 75.00' x 120.00' x 75.00' x 100.00' x 150.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Wilder Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 74/100 (\$354,898.74)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 771959  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SIETE CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,707.19)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 12/7/17 \$130.82

# Ejército Americano esboza nuevo enfoque de batalla

## Por Domingo Pujols

Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth