

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004599
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03400515
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: SEBASTIAO DEALMEIDA ALIAS SEBASTIAO DEALMEIDA; LIGIA BEATRIZ-DEALMEIDA; PNC BANK; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 637-639 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 986 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Louisa Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 39 /100 (\$708,548.39)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$728,247.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$124.29

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004601
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0775917
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MICHAEL ANDREWS; MRS. ANDREWS, ESPOSA DE MICHAEL ANDREWS; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; BENEFICIAL NEW JERSEY INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MORTGAGE CO.; SOLARIS HEALTH SYSTEM T/A JOHN F. KENNEDY MEDICAL CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 9-11 Vine Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1211
 Dimensiones del Terreno: 53' de ancho x 100' de largo irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Pennsylvania Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 24/100 (\$257,793.24)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$264,505.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$124.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004602
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F216717
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: CHRISTIANA ERO; ESTADO DE NEW JERSEY; LANCASTER MORTGAGE BANKERS; UNA COMPAÑIA CON LIMITE DE OBLIGACIONES
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 196 Astoria Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 5823
 Dimensiones del Terreno: 66.56' x 74.02'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street. Partiendo de un punto en la curva formada en la línea lateral suroeste de Astoria Place, dicho punto estando a una distancia de 328.44' por el suroeste del punto de la intersección formada entre dicha línea lateral suroeste de Astoria Place con la línea lateral sureste de Elm Street, si ambas líneas se extendiesen a intersectar.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos - balance más penalidad: \$519.85. Alcantarillado - balance más penalidad: \$1,283.10. Total desde Octubre 11, 2017: \$1,802.95.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 05/100 (\$545,723.05)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$560,210.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$119.85

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004605

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00107715
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PREMIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: JAMES M. HUGHES Y ROSEMARIE V. HUGHES, MARIDO Y MUJER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 240 Massachusetts Street, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 5713
 Dimensiones del Terreno: 98' de ancho x 109' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Grandview Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS CON 47/100 (\$579,706.47)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$594,674.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$124.09

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004608
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03199116
 DEMANDANTE: HOME POINT FINANCIAL CORPORATION
 DEMANDADO: GALDIMER OCCELIN, JEROME WALTER; INQUILINO/OCUPANTE: CEUS GUERDA, INQUILINO/OCUPANTE
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1057 Lafayette Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 899 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: 25' x 105.08'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 84/100 (\$357, 244.84)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,876.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$103.93

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004610
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02915516
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A.
 DEMANDADO: SARAH J. LEWIS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; DAWN LEWIS-COLEMAN, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE SARAH J. LEWIS; DERRICK LEWIS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; CAPITAL ONE BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE TRUST COMPANY OF NY; CRYSTAL T. COUNCIL; PHILADELPHIA CONTRIBUTIONSHIP
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 758-766 Stella Avenue, Plainfield City, NJ 07060 con la dirección postal 766 Stella Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 531
 Dimensiones del Terreno: 135' x 120.58' x 135' x 120.58'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue
 De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Octubre 4, 2017: Impuestos 2016: \$1,297.76 facturadas: \$3,165.22 pendientes más penalidad: \$9,132.54 Pagados.
 Impuestos 1er Trimestre 2017: vencidos en 2/1/2017, \$3,074.44 pendientes más penalidad.
 Impuestos 2do. Trimestre 2017: vencidos en 5/1/2017, \$3,074.44 pendientes más penalidad.
 Impuestos 3er. Trimestre 2017: vencidos en 8/1/2017; \$3,202.56 pendientes más penalidad.
 Impuestos 4to. Trimestre 2017: vencidos en 11/1/2017; \$3,202.55 pendientes más penalidad.
 Alcantarillado: Cuenta: 5987 0, 7/1/2017-9/30/2017, \$110.23 pendientes más penalidad, \$387.54 pendientes más penalidad en deudas acumuladas.
 Recogida de Basura: Cuenta 5987 0, 7/1/2017 - 9/30/2017, \$157.25 pendientes más penalidad, \$629.00 pendientes más penalidad; en deudas acumuladas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 69/100 (\$196,280.69)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,891.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$148.89

Aprueban proyecto Greenstein-Sarlo que contra la violencia doméstica

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004611
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03219413
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE, SINO COMO FIDUCIARIO DE CARLSBAD FUNDING MORTGAGE TRUST
 DEMANDADO: AGUSTIN PIERRE-LOUIS; MELLANDE PIERRE LOUIS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICAN BROKERS CONDUIT
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2113 Wall Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 358
 Dimensiones del Terreno: 62.40' x 85.53' x 96.87' x 92.21'
 Cruce de Calle Más Cercano: Barnett Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON 83/100 (\$452,132.83)
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,592.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$110.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004613
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01256217
 DEMANDANTE: CALIBER HOME LOANS, INC.
 DEMANDADO: ROEBENTZ JEAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PARKWAY 70 DENTAL CENTER PA.; ESTADO DE NEW JERSEY; MRS. JEAN, ESPOSA DE ROEBENTZ JEAN
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 233 North 18th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8.02 Bloque: 39
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue. Partiendo de un punto en el noroeste de la línea "derecho al paso" Norte 18th Street (50' de ancho, dicho punto partiendo de la esquina suroeste esquina Lote 1 en Bloque 39, dicho punto también localizado en el Sur 07' 38' 00" Este 200.00' del punto de intersección del derecho al paso al norte de la línea Norte 18th Street con la linearedero al paso al suroeste de Sheridan Avenue
 Embargos/Gravámenes previos: total desde Octubre 11, 2017: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS UN MIL NUEVE CON 47/100 (\$501,009.47)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,291.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$110.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004614
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01224815
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION CORP., 2006-FRE1 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-FRE1
 DEMANDADO: MONTAGUE O. SPARROW; Y DOREEN SPARROW, ALONZO HALL; NEW CENTURY FINAN
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 725 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 636
 Dimensiones del Terreno: 50' x 175'
 Cruce de Calle Más Cercano: East 7th Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y UNO CON 53/100 (\$363,071.53)
 ABOGADO: MILLSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,915.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 12/7/17 \$126.82

TRENTON - Legislación patrocinada por la Senadora Linda Greenstein y el Senador Paul Sarlo que fortalecería las sanciones por violencia doméstica cuando el acusado obstruye consciente o imprudentemente la respiración de la víctima bajo ciertas circunstancias esta semana se convirtió en ley.

“Hemos visto con demasiada frecuencia que los autores de estos atroces crímenes contra su cónyuge o pareja reciben un trato menos severo que los delincuentes que cometen actos similares contra extraños”, dijo la Senadora Greenstein (D-Mercer / Middlesex). “Esto tiene que parar, la violencia no es solo un asunto familiar, sino un problema criminal que afecta a toda nuestra comunidad y el estrangulamiento es un acto que el perpetrador sabe que puede conducir directamente a la muerte. Debemos castigarlo como el acto atroz crimen que es y esta ley lo hace”.

“El estrangulamiento es un acto serio que puede tener graves consecuencias físicas y psicológicas en las víctimas de violencia doméstica y, en muchos casos, puede ser mortal”. Esta ley establece mayores penas para los agresores “, dijo el Senador Sarlo (D-Bergen / Passaic).

Bajo la nueva ley, S-3209, si el acusado a sabiendas, o imprudentemente obstruye la respiración o la circulación sanguínea de una persona que cumple con la definición de víctima de violencia doméstica, ejerciendo presión sobre la garganta o el cuello o bloqueando la nariz o la boca de tal persona, causando o intentando provocar una lesión corporal, la persona será acusada de asalto agravado. El asalto agravado contra una víctima de violencia doméstica en las circunstancias descritas en la nueva ley sería un delito de tercer grado, enfrentando una pena de prisión de tres a cinco años o una multa de hasta \$15,000, o ambos.

Según la ley actual, una persona es culpable de asalto simple si la persona intenta causar o causar lesiones físicas a otra persona. El asalto simple es una ofensa de personas desordenadas, que enfrenta una pena de prisión de hasta seis meses o una multa de hasta \$1,000, o ambas. Según la ley actual, existe una presunción de no encarcelamiento por la primera ofensa de un delito de tercer grado. La nueva ley eliminaría la presunción de no encarcelamiento por crímenes cometidos bajo las circunstancias establecidas en el proyecto de ley.

S-3209 fue aprobado el 5 de octubre de 2017 por el pleno del Senado con un voto de 34-0 y por la Asamblea con un voto de 78-0. Esta ley se pondrá en vigor inmediatamente.