

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003834
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4171809
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: SILVIA ALBANESE Y SR. ALBANESE; ESPOSO DE SILVIA ALBANESE; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; LILLIAN DELID, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 539-41 Jersey Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 639 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 29' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Elmore Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 3er Trimestre del 2012*
 ESTA VENTA ESTÁ SUJETA AL DERECHO DEL GOBIERNO FEDERAL DE AMORTIZAR LA HIPOTECA
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los subsiguientes impuestos y cargos de agua y alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUI- NIENTOS CUARENTA Y TRES CON 14/100 (\$443,543.14)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SEIS CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$469,036.44
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/15/12 - 12/6/12 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004609
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04959410
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: GUSTAVO FERNANDEZ; EDUVIGIS FERNANDEZ; UNIFIRST CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1827 North Stiles Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 410
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 55'
 Cruce de calle más cercano: Penbrock Terrace
 Impuestos: Al corriente
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y UNO CON 30/100 (\$386,131.30)
 ABOGADO: LAW OFFICE OF MICHAEL A. ALFIERI
 30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$391,794.51
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/15/12 - 12/6/12 \$173.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004611
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1623008
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: JEAN D. DONAT; MARIE R. DONAT, SU ESPOSA; ASSET ACCEPTANCE LLC
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1228 Victor Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 2308
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 102' x 35' x 106' x 35'
 Cruce de calle más cercano: Hall Road
 Impuestos: Al corriente
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUAREN- TA Y NUEVE CON 80/100 (\$349,049.80)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$364,554.56
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/15/12 - 12/6/12 \$173.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004614
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) T22325611
 DEMANDANTE: REINAISSANCE 1, DOWNHOUSE ASSOCIATION
 DEMANDADO: RAYON CLARKE Y DIANA CLARKE
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 733C West 7th Street, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.03 Bloque: 1532
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Condominium
 Cruce de calle más cercano: West 7th Street
 Conocida como Lote No.15.03 en el Bloque 532 como aparece en el mapa titu- lado "Map of Renaissance 1", archivado en Marzo, 5, 1998 en la Oficina del Escribano del Condado de Union como Mapa No. 906A.
 Con las descripciones adicionales siguientes:
 Partiendo de un punto en la línea lateral al suroeste de Private Road (23' de Derecho al Paso), dicho punto estando a una distancia de 75.27' por el sur a lo largo de su intersección por la línea lateral sureste de West 7th Street (60.00' de Derecho al Paso); y desde ahí sigue:
 1. A lo largo de la línea lateral suroeste de Private Road, Sur 43 grados 05 minu- tos Este, 29.50' hasta un punto y desde ahí
 2. Sur 46 grados 55 minutos Oeste, 73.44' hasta un punto y desde ahí
 3. Norte 43 grados 05 minutos Oeste, 29.50' hasta un punto y desde ahí
 4. Norte 46 grados 55 minutos Este, 73.44' hasta un punto en la línea lateral al suroeste de Private Road y el punto y lugar de partida.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINCE MIL CON 00/100 (\$15,000.00)

Prosperidad en el Año Nuevo 2013 esta en Peligro por...

(Viene de la 1ra Página)

George W. Bush, el fin de la condonación del pago del impuesto sobre nómina y las presta- ciones extendidas por desempleo así como la implementación de los recortes a los reembolsos para los doctores que atienden Medicare.

Y por si lo anterior fuera poco el techo de la deuda, el límite legal para la deuda federal, se deberá elevar para principios del año próximo de su actual nivel hasta 16.394 mil millones de dólares.

En consecuencia si se permite que entre en vigor, el precipicio fiscal llevaría a la mayor reducción en un solo año del déficit anual de la economía desde 1969.

Sin embargo esa "trepia de choque" implica que Estados Unidos entre en recesión el año próximo, puesto que la economía perdería más de 500 mil millones de

dólares.

Anatomía del Problema

Para que los lectores de La Voz puedan entender mejor lo que está sucediendo vamos a desglosar, uno por uno, los componentes básicos del precipicio fiscal y lo que implicaría para el pueblo de Estados Unidos.

Esos elementos son:

1) Cortes automáticos al gasto

Como el Congreso fra- casó el año pasado en lograr un acuerdo bipar- tidista de reducción de la deuda, la Ley de Control del Presupuesto requiere que se implemen- ten recortes automáticos a partir del 2 de enero que sumarán reduc- ciones al déficit por 1,2 mil millones de dólares a lo largo de 10 años.

2) Defensa: Se recortarán 55.000 millones de dólares de algunos niveles de gasto discrecional en 2014. Eso se traduce a una reducción de al

menos 10% en todos los programas, proyectos y actividades que no estén exentos explícitamente.

3) Otros: Se recortarán 55.000 millones de dólares en algunos niveles de gasto no militar, que incluye rubros como la educación, inspeccio- nes de alimentos y segu- ridad aérea. Los exper- tos en el presupuesto calculan que los recortes resultarán en reduccio- nes de al menos el 8% en los programas, proyectos y actividades.

4) Exenciones a im- puestos implementadas por Bush

Las exenciones a im- puestos implementadas por Bush vencerán el 31 de diciembre, y traerán como resultado lo si- guiente:

-Tasas de impuestos a los ingresos: Aumentos hasta el 15, 28, 31 y 36%

-Tasas al incremento del patrimonio: Aumen- to del 15 al 20% para la mayoría de los contribuyentes.

-Tasas a los dividen- dos calificados: Aumenta hasta la mayor tasa apli- cable para el ingreso de cada individuo, desde un 15% para la mayoría de los contribuyentes.

-Se restauran las de- ducciones detalladas o específicas conocidas como Pease y las reduccio- nes a las exenciones per- sonales (PEP). Sin em- bargo las familias de al- tos ingresos no podrán recurrir a las deducio- nes por rubro y a las exenciones personales en su totalidad.

-Crédito fiscal por hi- jos: Se reduce de 1,000 a 500 dólares por hijo. También se reduce la parte reembolsable.

-Crédito fiscal Oportu- nidad Estadounidense: Vence. Se restablece el menor valor del crédito fiscal HOPE a las colegiaturas universitarias. También vencen varios beneficios fiscales me- nores a la educación.

-Crédito fiscal a los ingresos obtenidos: Ven- ce la ampliación de la elegibilidad para el cré- dito.

-Exención a la penali- zación por matrimonio: Vence. En la práctica significa que una pareja en la que ambos tienen ingresos bajos o medios deberá más al fisco que si fueran solteros y gana- ran lo mismo.

-Impuesto estatal: Los parámetros se fijan en los niveles que existían antes del 2011. El nivel de exención pasa de un millón a 5 millones de dólares; la tasa superior de impuestos en propie- dades gravables sube de 35 a 55%.

-Enmienda al Im- puesto Mínimo Alterno (ATM): Expiró en 2012. Las exenciones al ingre- so previstas en 2012 en el Impuesto Mínimo Alterno, y por las que los contribuyentes deberán presentar declaración el año próximo, se reduce a 33.750 dólares para indi- viduos y a 45.000 dóla- res para matrimonios de 50.600 y 78.750 dólares respectivamente en el caso de que la cantidad de la exención se haya ajustado conforme a la inflación.

Como resultado, más de 30 millones de perso- nas se verán afectadas por el llamado impuesto "a la riqueza", de los cua- tro millones que hasta ahora resultaban afec- tados.

-Condonación al im- puesto sobre nómina: Expira. La tasa para la Seguridad Social sube de 4,2 a 6,2% para los primeros 110.100 dóla- res en salarios. En la práctica, quien gane 50.000 dólares pagará 1.000 dólares más en impuesto sobre nómina el año próximo.

-Extensión de las prestaciones por desem- pleo: La extensión fede- ral expira. Eso significa que los trabajadores que

quedaron desempleados a partir del 1 de julio de 2012 sólo recibirán el equivalente a 26 sema- nas de salario en presta- ciones estatales por desempleo, de las 99 semanas en prestacio- nes estatales y federales que estaban disponibles hasta hace poco.

Se calcula que para enero, más de dos millo- nes de solicitantes per- derán sus prestaciones.

-Extensiones fiscales: Varias exenciones fisca- les menores para indivi- duos y negocios habrán expirado. Una propues- ta de ley presentada por el Comité de Finanzas del Senado busca exten- der la mayoría de ellos, pero no ha sido aproba- da por el Senado o la Cámara de Represen- tantes.

-Honorarios para mé- dicos de Medicare: Expi- ran. Las tasas de pago por servicios médicos de Medicare caen un 27%.

Otras medidas
 Algunos expertos en presupuesto consideran que la implementación de un nuevo recargo al impuesto de Medicare para las familias de altos ingresos establecido en la reforma a servicios de salud forma parte del precipicio fiscal.

Se piensa aplicar tam- bién un recargo del 0,9% a los salarios recibidos por más de \$200.000 (250.000 para matrimo- nios). Eso además del 1,45% que se aplica por Medicare sobre todos los salarios. Quienes ganan entre 200.000 y 500.000 dólares, por ejemplo, pagarán cerca de 633 dóla- res adicionales mientras que las familias que ga- nan un millón de dólares o más pagarán 11.242 dólares adicionales.

También se aplicará por primera vez un re- cargo de 3,8% por Medi- care sobre al menos una fracción de los ingresos por inversión de las fa- milias de altos ingresos.

Se Agota el Dinero para Préstamos Estudiantiles...

(Viene de la Página 8)
 solamente por la acu- mulación de los adeudos e intereses, sino por la presión que representa también para padres y abuelos en una coyun- tura en la que el nivel de desempleo de Estados Unidos sigue siendo alto.

Los estadounidenses han acumulado 150,000 millones de dólares en deuda privada de prés- tamos estudiantiles, con muchos graduados de- biendo más de lo que pueden permitirse, se- gún un nuevo informe de la Oficina de Protec- ción Financiera al Con- sumidor (CFPB, por su sigla en inglés).

Si bien estos présta- mos representan una pequeña porción del total de deuda pendien- te de pago de préstamos estudiantiles en el país (que alcanzó como decí- amos arriba mil millo- nes de dólares en el 2011), la creciente cifra genera preocupación, pues está causando ya grandes problemas fi- nancieros a los prestata- rios.

Los paradjico, lo con- tradictorio de todo es que el endeudamiento con préstamos estu- diantiles se produce en una época en que los norteamericanos ya no confían en su sistemas de enseñanza y más bien piensan que es de mala calidad.

La prueba de lo ante- rior es una encuesta realizada por el centro de investigación PEW entre 2.142 adultos. Según esa consulta:

- El 57% de los en- cuestados cree que el sistema de educación superior en Estados Unidos no representa una buena relación cali- dad-precio.
- El 75% dice que la universidad es dema- siado costosa para la mayoría de estadounidenses.
- Un porcentaje ré- cord de estudiantes está saliendo de la universi- dad con una deuda sig- nificativa. Entre los que tienen una deuda, el 48% dijo que pagarla generó problemas para saldar otras cuentas.

ABOGADO: HOWARD KATZ, ESQ.
 2042 MORRIS AVENUE
 SUITE 4
 UNION, NJ 07083
 1-908-688-7211
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DIECISEIS MIL NOVENTA Y SEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$16,096.54
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/15/12 - 12/6/12 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004636
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2624908
 DEMANDANTE: EMIGRANT MORTGAGE COMPANY, INC.
 DEMANDADO: MARISOL MARTINEZ Y PIEDAD CHIRIBOGA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 117 Carlisle Terrace, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 445 (Antes conocidos como Lote 30 en el Bloque 184)
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 37.5' x 100'
 Cruce de calle más cercano: En la esquina de Front Street entre Leland Avenue y Terrell Road
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 46/100 (\$97,579.46)
 ABOGADO: BUDD LAFNER - COUNSELLORS
 150 JOHN F. KENNEDY PARKWAY
 SHORT HILLS, NJ 07078-2703
 1-973-379-4800
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$121,149.75
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/15/12 - 12/6/12 \$168.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004637
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00686912
 DEMANDANTE: NATIONAL LOAN INVESTORS, L.P.
 DEMANDADO: ROBERT A. KANTERMAN; ADAMAR OF NEW JERSEY INC., T/A TROPICANA CASINO & RESORT; THOMAS AMEEN; FIRST RESOURCE MORTGAGE; OAK TREE DENTURE COSMETICS, INC.; PK ARCHITECTURE LLC; WORLD ENTERPRISES; TAX PLANNING GROUP LLC; Y WEALTH MANAGEMENT GROUP; LLC
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE DICIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 990 Raritan Road, Clark, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 54
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 84' x 124' (irregular)
 Cruce de calle más cercano: Westfield Avenue
 Adicionalmente, la suma de \$13,965.10 es el monto representado al Demandante, por la Oficina del Cobrador de Impuestos del Municipio de Clark y/o los Poseedores del Certificado de Impuestos, estando pendiente de saldo en la cuenta de los impuestos y/o otros embargos pendientes y en deuda hasta el 30 de noviembre, 2012.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 95/100 (\$333,757.95)
 ABOGADO: DEMBO & SALDUTTI LLP
 1300 ROUTE 73
 SUITE 205
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-354-8866
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$345,400.37
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/15/12 - 12/6/12 \$262.18