

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004656
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02752113
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST COMO FIDUCIARIO DE HLSS MORTGAGE MASTER TRUST EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE SERIES 2014-1 CERTIFICADOS EMITIDOS POR HLSS MORTGAGE MASTER TRUST

DEMANDADO: MARIANA MENDEZ; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC; MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 530 Paul St., Hillside, New Jersey 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 508
 Dimensiones del Terreno: 65' de ancho x 119' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Buchanan Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRES-CIENTOS SESENTA Y CINCO CON 66/100 (\$499,365.66)

ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$512,549.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$126.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004657
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01436116
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: LAURA FERREIRA; MARIO FERREIRA, ALIAS, MARIO M. FERREIRA; DAISY FERREIRA, SIENDO ENDEUDADO DE SECURITY ATLANTIC MORTGAGE CO., INC.

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 968 Jacques Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 antes 22 Bloque: 93 antes 515
 Dimensiones del Terreno: 59' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Buchanan Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEIS-CIENTOS VEINTIOCHO CON 94/100 (\$478,628.94)

ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS CATORCE CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$501,514.46)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$119.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004658
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00484716
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE PHH ALTERNATIVE MORTGAGE TRUST, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: MARGARITA CEPEDA, MR. CEPEDA, ESPOSO DE MARGARITA CEPEDA; VICENTE CEPEDA; MRS. VICENTE CEPEDA; SU ESPOSA; MARILUZ BENJUMEA; MR. BENJUMEA, ESPOSO DE MARILUZ BENJUMEA; LUIS F. BENJUMEA; MRS. LUIS F. BENJUMEA, SU ESPOSA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; MIDLAND FUNDING LLC; COLO-RADO CAPITAL INVESTMENTS

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 354 Cherry Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 70 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 174.05' x 23.34' x 165.10' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sayre Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIE-NTOS SESENTA Y CINCO CON 11/100 (\$796,765.11)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FLEETSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-55007 656901
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 93/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$815,938.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$137.51

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004660
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02973315
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: LEWIS DEMETER, JR.; JULIANNE DEMETER; EAGEL LAKE COMMUNITY ASSOC., EQUITY FINANCIAL, INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 311 North 11th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: 140 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIE-NTOS CINCUENTA Y SIETE CON 82/100 (\$275,557.82)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,644.35)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$124.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004663
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03820315
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOSEPH F. STIVALA; CHRIS ANN STIVALA

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MAYO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 122 Myrtle Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 4008
 Dimensiones del Terreno: 31' de ancho x 175' de largo aproximadamente
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIE-NTOS SEIS CON 81/100 (\$363,806.81)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,741.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$117.37

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004666
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5887910
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK
 DEMANDADO: RAMIRO E. ROLDAN; MARLENY ROLDAN; PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 428 Halsey Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 6207
 Dimensiones del Terreno: 8354 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Aldene Road. Partiendo de un punto en la intersección de la línea norte de Halsey Road y la línea oeste de Aldene Road.
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Octubre 16, 2017: \$0.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$220,500.00)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,920.96)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$106.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004667
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00145015
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC

DEMANDADO: WILLIAM JACOBSON
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 786 East 3rd Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.01 Bloque: 305
 Dimensiones del Terreno: 38' x 190'
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Street
 Venta sujeta a: Impuestos de 2017 morosos por el monto de \$1,087.16 desde 10/9/2017. Venta sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 10/9/2017

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-61-07 o en www.auction.com
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 52/100 (\$407,983.52)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$420,198.71)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$113.01

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004668
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02741316
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-17CB; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 2007-17CB
 DEMANDADO: IVAN WEBB; W. GRAND CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., ALIAS, WEST GRAND CONDOMINIUM ASSOCIATION, ESTADO DE NEW JERSEY; CHANEL G. LORENZO

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 816 W. Grand Street, Unit 2A, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 C-02A Bloque: 2108
 Dimensiones del Terreno: 140' x 265' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: 1st Avenue
 Embargos previos/Hipotecas no extinguidas por esta venta: 1 Impuestos morosos y embargos por impuestos.

Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa aparecen adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros del Condado de Union en el Libro de Escrituras Página 5654, Página 0735, et. seq., New Jersey, y el Documento de Ejecutoria en archivo en la oficina del Sheriff del Condado de Union.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.

Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 78/100 (\$315,163.78)

ABOGADO: MATTHEMAN, WEINROTH & MILLER
 401 RT 70 E
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,357.06)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$164.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004669
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02733616
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A.
 DEMANDADO: PATRICIA GARCIA

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 357 Roosevelt Lane, Kenilworth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 103
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Drive
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

CitiMortgage, Inc. retiene una hipoteca por el monto de \$76,915.00 desde 01/29/2013.

Kenilworth - Impuestos 4to. Trimestre 2017 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,981.20 desde 10/17/2017.

Evaluaciones confirmadas ORD# 2011-08 por el monto de \$0.89 desde 10/17/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 48/100 (\$157,881.48)

ABOGADO: POWERS KIRN LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

NJ se Une al Pacto Interestatal



(Viene de la Página 22)

2017 en New Jersey pueden resultar en la suspensión recíproca de los privilegios de licencia en los estados miembros. Si una persona planea cazar, pescar o atrapar en otro estado y tiene una suspensión de privilegio de licencia en New Jersey, es su responsabilidad ponerse en contacto con el otro estado para verificar si puede cazar, pescar o atrapar legalmente allí.

Los residentes de New Jersey que no cumplan con los términos de una citación emitida por una violación de vida silvestre en otro estado miembro pueden enfrentar una multa de \$50 y la suspensión de todos los privilegios para cazar o poseer vida silvestre en New Jersey hasta que la citación se haya cumplido. Si no se presenta ante el tribunal o si no responde a la citación emitida por tales violaciones, también se suspenderá la licencia, el permiso y el privilegio.

“Nuestra agencia ha sido encargada de administrar los recursos de vida silvestre de New Jersey durante 125 años y tomamos esta responsabilidad muy en serio”, dijo el Director de la División de Pesca y Vida Silvestre, Larry Herrigty. “Unirse al pacto protege los recursos de vida silvestre de New Jersey y los de los estados miembros al disuadir a los infractores de continuar sus actividades ilegales y envía un mensaje claro a todos de que dicho comportamiento no será tolerado”.

El concepto de un pacto de infractores de la vida silvestre fue promovido por primera vez a principios de los años ochenta por los estados miembros de la Asociación Occidental de Agencias de Pesca y Vida Silvestre. En 1985, se elaboraron borradores de acuerdo de forma independiente en Colorado y Nevada. Posteriormente, estos borradores se fusionaron y se creó el Pacto interestatal para infractores de la vida silvestre.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,935.50)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$135.60