

# CLASIFICADOS

(908) 352-6654 P.O. BOX 899, ELIZABETH, N.J. 07207 (201) 866-7754

## ALQUILERES

**EN ELIZABETH**  
Sección de Elmora. Apartamento con 2 cuartos de dormir, sala, cocina y baño grandes. Utilities incluidos. No mascotas. Area tranquila. Cerca de la parada del bus a New York, Cerca del área comercial de Elmora Avenue Lllamar 4 a 8 pm **1908-354-0410**

**ELIZABETH**  
Apartamentos 1, 2 & 3 Dormitorios. Para Familias de Bajos Recursos Vivienda Costeable con Verificación de Ingreso Oportunidad Equitativa. Aplique Hoy. Magill (908) 558-0284.

## SERVICIOS VARIOS

**DAMA de COMPAÑÍA**  
Se busca señora seria y con referencias como ayudante personal y dama de compañía. Para cuidar señora y vivir en casa. Ofrecemos cuarto. No ser requiere trabajo doméstico. Lllamar de 4 a 8 p.m. **1908-354-0410**

## EMPLEOS

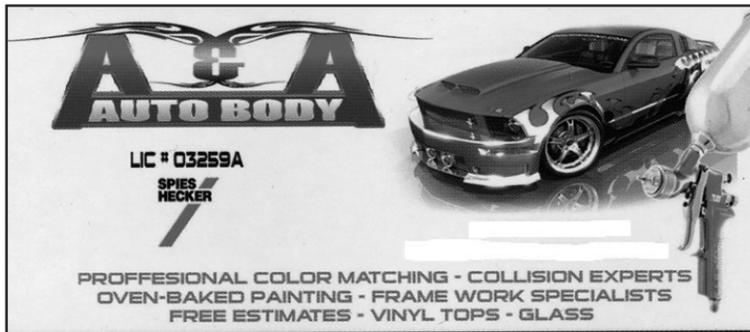
**RESTAURANT**  
Se solicita persona para trabajar en movido restaurant de Eliz. Atender churrasquería, órdenes para llevar, debe ser bilingüe, tomar órdenes por teléfono y servir al público. Buena paga y propinas. Lllamar al **908-432-6349**  
**908-358-9539**

**JARDINERIA**  
Ofrecemos empleo para jardinería, paisajistas con experiencia. También supervisores de equipo. y Requerimos licencia de conducir. Llame al: **908-654-5296**

**Trabajo Restaurant**  
Se solicita hombre/mujer para trabajar en tareas de cocina en movido restaurante de Elizabeth, N.J. **908-868-5934**

## BIENES RAICES

**PETERSTOWN, ELIZ.**  
Vendo casa de 2 niveles. Colonial, 3 cuartos de dormir, 2 baños en cada pis. 2 Familias. Lllamar al **202-556-0057**



**A & A AUTO BODY**  
LIC # 03259A  
SPIES HECKER  
PROFESIONAL COLOR MATCHING - COLLISION EXPERTS  
OVEN-BAKED PAINTING - FRAME WORK SPECIALISTS  
FREE ESTIMATES - VINYL TOPS - GLASS

**400 TRINITY PLACE - ELIZABETH, NJ 07201**  
TEL: 908.354.2200 - FAX: 908.354.2221



**WRECKER - FLATBED - WHEEL LIFT 24 HOUR TOWING SERVICE**  
**GEORGE'S**  
EST. 1969  
**COMPLETE TOWING & AUTO SERVICE**  
TOWING DEPT: 908.527.0399 - ELIZABETH, NEW JERSEY 07202



**D-rod Custom**  
Transmission Specialist  
• Computer Diagnostic  
• General Repair & More  
Dan  
608 East. Elizabeth Ave  
Linden, NJ 07036  
Bus: (908) 925-8322  
Fax: (908) 718-5021  
D-rod Custom Automotive, LLC

FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 20 Johnson Street, Scotch Plains, NJ 07076  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 6001  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70.00' x 95.00' x 68.89' x 95.01'  
Cruce de Calle Más Cercano: Rolling Peaks Way  
De acuerdo con la investigación municipal de los de los impuestos con fecha de Octubre 1, 2019. Venta sujeta a: Impuestos 4to. Trimestre 2019, vencidos en 11/01/2019 por el monto de \$1,618.19. Pendientes de pago.  
Alcantarillado: Cuenta 06001-00003, \$195.61 vencidos y vigentes hasta 10/30/2019.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 46/100 (\$351,814.46)  
ABOGADOS: HILL WALLACK LLP  
21 ROSZEL ROAD  
P.O. BOX 5226  
PRINCETON, NJ 08543-5226  
1-609-924-0808  
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 67/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$364,460.67)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$226.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003803  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02052115  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO PARA CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC4 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS  
DEMANDADO: MAJOR LEE; MICHAEL JONES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 843 E. 6th Street, alias 841-45 E 6th Street, Plainfield, NJ 07060, alias 07062  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 620 Lotes adicionales 1274 SQFT, antes Lote 7 Bloque 236  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 48' x 100' x 48'  
Cruce de Calle Más Cercano: Central Street  
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 71/100 (\$385,670.71)  
ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
14000 COMMERCE PARKWAY  
SUITE B  
MOUNT LAUREL, NJ 08054  
1-856-793-3080  
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS CUARENTA MIL VEINTICUATRO CON 76/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,024.76)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$249.18

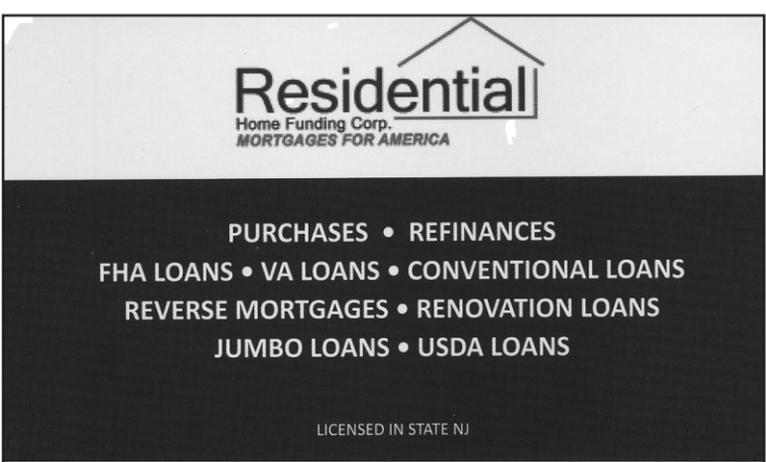
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003804  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F988119  
DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: CRISTINA MOISE; ESTADO DE NEW JERSEY; MR. MOISE, ESPOSO DE CHRISTINA MOISE, AHORA BAJO EL NOMBRE DE TIBOR NIESDER; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; SUBROGATORIO DE KELLIANN A. SAHLER  
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2019  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 39 East Grand Avenue, Roselle Park, NJ 07204  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 809  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 200'  
Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street. Partiendo de un punto en el lado noreste de East Grant Avenue, dicho punto estando a una distancia de 215.55' por el oeste de la intersección de dicha línea norte del Este estando a una distancia por el oeste de 215.55' de la intersección de dicha línea norte de East Grant Avenue con el lado oeste de Walnut Street  
Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado. Balance más penalidad \$339.00  
Total desde Octubre 31, 2019: \$339.00  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SEIS CON 00/100 (\$213,606.00)  
ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700  
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NUEVE CON 10/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,509.10)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$239.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003801  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02069616  
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-BNC3  
DEMANDADO: MARIA L. BLANCO; OLIVER BLANCO; MARVIN ARAYA; JUDSON KLEINMAN; ROBYN FARRINGTON, OVERLOOK HOSPITAL, SUMMIT ORAL AND MAXILLOFACIAL SURGERY; HARQUAIL BROS INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 15 DE ENERO DE 2020  
FECHA DEL DECRETO: 18 DE OCTUBRE DE 2019  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 15 Roosevelt Ave, Berkeley Heights, NJ 07922-1519  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 1302  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 100.00' x 100.00' x 100.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 120 días de derecho de redención hipotecaria retenido por los Estados Unidos de América por virtud de su deuda con el Servicio de Rentas Internas: Deuda por Impuestos Federales: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Oliver Blanco, con fecha de Enero 13, 2014 y registrado en Enero 23, 2014, en el Libro 204, Página 181 por el monto de \$130,535.99.  
ii. Embargo. Departamento del Tesoro Servicio de Rentas Internas versus Oliver Blando con fecha de Enero 27, 2014 registrado en Febrero 6, 2014; en el Libro 204, Página 222 POR EL MONTO DE \$146,998.98  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TRECE CON 93/100 (\$1,368,113.93)  
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
1617 JFK BOULEVARD  
SUITE 1400  
PHILADELPHIA PA 19103  
1-856-813-5500 777634  
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. UN MILLON TRESCIENTOSNOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 32/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,390,549.32)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 12/15/19 - 1/9/20 \$338.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003802  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00386419  
DEMANDANTE: CARRINGTON MORTGAGE SERVICES, LLC  
DEMANDADO: VICKIE HOUSTON LEWIS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA



**Premier PEST CONTROL**  
(844) 474-9426  
RESIDENTIAL | COMMERCIAL  
Fully Insured - Lic. # 90904 B  
PO Box 2875  
Elizabeth NJ 07207  
Fax (908) 552-2322  
Services@pestcontrolpremier.com  
pestcontrolpremier.com



**Residential**  
Home Funding Corp.  
MORTGAGES FOR AMERICA  
PURCHASES • REFINANCES  
FHA LOANS • VA LOANS • CONVENTIONAL LOANS  
REVERSE MORTGAGES • RENOVATION LOANS  
JUMBO LOANS • USDA LOANS  
LICENSED IN STATE NJ



**TATIANA DUARTE**  
RESIDENTIAL HOME FUNDING CORP.  
MORTGAGE LOAN ORIGINATOR  
NMLS# 1652151  
TDUARTE@RHFUNDING.COM  
DIRECT: 908-377-4460  
FAX: 888-369-1110  
WWW.RHFUNDING.COM/TATIANADUARTE  
29 ELMORA AVENUE, 1ST FLOOR SUITE 4  
ELIZABETH, NJ 07202  
LENDER NMLS# 34973