

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004486  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00490916  
 DEMANDANTE: PRO CAP III, LLC, POR SU CUSTODIA US BANK  
 DEMANDADO: THERESA P. LEWIS; US BANK-CUST/ASS MUNI C DTR;  
 JACK MAMIYE; SUMNER A HERZOG BAJO EL NOMBRE COMERCIAL HER-  
 ZOG ASSOCIATES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AME-  
 RICA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE FEBRERO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1397-99 Columbia Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56.09 Lote Adicional: 1892 Sq. Ft. Bloque: 458  
 Dimensiones del Terreno: 68' de ancho x 150' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Columbia Avenue, 749' del lado Oeste de Terrill Road  
 Todos los embargos y gravámenes (actuales y constructivos) que existe contra la propiedad, con el motno aproximado de dichos embargos y gravámenes.  
 Venta del Sheriff esta sujeta a: 2016 impuestos pendientes por el monto aproximado de \$12,156.94.  
 2017 Impuestos pendientes por el monto aproximado de \$12,156.94.  
 2018 Impuestos pendientes por el monto aproximado de \$6,078.47. Total de \$30,392.35 más posible impuestos, cargos e intereses y penalidades posteriores.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 39/100 (\$86,696.39)  
 ABOGADO: PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC  
 290 ROUTE 46 WEST  
 DENVER, NJ 07834  
 1-973-586-2300  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$88,615.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$225.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004489  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3064416  
 DEMANDANTE: PINGORA LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: LUIS B. PELAEZ, CONDADO DE SOMERSET Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 527 Marshall Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1019 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 9/22/17. Venta está sujeta a impuestos, servicios públicos, embargos e interés posteriores después de 9/22/17.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-61-07 o en www.auction.com  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 19/100 (\$264,650.19)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,860.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$225.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004491  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2777109  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS LP  
 DEMANDADO: YARELLA GULA; EDITH GULA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 159 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1029 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 147'; 0.0844AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL VEINTISEIS CON 98/100 (\$341,026.98)  
 ABOGADO: LEOPOLD & ASSOCIATES, PLLC  
 90 EAST HALSEY ROAD  
 SUITE 202A  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 (914) 219-5787  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 59/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,184.59)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$177.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004494  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03146115  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON ANTES BAJO EL NOMBRE DE LA BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWMS, INC., CHL MORTGAGE PASS-THROUGH TRUST 2005-HYB8; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-HYB8  
 DEMANDADO: NESTOR M. SINCHIRE, ALIAS, NESTOR SINCHIRE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SOLO COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON FINANCIAL CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1121-1123 Chestnut Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 228 Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 38' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 74/100 (\$205,550.74)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,355.00)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$240.00

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 09/100 (\$650,256.09)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$666,210.96)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$230.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004496  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03192116  
 DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.  
 DEMANDADO: EMMA MURILLO; RENE MURILLO  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1201 Highland Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1809  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 50.93'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Vaux Hall Road  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 70/100 (\$255,731.70)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,357.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$204.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004497  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03366116  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: EDITH CASTRO; CIUDAD DE ELIZABETH; WORLDWIDE ASSET PURCHASING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 26 Kerlyn Court, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 549.A Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 21' x 61'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Kerlyn Court y S. Elmora Avenue (aproximadamente a 133' distantes)  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta escritura registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union en el Libro de Escrituras M10045 en la Página 863, et seq., Elizabeth, New Jersey, y el Derecho de Ejecución archivada en la Oficina del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 73/100 (\$153,641.73)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM NY 12110  
 518-786-9069  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$160,194.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$271.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004498  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01442416  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: ARTEMUS H. WERTS; LAVERNE WERTS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 373 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062-1722  
 conocida como 75 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062-1722  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 417  
 Dimensiones del Terreno: 125.00' x 50.00' 125.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 74/100 (\$205,550.74)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 09/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,355.00)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$240.00

# Redada Masiva en NJ Contra Depredadores de Niños

Por Margarita García

Las autoridades de New Jersey han arrestado a 79 personas que, según dicen, eran depredadores de niños o poseían pornografía infantil después de nueve meses de vigilancia.

Diez de los arrestados son lo que el Fiscal General de la oficina de Christopher S. Porrino llamó delincuentes "manuales". Incluyeron a George Castillo, de 36 años, de Inglewood, California, cuyas autoridades dijeron que le pidieron a los detectives

de la policía encubierta que enviaran a Los Angeles a una niña de 4 años y una niña de 9 años para tener relaciones sexuales.

Fue arrestado en el aeropuerto de Los Angeles cuando se presentó para conocer a las chicas, dijo la oficina de Porrino.

Castillo enfrenta cargos federales de transporte de menores con la intención de participar en actividades sexuales delictivas y producción de pornografía infantil, así como cargos estatales

que incluyen el tráfico de menores.

Las autoridades también arrestaron a Joseph Donohew, de 26 años, de Brownsburg, Indiana, quien intentó ofrecerle un dinero a un detective encubierto para tener relaciones sexuales con una niña de 9 años. Le había comprado a la niña un pijama de una película de Disney, dijeron las autoridades. Fue acusado en Indiana de intento de abuso de menores.

Las 79 personas acusadas tienen edades comprendidas entre 14 y 75 años; además de los arrestos fuera del estado, la policía realizó arrestos en todos los condados de Nueva Jersey.

Los encargados de la pornografía infantil incluían un oficial de policía de Trenton, un entrenador de natación y un profesor de piano.

Una persona acusada de tenencia de pornografía infantil era una profesional de informática del condado de Morris, que según las autoridades pudo haber tenido más de un millón de archivos de pornografía infantil. Las autoridades todavía no conocen el monto total porque todavía están investigando todos sus equipos de computadora.

"Los hombres que arrestamos acechaban en las sombras del internet y las redes sociales, buscando oportunidades para atacar sexualmente a niños pequeños o ver tales ataques indescriptibles al compartir pornografía infantil", dijo Porrino en un comunicado de prensa.

Entre ellos se encuentran un consejero de campamento acusado de agredir sexualmente a una niña de 14 años, un ministro de jóvenes que supuestamente le envió fotos obscenas a una niña y un hombre de 24 años acusado de usar una aplicación de fotos para grabar a niñas menores de edad realizar actos sexuales, dijeron las autoridades. Se alega que un acusado de 17 años grabó a niños en un baño privado, y tres hermanos presuntamente tenían casi 5,000 archivos de pornografía infantil.

Las personas arrestadas en otros estados incluyeron a un hombre de California que presuntamente trató de tener a una niña de 4 años y una niña de 9 años de edad transportadas a California para tener relaciones sexuales. Las autoridades dijeron que los traficantes de niños no pensaban que estaban hablando con detectives encubiertos.

Decenas de personas también fueron arrestadas por compartir o poseer pornografía infantil luego de que los investigadores monitorearon redes de intercambio de archivos y las sesiones encubiertas condujeron al arresto de personas que intentaban solicitar sexo de menores, dijeron las autoridades.

Desde el inicio de la (Pasa a la Página 15)

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Artemus N. Werts Sr., quien adquirió título como Artemus N. Werts y Laverne Werts al Administrador de la Administración de Pequeñas Empresas, con fecha de Diciembre 16, 2011 y registrada en Enero 3, 2012 en el Libro 13240, Página 83. Para asegurar \$32,600.00.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 66/100 (\$307,758.66)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 686192

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 38/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,138.38)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$200.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004499

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00010117

DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.

DEMANDADO: OSIRIS NUÑEZ, YUDERKA ALMONTE

FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 134 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 669 Bloque: 2

Dimensiones del Terreno: 25.00' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL VEINTI-

SIETE CON 16/100 (\$284,027.16)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC

2000 HORIZON WAY

SUITE 900

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-1700

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON 55/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,361.55)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/16/17 - 12/7/17 \$203.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17004500

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00818616

DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC

DEMANDADO: DARLENE L. LEWIS; MR. LEWIS, ESPOSO DE DARLENE L. LEWIS; CITY OF RAHWAY HOUSING PROGRAM

FECHA DE LA VENTA: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 290 Egoff Dr., Rahway, New Jersey 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 (antes 21) Bloque: 224 (antes 378)