```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACLI, GHENIFT

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1143209

DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL

NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, COMO FIDUCIARIO DE

NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2016-2
DEMANDADO: RENE CASTELLANOS, FLOR AMAYA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2017
FOR VITAL DE CASTELLANOS (SENTINE) DE CONTROL DE CONTR
pondre a la venta por la via publica, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 374 East Westfield Avenue, Roselle Park, NJ
Múmero de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1114

Dimensiones del Terreno: 25' x 110'

Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue

Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2017

Otras deudas: Embargo Certificado #15-058 con el monto de redención del cer-

tificado es $30,955.61 vigente hasta 10/5/17'

Evisto un impuesto en priesto l'empirato un tre proherro. La cuifre de renden.
```

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

Existe un impuesto municipal pendiente u otro embargo. Las cifras de renden-ción han sido requeridas. La venta esta sujeta a dicho embargo. El comprador es responsable de obtener el monto completo de rendención y postar con conocimiento del mismo.

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos

por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamando la persona, respecto de la persona y estición de una certan de paga de la persona. mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-ta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS

MONITO DE LA BECOTORIA SETEMENTO SESSEI CINCUENTA Y CUATRO CON 05/100 (\$761,754.05) ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407 CHERRY HILL, NJ 08034 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SETECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$790,865.72) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 11/16/17 - 12/7/17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-17004532
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00754414
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: HELEN G. YOUNGBERG, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y
REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER
FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DEL AVENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017
EN virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Elizabethtown Pilaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 562 Lilliam Terrace, Union, New Jersey 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 2509

Dimensiones del Terreno: 50' x 109.73'

Dinterisones del terreno so 109.73
Cruce de Calle Más Cercano: Crawford Terrace
Venta Sujeta a: Deuda de impuestos/servicios públicos/ agua morosa por el monto
de \$129.15 desde 10/9/17. Próxima Venta de Impuestos - Fecha TBD. Venta esta
sujeta a impuestos, servicios públicos,embargos e interés posteriores desde
10/9/17.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo Differo Sobraffie. En el caso e que sobre dinero despues de la venta y saido de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-

mación del dinero sobrante, si lo hubiese. Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-61-070 en www.auction.com Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRES-

MONITO DE LA EJECUTORIA: PIESCLETUIOS COARIENTA Y CIENTOS NUEVE CON 35/100 (\$344,309.35) ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C. 216 HADDON AVENUE SUITE 201 WESTMONT, NJ 08108

JOSEPH CRYAN
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y
CINCO CON 91/100
MONTO TOTAL DEL A CICCUENTA

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$354,955.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$235.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02281214 CH-17004533 CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02281214

DEMANDANTE: WELLS FARGO N.A.

DEMANDADO: SILVIO RODRIGUEZ, ALIAS, SILVIO E. RODRIGUEZ, IVETTE
RODRIGUEZ; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES (NOMBRADO PARA EMBARGAR DEUDAS ACUMULADAS POSTERIORMENTE AL
REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMADANTE), PASSAIC COUNTY BOARD
OF SOCIAL SERVICES (NOMBRADO PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA
ACUMULDA POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL
DEMANDANTE) MONMOUTH COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES,
NOMBRADO BADA EMBARGAR CIUN CUI UN UNE DE DEUDA ACUMULAD DADA EMBARGAR DEMANDANTE), MONMOUTH COUNTY BOARLU OF SUCIAL SERVICES, (NOMBRADO PARA EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTE-RIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE); ESTA-DOS UNIDOS DE AMERICA; MARIA RODRIGUEZ (NOMBRADA PARA EMBA-ERGAR CUALQUIER DEUDA ACUMULADA POSTERIORMENTE AL REGIS-TRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE) Y MARIA M. ZACHEL BRADA A EMBARGAR CUALQUIER DEUDA ÁCUMULADA POSTERIORMEN-

TE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DEL DEMANDANTE)
FECHA DE LA VENTA:
13 DE DICIEMBRE DE 2017
FECHA DE LA VENTA:
15 DE JUNIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

Elizabeti (New Teisbeti), New Gersey, el Milli Noclas, las Venias Su-menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comummente conocida como: 620 Dennis Pl., Linden, New Jersey 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 435, 83, 85, 87 y 89 Bloque: 482

Dimensiones del Terreno: 100" x 45" x 101" x 61"

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Dennis Place, 574' del lado Noroeste de Grier Avenue

La propiedad esta sujeta s una hipoteca subordinada de Wachovia Bank, NA en el

monto aproximado de \$40,200.00. monto aproximado de \$40,20.00.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:88-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de

casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta v saldo Differ Sobrante. En el caso de que sobre unien d'espues de la deuta y salot de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infornación del dinero sobrante, si lo hubiese

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS CUA-

RENTA Y CINCO CON 87/100 (\$308,745.87) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

14000 COMMERCE PARKWAY MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080

JOSEPH CRYAN
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$318,447.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$302.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CH-15002066
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02552012
DEMANDANTE: WELLS FARGO BÁNK, N.A.
DEMANDADO: HUGO E. DOUGLAS, JACQUELINE DOUGLAS, SOLARIS
HEALTH SYSTEM TA JOHN F. KENNEDY MEDICAL CENTER, LAW OFFICE OF
MICHAEL L. OTTO, LLC
FECHA DE LA VENTA:
3 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBERRO DE 2015
EN vittud del decreto judicial mencionado arriba y difinido a mi persona yo

FEUTR DEL DENETO.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

riierizaran a ias z:UU P.M. de dicho dia.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1097 Allenwood Drive, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 733
Dimensiones del Terreno: 69,98 x 135'

Dimensiones del Terreno: 69.98° x 135° Cruce de Calle Más Cercano: Esquina de Palisade Road y Allenwood Drive Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condomininium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propie

de Propietarios, si alguino: Lauquier iniquimo o persona en posesion de la propiedad, si alguino. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Plainfield - Impuestos 4to, Timestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,002.90 desde 08/29/2017.

Plainfield Autoridad de Servicios Municipales - - Alcantrillado y Basura Cuentas Hammed Autoridad de Servicios Winnicipales - - Aucarminator y Bastria Cuertas #8178 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipa-les como agua y/o alcantarillado por el monto de \$712.85 desde 08/29/2017. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de tes, o cuaquier parte de la mismia, debe presentar una motiona a a corre de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICIN-

MONITO DE LA EJECUTORIA: HISCJENTIGS SEIS MI CO CON 59/100 (\$306,225.59) ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS 728 MARINE HIGHWAY PO. BOX 848 - SUITE 200 MOORESTOWN, NJ 08057 1-856- 802-1000

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y CINCO CON 65/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335.075.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUAULI (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
CHONSIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03032216
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
DEMANDADO: JEROME C. GRUNDY, PETRA M. GRUNDY
ESCHAL DE LA VIENTA. 2 DE ENIEDO DE 2019 CH-17004593 CONDADO: UNION 3 DE ENERO DE 2018 FECHA DE LA VENTA:

FECHA DE LA VENIA:

3 DE ENERUO DE 2018

FECHA DEL DECRETO:

25 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), ter piso, el Delizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Correctore de 200 DM de dished to menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 601-05 Huntington Avenue, alias, 601-605
Huntington Avenue, Plainfield, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 517, alias, 394

Numero de implesso dei Solie de Terreiro. 1006. 7 Bioque. 317, ailas, 394
Dimensiones del Terreno: 74.7" x 102.19 Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue
Sujeta a: Impuestos al corriente hasta el 10/09/17. La venta esta sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e interés posteriores desde 10/9/17.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en de la deuda ilipidezata, il incluso costos y gastos, el dilierto sela depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la inforseción del directo constante el la betiera expensar a il o butiera consenta el la funda. mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al

Aquellos interesados en la venta del Sherint, tavor de contactar Auction.com al (800) 793-61-070 o en waw<u>auction.com</u>

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 89/100 (\$335,566.89)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.

216 HADDON AVENUE SUITE 201

WESTMONT, NJ 08108 1-856-858-7080 JOSEPH CRYAN

UNION COUNTY SHERIFF JOSEPH CHYAN UNION COUNTY SHEHIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 73/100

MONTO TOTAL DE LA ELECUTORIA: (\$345,396,73)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta \$113.08

CH-17004595

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) VEIVIA POR LA PICINA DEL SHERIFF NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01178014 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CONDADO: UNION FIDUCIARIO DE HSI SECURITIZATION CORPORATION TRUST 2006-OPT1. SERVIDO POR OCWEN LOAN SERVICING, LLC

DEMANDADO: THOMAS GREEN, JR.; TEICH GROH; NORTHERN FUNDING, LLC, UNA COMPAÑA DE NEW YORK CON LIMITE DE OBLIGACIONES; DIS-COVER BANK; CHERON HOLDINGS LLC; AMERICAN EXPRESS CENTU-RION BANK; AMERICAN LOAN RECOVERY INC.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC., SHARON THOMAS, ESTADO DE NEW JERSEY; MARINA DISTRICT DEVELOPMENT T/A BORGATA

3 DE ENERO DE 2018 13 DE JULIO DE 2017 FECHA DE LA VENTA:

FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 930-32 W 5th Sreet, Plainfield, NJ 07063

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 549 antes Lote: 21 Bloque: 325 Dimensiones del Terreno: 1588 Sa. Ft.

Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2017\* Otras Deudas: Ejecutorías Previas: 1) DJ-136386-2000 presentada en 7/12/2000 a Thomas Jefferson University, en nombre de un paciente externo por el monto de

2) DJ-185495-2004 presentada en 7/14/2004 a Maurice M. Davidson, MD, por el 2) DJ-160499-2004 presentada en 7/14/2004 a Maurice M. Davidson, MiD, por el monto original de \$4,294.71\*\*\*
3) CV-004445-1997 presentado en 7/8/98 Ramada Franchise Systems, Inc., por el monto original de \$465,205.67\*\*

\*La venta también esta suieta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado

más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos
por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de tes, o cualquier parte de la misina, debe presentar fina modorir a la corre de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVEN-

TA Y TRES CON 23/100 (\$446,093.23) ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407

1040 N. KINGS FIGHWAY SUITE 4U/
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN
UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEIS CON 81/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,006.81)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. \$142.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF DIVISION: CHANGERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03396615 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P. DEMANDADO: VIRGINII IO MURCIA ALIAS VIRGILIO E MURCIA: MIRNA DEMANDACO VIGINILO WINDOM ALLOS VINGILLO E. WORDER, WINNAM MURCIA, GIMAC MORTGAGE CORPORATION BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DITECH.COM; BANK OF AMERICA
FECHA DE LA VENTA:

3 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:
11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 521 Linden Avenue (alias 519-521 Linden

Comunmente conocida como: 321 Liriuen Avenue (alias 313-321 Linocid Avenue), Elizabeth, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 741 Bloque: 13 Dimensiones del Terreno: 30 x 125' Cruce de Calle Más Cercano: Claremont Terrace Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 10/1/2017. Sujeta a los impuestos, deudas por servicios municipales, embargos e interés desde 10/11/2017.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

ta notificación: MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATRO-

CIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 56/100 (\$397,444,56) ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.

216 HADDON AVENUE SUITE 201 WESTMONT, NJ 08108 1-856-858-7080 JOSEPH CRYAN

UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO DIECIOCHO CON 02/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,118.02)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta Fechas: 12/7/17 \$111.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) VENIA POR LA OFICINA DEL ALGUACLI (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00248416
DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
DEMANDADO: JOSEPH J. ALBENESE; UNION COUNTY MULTI-JURISDICTIONAL HOUSING REHABILITATION PROGRAM; ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA

AMERICA
FECHA DE LA VENTA:
3 DE ENERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO:
14 DE AGOSTO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-

Elizabetthown Piaza, Elizabeth, New Jersey, el MIEROULES, las Ventas Co-menzarán a las 2:00 RM. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1066 Thomas Street, Hillside, NJ 07205 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 919

Dimensiones del Terreno: 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street

\*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado
más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en de la deduct liporecaria, inicias costos y gastos, el miero sera depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La venta esta sujeta al derecho de redención hipotecaria extendido al gobier

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE CON 24/100 (\$322,917.24) ABOGADO: PARKER MCCAY 9000 MIDLANTIC DRIVE SUITE 300 P.O. BOX 5054 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-596-8900 LINION COLINTY SHERIFF JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRES CON 05/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,303.5)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta Fechas: 12/7/17 \$117.45

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) VENIA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL)
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01445217
DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
DEMANDADO: EDUARDO A. CHACON Y KELLY SOLIS, SU ESI CH-17004598 CONDADO: UNION

FECHA DE LA VENTA: 3 DE ENERO DE 2018

FECHA DE LA VENIA:

3 DE ENERO DE 2018

FECHA DEL DECRETO:

22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM de dicho día

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 348 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 704 Dimensiones del Terreno: 26' x 80' Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

Embargos previos: Alcantarillado cuenta atrasada por el monto de \$300.05. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de tes, o cuaquier parte de la misiria, debe presentar una miciona a la corre de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de es-MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y

OCHO CON 99/100 (\$77,578.89)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC

105 EISENHOWER PARKWAY

ROSELAND, NJ 07068 1-973-797-1100 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

## **Servicios Gratuítos para**

Veteranos Union County, NJ – La escribana del Condado de Union Joanne Rajoppi, les recuerda a los veteranos militares que presentaron sus documentos DD-214 que pueden obtener tarjetas de identificación de servicio gratuitas de la oficina central del condado en el centro de Elizabeth o de la oficina del anexo en Westfield. Los veteranos que aún no han presentado sus documentos DD-214 pueden hacerlo llevando el original a la oficina de Elizabeth o Westfield. No hay cargo por ningun servicio.

"A lo largo del año, apreciamos el servicio que nuestros veteranos han brindado, y en noviembre es aún más importante reconocer sus contribuciones a la comunidad del Condado de Union y a nuestro país", agregó la Sra. Rajoppi.

Los veteranos pueden llamar a la escribana del condado al 908-659-7403 para información sobre cómo obtener una tarjeta de documentación de alta militar gratuita. La tarieta está disponible para cualquier veterano que haya presentado un formulario de Retiro Honorable DD-214. La tarjeta lleva un libro y un número de página que confirma el retiro honorable.

Otros servicios del Condado para veteranos incluyen una licencia de "Veteran Peddlers" gratis. Para más información sobre licencias, llame a la Escribanía al 908-527-4967.

Un directorio en línea de descuentos para bienes y servicios ofrecidos a veteranos por empresas del Condado de Union está disponible en la página de Descuentos del Secretario del Condado, www.ucnj.org/countyclerk/veteran-discounts.

## Redada Masiva...

(Viene de la Página 10) Internet, ha habido un creciente mar de problemas con respecto a la pornografía infantil y los delitos contra los niños. La privacidad ofrecida por Înternet ha facilitado que las personas vean en silencio la pornografía infantil. La pornografía infantil se puede comprar o vender en Înternet e Internet ofrece un foro donde los adultos pueden conocer a niños pequeños en privado v organizar una reunión para un encuentro sexual. Con demasiada frecuencia, el niño no sabe que la persona con la que está hablando es un adulto. Es común que los depredadores sexuales pretendan ser niños para atraer a los niños pequeños a su encuentro.

En julio, Gobernador Christie firmó una nueva ley, que entra en vigor en febrero, que aumenta aún más las sanciones por la posesión y distribución de pornografía infantil.

OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 24/100 MONTO TOTAL DE LA EJECU-TORIA: (\$80,361.24) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efec-tivo o en fondos certificados al concluir la venta.