

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004515  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02650515  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION,  
 DEMANDADO: DARRYL T. POWELL; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 108 William Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 1004  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 197' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 72/100 (\$218,304.72)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,723.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$232.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004516  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02357213  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION,  
 DEMANDADO: JOANNE MASSENBURG; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1532 Bond Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1006  
 Dimensiones del Terreno: 38 de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS DOCE CON 79/100 (\$504,912.79)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$517,727.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$231.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004517  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01979616  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY MORTGAGE LOAN TRUST 2006-15XS; CERTIFICADO DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-15XS  
 DEMANDADO: ROBERT ALCINE; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; CITY NATIONAL BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 422-424 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 320 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 64.32' de ancho x 117' x 77' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 48/100 (\$785,740.48)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 51/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$805,393.51)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004518  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00037715  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-FRE2, CERTIFICA-

DOS DE TRASPASO DE HIPOTECA  
 DEMANDADO: JACQUILLIA DURHAM, ALIAS JA-QUILLA DURHAM, COMO INQUILINO SOBREVIVIENTE EN SU TOTALIDAD  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ABRIL DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1349 West 5th Street, alias 407 Oxford Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4, alias, 28 Bloque: 541, alias 114, antes 5  
 Dimensiones del Terreno: 5,950 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Certificado de Embargo por Impuestos - Alcantarillado 12-1334 \$2,275.97  
 Certificado de Embargo por Impuestos - Impuestos Bienes Raíces 13-0003 \$900.71  
 Certificado de Embargo por Impuestos - Impuestos Bienes Raíces 16-0208 \$5,757.33  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 15/100 (\$279,488.15)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$289,638.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$284.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004519  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01028917  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST  
 DEMANDADO: JOI A. AKIN; WILLIAM M. AKIN  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 800-04 East 6th Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 621  
 Dimensiones del Terreno: 61.79' x 102.41'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA CON 01/100 (\$177,180.01)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UNO CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$184,701.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004520  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01652713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: DONALD D. COLUCCI, JR., Y VERONICA COLLUCCI, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 8 Connecticut Street, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 445  
 Dimensiones del Terreno: 60' x 109' x 60' x 109'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Connecticut Street, 285' distantes del lado Sureste de Lexington Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 66/100 (\$752,884.66)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$824,273.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004522  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03235516  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: HENRY M. AARON Y GLORIA L. AARON, MARIDO Y MUJER  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MARZO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2 Windsor Road, Summit, New Jersey 07901  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1Bloque: 5204 antes Lote: 25.B Bloque 96.H  
 Dimensiones del Terreno: 160' x 82' x 160' x 82'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Windsor Road, cerca de Ashland Road.  
 La venta está sujeta a impuestos subordinada por el monto de \$60,000.00 registrada en Enero, 13, 2000 en el Libro de Escrituras 7541 en la Página 344 retenida por First Union National Bank  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 03/100 (\$74,527.03)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$78,670.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$248.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004527  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01176516  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: JOSE F. ESPINAL, ALIAS, J.F. ESPINAL ALIAS JOSE FRANCISCO ESPINAL; MRS. JOSE F. ESPINAL, SU ESPOSA, LADIA SANCHEZ; PARITAN BAY HEALTH SERVICES, INC., ESTADO DE NEW JERSEY; OUR LADY OF LOURDES MEDICAL CENTER; DAYTOP VILLAGE OF NJ; EQUABLES ESCENT FINANCIAL LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PARK AT LINDEN CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 555 Grant Street, Linden, NJ 07036.  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.01 C0105 Bloque 40, antes Lote 5.1 C0105 Bloque: 40  
 Dimensiones del Terreno:  
 Cruce de Calle Más Cercano:  
 Propiedad conocida y designada como Unit 105 situada en Park at Linden Condominium, un condominium establecido en acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-1, et seq, conjuntamente con un interés indivisible del 3.9010% en los elementos Comunes Generales de dicho condominium perteniente a la antes mencionada unidad en acuerdo con y sujeta a los términos, condiciones, convenios, restricciones, servicios, embargos y enmiendas y otras provisiones, como presentada en la actual Escritura Maestra de Park at Linden Condominium con fecha de Octubre 5, 2009, registrada en Noviembre 4, 2009, en la Oficina de Registros del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 5788, Página 195, archivada en el Libro de Escritura 5793, Página 11 y a la cual puede ser enmendada de acuerdo a la ley.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 47/100 (\$230,899.47)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,400.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$297.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004529  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00193117  
 DEMANDANTE: PIH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: HANOI SANCHEZ, ALIAS HANOI A. SANCHEZ Y YOBANKA V. SANCHEZ ALIAS Y. SNACHEZ MARIDO Y MUJER  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 59 Erie Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 427.D Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25' x 100' x 25'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Erie Street, 150' distantes del lado Noreste de Second Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 03/100 (\$333,968.03)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

# Reforma...

(Viene de la Página 11)

médico en su afán de desmantelar la ley sanitaria Obamacare, que no se pusieron de acuerdo para derogar meses atrás.

La rebaja impositiva promovida por Trump es la mayor desde la de 1986 del ex presidente Ronald Reagan. En esa ocasión la reforma fue aprobada en la Cámara Baja por unanimidad y en el Senado con 97 votos a favor y 3 en contra.

## Préstamos estudiantiles

El plan requiere, aproximadamente, 65 mil millones de dólares menos en beneficios impositivos para estudiantes de educación superior en la próxima década, según el Comité Conjunto de Impuestos del Congreso. Pero, muchos de esos contribuyentes se beneficiarían de disposiciones más amplias del plan, como las tasas marginales más bajas y una deducción individual claramente más alta. Hay 5 cosas que los prestatarios y ahorristas universitarios deberían saber:

Deducciones de intereses de préstamos estudiantiles.

El plan propone poner fin a la popular deducción de intereses de préstamos estudiantiles. Actualmente, los prestatarios con un ingreso bruto modificado de 65,000 dólares, o 135,000 dólares para parejas, pueden deducir hasta 2,500 dólares al año sobre intereses pagados para préstamos estudiantiles federales y privados elegibles.

## Créditos fiscales

El plan fiscal aumentaría la ayuda disponible, según el Crédito Tributario de Oportunidad Estadounidense (American Opportunity Tax Credit, AOTC), que ayuda a sufragar los costos de educación superior, como matrícula, aranceles y materiales del curso.

El plan republicano también permitiría que un "niño aún no nacido" sea nombrado beneficiario de cuentas 529, una disposición que ha generado preguntas y cierta oposición. El plan define al "niño por nacer" como "un miembro de la especie homo sapiens en cualquier etapa de desarrollo, que es portado en el útero".

Con la reforma fiscal casi bajo el brazo, los republicanos afrontan más confiados las elecciones legislativas de 2018 que supondrán un plebiscito a la gestión de Trump.

## Feliz Navidad

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,497.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$234.90