

Proyecto de Construcción FreezPak Inicia Revitalización Elizabeth/Newark

Elizabeth, New Jersey. Representantes de Fidelco Realty Group, Elberon Development Group, FreezPak Logistics y funcionarios de Elizabeth y Newark anunciaron un proyecto que verá la construcción de un almacén congelador de última generación de 140,000 pies cuadrados. El proyecto está ubicado en la esquina de Newark Avenue y Virginia Street, en la frontera entre Elizabeth y Newark. Elberon y Fidelco son co-desarrolladores del proyecto.

“Este es otro proyecto que valida la creciente presencia y el éxito de las instalaciones de almacenamiento en frío”, dijo Dave Gibbons, presidente de Elberon Development Group. “Creemos que este proyecto ayudará a revitalizar un área que ha estado estancada durante muchos años y quizás sirva como catalizador para una mayor remodelación”, añade.

Esta instalación de última generación será la quinta ubicación de FreezPak en New Jersey y proporcionará una amplia gama de servicios, que incluyen almacenamiento y recuperación, reempaqueado, transporte y conexión de contenedores en el extranjero; así como inspecciones en el sitio del Departamento de Agricultura de Estados Unidos, de la Administración de Alimentos y Medicamentos, y del Servicio de Inspección y Seguridad Alimentaria.

“Este (proyecto) es una expansión de la industria de almacenes en nuestra ciudad, fuera de la zona de confort del puerto, en un área que de otra manera habría sido difícil de desarrollar”, dijo el alcalde de



Elizabeth, J. Chris Bollwage. “Trabajamos con los desarrolladores en este proyecto durante dos años y es posible que nunca se haya materializado, si no fuera por su firme trabajo y compromiso con nuestra ciudad”, continúa.

“La posición estratégica de Newark como un centro de transporte, combinada con nuestro terreno disponible para el desarrollo comercial, nos ha convertido en un centro de almacenamiento de última generación y de creación de puestos de trabajo”, dijo el alcalde de Newark, Ras Baraka. “Una vez más, Fidelco ha reconocido la oportunidad de crecimiento económico que ofrece Newark y ha actuado para ayudarnos colectivamente a hacer avanzar a Newark”, agrega.

“Fidelco y FreezPak han tomado una decisión acertada por sí mismos, al tiempo que fortalecen un área donde Newark busca acelerar el desarrollo”, dijo la



vicealcaldesa y directora de desarrollo económico y habitacional de Newark, Allison Ladd.

La nueva estructura entregará 10.5 millones de pies cúbicos de espacio, 18 muelles y 30,000 posiciones de paletas (métrica que cuantifica la cantidad de inventario de un almacén). Antes del inicio de este

proyecto, la propiedad había sido abandonada, desde que el fabricante de tintes y pigmentos Magruder Color se mudó de Newark en 2006. Se espera que el nuevo edificio esté terminado en el otoño de 2021.

“Esta nueva y emocionante instalación servirá como un proyecto de desarrollo de anclaje para el área”, dijo Marc E. Berson, presidente de Fidelco Realty Group. “FreezPak es una gran empresa con sede en New Jersey, comprometida con el crecimiento y la creación de empleo en toda la región. Estamos orgullosos de tener la oportunidad de trabajar con ellos y marcar el comienzo de una nueva era para esta importante área de Elizabeth y Newark”, prosigue.

“FreezPak Logistics espera continuar el trabajo con la gran gente de Elizabeth y Newark”, dijo David Saoud, co director ejecutivo de FreezPak. “Crearemos 50 nuevos puestos de trabajo para atender a nuestros clientes en toda el área y brindar distribución personalizada, con 30,000 nuevas posiciones de paletas, expandiendo nuestras capacidades de importación en el noreste”, finaliza.

Michael Saoud, también co director ejecutivo de FreezPak, aseguró: “La instalación de Elizabeth será nuestra quinta ubicación en New Jersey y ya estamos diseñando un sexto sitio para 2022, de manera de satisfacer aún más las crecientes necesidades de la industria alimentaria en el estado”.

Técnico de NJ Transit Gana Importante Concurso



Newark, NJ- Un empleado de operaciones de autobuses de NJ Transit ganó el primer premio en el importante concurso “Construya la mejor trampa para ratones” (Build the best mousetrap), por su invento que ayuda en la instalación y mantenimiento de un nuevo sistema de cadenas para la nieve que se está probando en los autobuses. El concurso busca formas nuevas, innovadoras y eficientes de mejorar la calidad y seguridad de los proyectos de transporte.

El especialista técnico Marc Franco, de la división de soporte técnico y material para autobuses, es el 1er ganador de NJ Transit en la historia de la competencia.

La competencia “Construya la mejor trampa para ratones” ofrece a todos los empleados estatales la oportunidad de innovar, crear, implementar y producir proyectos que mejorarán la seguridad y confiabilidad del transporte”, dijo la comisionada del Departamento de Transporte de New Jersey y presidenta de la junta directiva de NJ Transit, Diane Gutiérrez-Scacetti.

“El invento de Franco acelerará el proceso de instalación de la cadena para la nieve y mantendrá a los autobuses seguros en la carretera, al conducir, frenar y

con una competencia, con un concepto que mejora la seguridad para los clientes y operadores de autobuses de NJ Transit”.

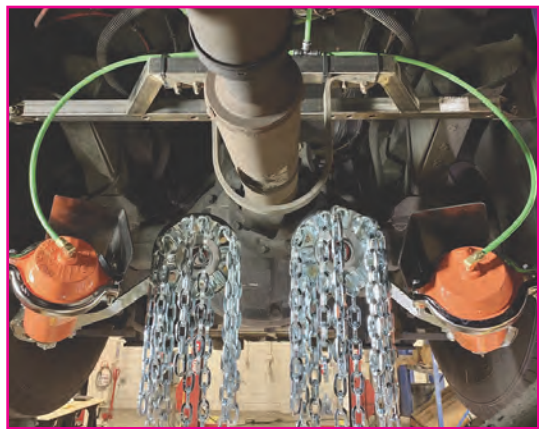
“Marc Franco ha creado un sistema que no sólo puede ayudar a mantener seguros los autobuses de NJ Transit en la carretera durante las inclemencias del tiempo, sino que también se puede compartir con otros sistemas de transporte en el estado y en todo el país”, dijo el vicepresidente senior de Surface Transit y Gerente General de Operaciones de Autobuses, Michael Kilcoyne. “Estoy orgulloso de tener un miembro del equipo tan innovador y con visión de futuro en el personal”, añade.

“Es un honor poder traer a NJ Transit nuestro primer premio ‘Construya la mejor trampa para ratones’”, dijo Marc Franco. “Es-

creación de un soporte de línea central de llantas, que permitirá una instalación y despliegue más precisos y eficientes en el tiempo de los sistemas de cadenas de nieve operados por aire para llantas de autobús.

Este nuevo proceso permitirá que los sistemas de cadenas para la nieve se mantengan en óptimas condiciones de funcionamiento, para garantizar que los clientes de NJ Transit puedan llegar y regresar de sus destinos de manera segura, durante las inclemencias del clima invernal.

La competencia “Construya una mejor trampa para ratones” de NJ ofrece a los participantes la capacidad de compartir ideas sobre cómo mejorar un proyecto existente o determinar un proceso nuevo e innovador, que puede mejorar la eficiencia y el



girar en carreteras cubiertas de nieve durante muchos inviernos venideros”, asegura Gutiérrez.

“La victoria de Marc Franco en esta competencia ejemplifica el ingenio y el espíritu de ‘poder hacer’ que me he acostumbrado a ver en los empleados de NJ Transit”, dijo el presidente y director ejecutivo de NJ Transit, Kevin S. Corbett. “Nuestras felicitaciones para Marc por ganar esta prestigio-

toy increíblemente agradecido con mi equipo, ya que su enfoque innovador para la resolución de problemas me sirve de inspiración para pensar de manera innovadora. Me gustaría agradecerles su apoyo y también agradecer al panel del concurso, por elegir el soporte de la línea central del neumático como el ganador de este año”.

Proyecto y competencia La presentación de Franco se centró en su

costo.

Cada año se selecciona un ganador estatal del Departamento de Transporte de NJ o NJ Transit. La competencia está patrocinada por el Programa de Asistencia Técnica Local y el Programa de Asistencia Técnica Tribal de la Administración Federal de Carreteras.

Acerca de NJ Transit NJ Transit es el sistema de transporte público estatal más grande del país y ofrece más de 925,000 viajes entre semana en 253 rutas de autobús, tres líneas de tren ligero, 12 líneas de tren de cercanías y a través del servicio de paratransito Access Link.

Es el tercer sistema de tránsito más grande del país, con 166 estaciones de tren, 62 estaciones de tren ligero y más de 18,000 paradas de autobuses que unen los principales puntos de NJ, NY y Philadelphia.

Charles Shows

MAGO ILUSIONISTA

Para Fiestas y Eventos

908-820-0759

www.PAYASOCHARLES.com