

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002050  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01889619  
 DEMANDANTE: NOTABLE CAPITAL FUND, LLC  
 DEMANDADO: ANA C. DA SILVA AKA CLAUDIA DE SILVA; U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDELICOMISARIO DE RASC 2005, EMX1; U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDELICOMISARIO; Y WELLS FARGO BANK, NA, UNA ASOCIACION BANCARIA NACIONAL  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE MARZO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 236 Hollywood Avenue, Hillside, NJ 07205 -2438  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 1411  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' x 100' IRREGULAR  
 Cruce de Calle Más Cercano: Woodruff Avenue  
 Impuestos y Otros Gravámenes: Impuestos al corriente hasta el 1er Trimestre del 2020. Más intereses en impuestos, agua y alcantarillado hasta el pago.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado, derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta oferta contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de la tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA MIL SEISCIENTOS OCHO CON 03/100 (\$40,608.03)  
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$45,912.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$81.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002054  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F287 5707  
 DEMANDANTE: INDYMAC BANK, F.S.B.  
 DEMANDADO: MARIA MONTILLA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 827-833 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 (alias Lote 11.01 y Lote 11.02) Bloque: 473  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Klem Avenue  
 Embargos Previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 25/100 (\$375,358.25)  
 ABOGADOS: LEOPOLD & ASSOCIATES, PLLC  
 80 BUSINESS PARK DRIVE  
 SUITE 110  
 ARMONK, NEW YORK 10504  
 914-219-5787  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SIETE CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$563,107.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$119.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002054  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F287 5707  
 DEMANDANTE: INDYMAC BANK, F.S.B.  
 DEMANDADO: MARIA MONTILLA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 827-833 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 (alias Lote 11.01 y Lote 11.02) Bloque: 473  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Klem Avenue  
 Embargos Previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 25/100 (\$375,358.25)  
 ABOGADOS: LEOPOLD & ASSOCIATES, PLLC  
 80 BUSINESS PARK DRIVE  
 SUITE 110  
 ARMONK, NEW YORK 10504  
 914-219-5787  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SIETE CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$563,107.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$119.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002099  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01700519  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: ROGER D. CLENNON, ALIAS ROGER CLENNON; KAVITA CLENNON, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; SLOMINS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 144 West Stearns Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 95  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 57.50' x 117.90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jaques Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO CON 61/100 (\$247,908.61)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, PC  
 THE LITS BUILDING  
 701 MARKET STREET, SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106  
 215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 25/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,915.25)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$102.15

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2 Mill Court, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 25' x 84' x 75' x 82' x 80' (irregular)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2 Mill Court, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 25' x 84' x 75' x 82' x 80' (irregular)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2 Mill Court, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 25' x 84' x 75' x 82' x 80' (irregular)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2 Mill Court, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 25' x 84' x 75' x 82' x 80' (irregular)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2 Mill Court, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 25' x 84' x 75' x 82' x 80' (irregular)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2 Mill Court, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 25' x 84' x 75' x 82' x 80' (irregular)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002101  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2131818  
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK NATIONAL TRUST, COMO FIDUCIARIO DE FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST 2006 FF13, CERTIFICADOS DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-FF13  
 DEMANDADO: NATHAN NELSON, MAUREEN NELSON, ALIAS MAUREEN NELSON CUNNINGHAM; ESTADOS DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 35 Eastern Parkway, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 501  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 115'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Glenwood Avenue. Partiendo de un punto en la línea noroeste de Easter Parkway a 386.17' del lado suroeste de la esquina con la intersección de la línea noroeste de Eastern Parkway con la línea suroeste de Glenwood Avenue, ambas avenidas extendidas desde ese punto  
 Embargos y Gravámenes previos: Alcantarillado pendiente más penalidad \$166.00. Total hasta Marzo 9, 2020 - \$166.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL SESENTA Y TRES CON 76/100 (\$822,063.76)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-867-4541  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVECIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$913,796.72)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$120.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002106  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02092719  
 DEMANDANTE: UMB BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO UNICO FIDUCIARIO LEGAL DE LA ESCRITURA PARA LVS TIGLE TRUST VI  
 DEMANDADO: WINGATE NOTE BROKERS, LLC, KYRA WALKER, DELORES ROYSTER Y ISIS HARRIS  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 813-17 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 635  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 175'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 78/100 (\$208,814.78)  
 ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP  
 2000 MARKET STREET  
 SUITE 1300  
 PHILADELPHIA, PA 19103  
 215-972-7900  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,656.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$93.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002106  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02092719  
 DEMANDANTE: UMB BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO UNICO FIDUCIARIO LEGAL DE LA ESCRITURA PARA LVS TIGLE TRUST VI  
 DEMANDADO: WINGATE NOTE BROKERS, LLC, KYRA WALKER, DELORES ROYSTER Y ISIS HARRIS  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 813-17 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 635  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 175'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 78/100 (\$208,814.78)  
 ABOGADOS: WEBER, GALLAGHER, SIMPSON, STAPLETON, FIRES & NEWBY, LLP  
 2000 MARKET STREET  
 SUITE 1300  
 PHILADELPHIA, PA 19103  
 215-972-7900  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,656.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$93.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002108  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01966919  
 DEMANDANTE: NAPIER PARK LH-NP STRAT DELAWARE OWNER TRUST  
 DEMANDADO: EIGHT COPELAND ROAD GROUP, LLC, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 918 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 132 Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 115'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 65/100 (\$129,974.65)  
 ABOGADOS: HLADIK, ONORATO & FEDERMAN, LLP  
 1451 CHEWS LANDING ROAD  
 LAUREL SPRINGS, NJ 08021  
 215-855-9521  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,824.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/25/21 - 12/09/21 \$102.15

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2 Mill Court, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 336  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 25' x 84' x 75' x 82' x 80' (irregular)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002110  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3986608  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2004-3 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2004-3  
 DEMANDADO: MARIO CARREIRA, MARIA CARREIRA, LAKE EQUIPMENT LEASING, INC.; ALFREDO DASILVA, ESTADO DE NEW JERSEY, ASSET ADVANTAGE INCORPORATE EN NOMBRE DE FLEET SERVICE CORP., ZARLENGA AND SELTZER, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE UNITED MERCHANT PROCESSING; LARIDIAN CONSULTING, INC; UNIVER-SITY HOSPITAL, RAHWAY  
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE ENERO DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2020  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de