

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003710
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01833115
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY
 DAMANDADO: WILLIAM A. LEE; PATRICE SLATTER-LEE, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; COOPER HEALTH SYSTEM; ST. MICHAELS MEDICAL CENTER; BURTS TOOL SERVICE; ADAMAR OF NEW JERSEY, INC.; ENGLEWOOD HOSPITAL AND MEDICAL CENTER; VALLEY NATIOAL BANK; BROOKLYN LONGSHOREMEN'S CREDIT UNION; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; MONMOUTH MEDICAL CENTER; AMERICAN TRADING COMPANY; CACV OF NEW JERSEY LLC; CHRIST HOSPITAL; HACKENSAK RADIOLOGY GROUP PA

FECHA DE LA VENTA: 8 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 103 Eastern Parkway, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 501
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' X 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: McLean Place
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 83/100 (\$305,910.83)

ABOGADOS: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y UN MIL, CIENTO QUINCE CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,115.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/14/19 - 12/05/19 \$261.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003711
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F-01088518
 DEMANDANTE: 1900 CAPITAL TRUST II, BY U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE CON FIDUCIARIO CERTIFICADO
 DAMANDADO: EUGENE JOHNSON
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE OCTUBRE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 151 East 7th Avenue, Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 3301
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 100' x 30' x100' x 30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 De acuerdo con la investigación municipal de impuestos con fecha de Octubre 15, 2019.

La venta esta sujeta a: Impuestos del 4to. Trimestre 2019 vencidos en 11/1/2019, \$1,757.44 Pendientes de pago.
 Alcantarillado: Incluido en Factura de impuestos
 2019 Cargos por Mantenimiento de la Propiedad: Cuenta 19-105, \$180.00 pendientes más penalidad, se venció 10/28/2019.
 2019 Cargos por Mantenimiento de la Propiedad: Cuenta 19-80, \$60.00 pendientes más penalidad.

Ejecutoria Número DJ-226931-2008 por E&R Premium Finance Co., Inc., y Ronald S. Gaines, contra Kareemah M. Johnson por el monto de \$4,607.53*
 * Sujeta a la Carta de Indemnización con fecha de Febrero 5, 2018 de Fidelity National Title Insurance Company.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO CON 36/100 (\$257,905.36)

ABOGADOS: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 P.O. BOX 5226
 PRINCETON, NJ 08543-5226
 1-609-924-0808
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,909.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/14/19 - 12/05/19 \$258.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003712
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3917314
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE INC.
 DAMANDADO: MICHELLE NELSON, BENEFICIAL NEW JERSEY, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE BENEFICIAL MORTGAGE CO., MIDLAND FUNDING LLC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE FEBRERO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 232 Parmalee Place, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1638 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: 140.6' distantes de Wyoming Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno. Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguna. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to Trimestre 2019 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,458.76 desde 10/2/2019. (**Liberty Water** Cuenta #5503067232 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$44.26 desde 10/2/2019. (FAVOR DE PEDIR AL VENDEDOR QUE PROVEA EVIDENCIA DE TODOS LOS SERVICIOS A LA HORA DEL CIERRE) Sujeta a la última lectura del metro.

Cargo por Lote Vacante - Contacte a Prochamps @ 321-421-6639 o www.prochamps.com para pagos adicionales de la factura y detalles de renovación (si aplican).
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero

sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: \$395,447.21 TRESIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 21/100
 ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 29 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,558.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/14/19 - 12/05/19 \$293.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003713
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01130917
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CHALET SERIES III TRUST
 DAMANDADO: MARIA E. BECKER; ATLANTIC FEDERAL CREDIT UNION, Y WELLS FARGO BANK, NA, ANTES BAJO EL NOMBRE DE WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 58 Woodland Drive, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 58 Bloque: 5903
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 1320 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street
 Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 39/100 (\$240,914.39)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 63 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$249,189.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/14/19 - 12/05/19 \$194.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003714
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00557719
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DAMANDADO: MARKETHE BROWN, CHERIE ANDREWS BROWN, RAMON BROWN, Y DEBRA WILSON
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1424 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 307
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39' x 90'
 Cruce de Calle Más Cercano: 298.77' distantes a lo largo de la línea noroeste de Hiawatha Avenue, de la intersección con la línea lateral noreste de Hillside Avenue
 Impuestos al día hasta 8/1/19. Venta puede estar sujeta a impuestos subsecuentes y deudas por servicios desde 8/1/19.
 Alcantarillado pendiente \$332.00 por 1/01/2019-12/31/2019 más penalidad.
 Alcantarillado pendiente \$306.00 más penalidad ii; iao
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 812781, en la Página 371, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:88-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 79/100 (\$238,961.79)

ABOGADOS: GROSS POLOWY, LLC
 2500 PLAZA 5, SUITE 2548
 JERSEY CITY, NJ 07311
 716-204-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESIENTOS NUEVE CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,309.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/14/19 - 12/05/19 \$320.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003715
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00560218
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.
 DAMANDADO: TRACEY JENKINS, THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES CERTIFICADOS DE CWABS MASTER TRUST, REVOLVING HOME EQUITY LOAN BILLETES BANCARIOS RESPALDADO POR ACTIVOS, SERIES 2004-A, FULL SPECTRUM LENDING INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, COMPLETE CARE MEDICAL CENTER
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 737 Coolidge Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 916
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: E 7th Street
 Impuestos y otros gravámenes:

Cryan y Ruiz Enfocan los Efectos del Aislamiento Social

(Trenton): Con más evidencia de un número creciente de personas que experimentan los efectos negativos en su salud psicológica y física debido al aislamiento social, el senador Joe Cryan y la senadora M. Teresa Ruiz han promulgado leyes para estudiar el impacto de aislamiento en las poblaciones vulnerables.

El proyecto de ley que establece la New Jersey Task Force para prevenir la soledad y el aislamiento social fue aprobado por el Comité de Salud del Senado.

“Hay una creciente evidencia de los efectos psicológicos y físicos del aislamiento social, especialmente para las poblaciones vulnerables”, dijo el senador Cryan. “Ser excluido de las interacciones con otras personas y alejado de las actividades sociales de grupos y organizaciones puede tener un impacto perjudicial en la salud y el bienestar de un número creciente de

personas”.

La legislación, S-3692, crearía un grupo de trabajo para estudiar cómo el aislamiento y la soledad impactan a los ancianos, los discapacitados, los enfermos mentales y los miembros del ejército, todos grupos susceptibles a problemas de salud causados por el desprendimiento de la interacción social. El estudio evaluaría e informaría sobre la naturaleza y frecuencia del aislamiento social y los recursos disponibles para combatir el aislamiento social.

La investigación publicada por el Instituto Nacional sobre el Envejecimiento (NIA) encontró que aproximadamente el 28% de los adultos mayores, unos 13.8 millones en todo el país, viven solos, lo que los pone en mayor riesgo

de ansiedad, depresión, presión arterial elevada, enfermedades cardíacas, obesidad, deterioro cognitivo, enfermedad de Alzheimer e incluso la muerte, señaló el NIA.

El grupo de trabajo incluiría al Comisionado de Salud, el Comisionado de Servicios Humanos y nueve miembros públicos: tres nombrados por el Gobernador, tres nombrados por el Presidente del Senado y tres designados por el Presidente de la Asamblea. Los miembros designados serían profesionales que trabajan o representan a organizaciones y agencias que brindan asesoramiento, atención médica, atención de salud mental, atención de apoyo u otra asistencia social o de vida diaria a los miembros de las poblaciones vulnerables y sus cuidadores.

Sweeney, Weinberg y Ruiz a Liderazgo 2020

TRENTON - El presidente del Senado, Steve Sweeney, la líder de la mayoría del Senado, Loretta Weinberg, y la presidenta Pro Tempore del Senado, M. Teresa Ruiz, fueron reelegidos por unanimidad por los miembros de la mayoría demócrata del Senado para continuar en los puestos de liderazgo de la nueva 219 Legislatura de un año que comienza en enero de 2020.

El senador Sweeney, 1er presidente electo del Senado en 2010, ha sido reelegido por sus colegas del Senado para el cargo cinco veces. “Estoy agradecido por el apoyo unificado de mis colegas demócratas y orgulloso de tener la oportunidad de continuar trabajando con un distinguido equipo de líderes y un grupo extraordinario de senadores”, dijo el senador Sweeney (Gloucester/Salem/Cumberland).

“Enfrentamos desafíos reales por delante, pero también tenemos la oportunidad de abordar las prioridades y necesidades de las personas de manera significativa. Tenemos un grupo fuerte que está unido en su determinación de hacer avanzar al estado con políticas financieramente responsables que hagan que New Jersey sea más asequible”.

“Quiero agradecer a mis colegas por su confianza y por la oportunidad de servir al caucos como líder de la mayoría por otro periodo”, dijo la senadora Weinberg (D-Bergen). “Los demócratas del Senado están comprometidos a abordar los problemas apremiantes que enfrentan los residentes de nuestro estado y a mejorar las vidas de los niños, las familias trabajadoras y los más vulnerables en NJ. Los miembros de nuestro comité representan una sección transversal diversa de nuestro estado. Son trabajadores y firmes en su compromiso de luchar por las políticas que nuestros residentes merecen”.

Impuestos al Corriente hasta el 3er Trimestre 2019

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 14/100 (\$246,193.14)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$252,444.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/14/19 - 12/05/19 \$338.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003716
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02347016
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE UPLAND MORTGAGE LOAN TRUST A
 DAMANDADO: TAHIR FAYE; MRS. TAHIR FAYE, SU ESPOSA; CITIZENS BANK OF PENNSYLVANIA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1015-17 West 6th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 536
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 125.00' x 50.00' x 125.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 48/100 (\$163,431.48)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500
 777890
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA MIL TRESIENTOS DOCE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,312.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/14/19 - 12/05/19 \$253.84