

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004978  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00247414  
 DEMANDANTE: WATERFALL VICTORIA MASTER FUND, LTD  
 DEMANDADO: MIGUEL FUENTES Y LIZZETH GONZALEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1274-76 Columbia Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 (antes 15.A) Bloque: 461 (antes 159)  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2014\*  
 Otros: Gravamen por recogida de basura y servicio de alcantarillado hasta Septiembre 12, 2014, monto del saldo \$284.59.  
 \*Más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos las deudas posteriores por impuestos, agua y alcantarillado.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 03/100 (\$269,841.03)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,015.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$217.58

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004984  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00187214  
 DEMANDANTE: LANDMARK COMMUNITY BANK  
 DEMANDADO: DANIEL SANTRY (ALIAS) DANIEL J. SANDRY Y LINDA SANTRY (ALIAS) LINDA M. SANTRY, ESPOSOS, SPENCER SAVINGS BANK, SLA; DEMARIO-RUTNER ORAL & MAX LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 412 W. Dudley Ave., Westfield, New Jersey 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 112  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 175.00 de ancho x 60.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de Dudley Avenue West, 126.72' distantes del lado Norte de North Avenue.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA CON 91/100 (\$476,730.91)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO TRES CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,103.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$235.04

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004989  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1201808  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ALFONSO GOMEZ, MRS. ALFONSO GOMEZ, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A. Y JONATHAN DOMINGUEZ, INQUILINO  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 581 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1137 Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 150' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue  
 Embargos previos: Sujeto a balances pendientes hasta Septiembre 23, 2014 por el monto de \$60.00 por cargos de agua y alcantarillado. Vigente hasta Octubre 22, 2014. La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 64/100 (\$414,568.64)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,253.96)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$248.68

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004992  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05117110  
 DEMANDANTE: CFMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: JOSE A. FLORES; SILVIA M. JOVEL  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 504 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 808  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' de ancho x 80' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 76/100 (\$333,773.78)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,085.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$167.54

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004995  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3675309  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: GREGORIO J. HERNANDEZ Y ANA ESCALANTE, ESPOSOS; JOSE HERNANDEZ, EL ESTADO DE NEW JERSEY; LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 504 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 808  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' de ancho x 80' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 76/100 (\$333,773.78)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,085.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$167.54

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005008  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00661713  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS REGISTRADOS CON MORGAN STANLEY ABS CAPITAL, I INC., TRUST 2007-HE7 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-HE7  
 DEMANDADO: ISRAEL MENDEZ; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK C/O CORPORATION TRUST COMPANY, REGISTERED AGENT; BRANDT CRANE COMPANY LLC; CHASE BANK USA NA; COLORADO CAPITAL INVESTMENTS INC. C/O PRESSLER & PRESSLER; FABIOLA ARIAS, RESTORED FROM ARCHIVES MARTIN MONTOYA C/O CLARK & DISTEFANO; FIA CARD SERVICES; N.A., AHORA BAJO EL NOMBRE, BANK OF AMERICA, NA; FITNESS IN THERAPY; GATEWAY PERRONE DISTRIBUTORS COMPANY C/O FEDWAY ASSOCIATES; LANGER INVESTMENTS LLC, EN NOMBRE DE CITO-BANK/HOME DEPOT C/O O'BRIEN & TAYLOR; LARIDAN CONSULTING LLC; DOMINIC LOFARO - NO MAILING PURSUANT T RULE 1:5-1 (A); MIDLAND FUNDING LLC C/O CORPORATION SERVICE COMPANY; RA; ARTUR S. MOREIRA C/O STEPHEN C. GILBERT; PETRO HEATING OILAND SERVICES; SOVEREIGN BANK; ESTADO DE NEW JERSEY C/O ANNETTE SMALLACOMBE, OFICINA DEL FISCAL GENERAL HUGHES JUSTICE COMPLEX; DEPARTAMENTO DE JUSTICIA DE EE.UU.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA C/O FISCAL GENERAL DISTRITO DE NEW JERSEY; VICTOR RODRIGUES  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1381 Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1108  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue  
 Descripción legal completa puede encontrarse en la oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 Sujeta a cualquier deuda pendiente por impuestos, agua, alcantarillado, o gravámenes por impuestos.  
 Embargos y/o Gravámenes previos:  
 Alterra Tax Certificate Fund II, LP - 12970: \$277.57  
 ATCF II New Jersey LLC - 13275: \$300.01  
 General Motors Acceptance Corporation - Ejecutoría No: J-104206-1991: \$7,013.62  
 Jeffrey Weinstein, M.D. - Ejecutoría No: DJ-106621-1991: \$617.09  
 Ciudad de Elizabeth - Ejecutoría No: DJ-135737-1991: \$1,637.50  
 General Motors Acceptance Corporation - Ejecutoría No: J-015352-1992: \$13,710.39  
 Camden County Board of Social Services - Ejecutoría No: J-051575-1992: \$17,617.08  
 Ignacio Calderon & Aida Calderon - Ejecutoría No: J-142416-1992: \$2,375.24  
 General Motors Acceptance Corp. - Ejecutoría No: DJ-032786-1993: \$2,027.65  
 Federal Bank Loan Recoveries-Dept. - Ejecutoría No: J-088877-1993: \$9,443.58  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-118086-1993: \$1,507.50  
 Norwest Financial NJ Inc - Ejecutoría No: DJ-074511-1994: \$4,275.54  
 Sears, Roebuck and Co. - Ejecutoría No: DJ-198064-1994: \$694.36  
 Condado de Atlantic - Ejecutoría No: DJ-219482-1995: \$3,000.00  
 Condado de Atlantic - Ejecutoría No: DJ-219949-1995: \$5,000.00  
 West Jersey Health System - Ejecutoría No: J-061687-1996: \$16,478.15  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-141301-1996: \$3,564.00  
 National Consumer Insurance Co. - Ejecutoría #: J-084587-1997: \$25,710.36  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-141118-1997: \$2,000.00  
 Condado de Atlantic - Ejecutoría No: DJ-142760-1997: \$5,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-288925-1997: \$3,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-293818-1997: \$3,000.00  
 Patricia Speake Martin - Ejecutoría No: J-340445-1997: \$2,500.00  
 Elizabethtown Gas Company - Ejecutoría No: DJ-360357-1997: \$2,691.99  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-052463-1998: \$440.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-1600624-1998: \$2,778.75  
 Summit Bank - Ejecutoría No: DJ-318552-1998: \$3,418.01  
 Joseph Perez - Ejecutoría No: J-023120-1999: \$8,184.00  
 Elaine Defazio - Ejecutoría No: J-023120-1999: \$6,825.00  
 Linda Defazio - Ejecutoría No: J-023120-1999: \$3,175.00  
 State Farm Indemnity Company - Ejecutoría No: DJ-122266-1999: \$2,976.13  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-184384-1999: \$1,400.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: J-304318-1999: \$100.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-000302-2000: \$2,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: J-045991-2000: \$2,460.00  
 West Jersey Health System - Ejecutoría No: DJ-046477-2000: \$4,937.21  
 Roto-Rooter Services Company - Ejecutoría No: DJ-074957-2000: \$1,397.44  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-221187-2000: \$4,662.64  
 Basile & Testa - Ejecutoría No: DJ-180690-2001: \$1,000.00  
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoría No: PD-302708: \$1,318.20  
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoría No: PD-323319: \$217.25  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-286756-2001: \$286.50  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-290028-2001: \$81.00

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005011  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01905713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: JAMES E. THOMPSON; MRS. JAMES E. THOMPSON, SU ESPOSA; GWENDOLYN THOMPSON; MR. THOMPSON; ESPOSO DE GWENDOLYN THOMPSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 969 5th Street, Plainfield, NJ 07063-1419  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 550  
 Dimensiones de los Terrenos: 32' x 101.84' x 32' x 101.84'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 De acuerdo con la Ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta está sujeta al derecho de amortización de la hipoteca por el periodo de 120 días retenido por los Estados Unidos de América por virtud de algun gravamen con el Internal Revenue Service, si hubiese alguno.  
 Gravamen por Impuestos Federales: Department of the Treasury - Internal Revenue Service versus James E. Thompson y Gwendolyn Thompson, con fecha de Septiembre 24, 2009 y registrado en Octubre 5, 2009, en el Libro 198, Página 479, por el monto de \$5,813.12.  
 De acuerdo con la Ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta está sujeta al derecho de amortización de la hipoteca por el periodo de 1 año retenido por los Estados Unidos de América por virtud de la deuda.  
 James E. Thompson y Gwendolyn Thompson al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Octubre 25, 2010 y registrado en Noviembre 29, 2010 en el Libro 13019, Página 817. Para asegurar \$27,497.22.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 71/100 (\$283,959.71)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 142685  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,548.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$315.30

# Causa Polémica en New Jersey Proyecto de Ley Sobre Suicidios Asistidos

Los pacientes con enfermedades terminales en New Jersey tendrían derecho a obtener una receta para poner fin a sus vidas bajo un proyecto de ley clasificado como A-22700- que acaba de obtener una estrecha victoria en la asamblea legislativa.

La aprobación se produjo menos de dos semanas después de la muerte de la enferma terminal Brittany Maynard, que padecía un cáncer cerebral y quien puso fin a su vida en el estado de Oregón.

Los patrocinadores de la A-2270 fueron los asambleístas demócratas John Burzichelli y

Tim Eustace. "Los individuos deben tener opciones al final de sus vidas. Es un hecho que quieren ir en esa dirección. Se ha aprobado de ley-clasificado como A-22700- que acaba de obtener una estrecha victoria en la asamblea legislativa.

Se espera que el Senado de NJ estudie el proyecto de ley a comienzos del año próximo. LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR El proyecto establece el procedimiento para que las personas mayores de edad soliciten el medicamento que tomarán para morir, que deben pedir primero verbalmente a su médico. Quince días después

deberá hacer el pedido por escrito y firmado por dos testigos.

Como parte de ese proceso, el médico debe ofrecer al paciente la oportunidad de echar atrás su petición y entonces su segundo médico deberá ser llamado para certificar el diagnóstico de enfermedad terminal y que el paciente sea capaz de tomar esa decisión sin la presión de otras personas.

Este proyecto de ley, que obtuvo 41 votos favor y 31 en contra, resultó muy polémico y el propio patrocinador Burzichelli reconoció que el apoyo de la mayoría era "frágil", dadas las cuestiones morales que planteaba. Dos legisladores que apoyan la medida no estuvieron presentes debido a otras obligaciones.

Janet Colbert, una enfermera de 68 años de edad, residente en Lakewood, que ha sido diagnosticada con cáncer terminal, dijo que estaba encantada de haber presenciado la votación en Trenton.

"Sólo quiero ejercer la opción. Me daría mucha tranquilidad y comodidad", dijo Colbert.

El proyecto de ley A-2270 considera como enfermedad terminal aquellas incurables, irreversibles y médicamente confirmadas de que pondrá fin a la vida de una persona dentro de 6 meses.

El asambleísta Declan O'Scanlon, que apoyó el proyecto de ley, señaló sin embargo que la medida no tenía ninguna posibilidad de ser convertida en ley en el corto plazo. El gobernador Chris Christie siempre se ha pronunciado en contra de este tipo de iniciativas y no podría convertirse en ley sin la firma del gobernador.

## LOS DEBATES EN LA ASAMBLEA

Los legisladores debatieron si el hecho de dar a las personas con enfermedades terminales los medios legales para poner fin a sus vidas es un acto de compasión, y si el derecho a morir promueve o niega a las personas la libertad de elegir.

"La comunidad médica se opone abrumadoramente a este proyecto de ley porque los médicos creen que su papel como sanadores debe ser sacrosanto", dijo el asambleísta Robert Auth. El proyecto de ley ha atraído la atención nacional y la participación de muchas personas en ambos lados del debate.

La hermana Patricia Codey, presidenta de la organización Catholic HealthCare Partnership of New Jersey, considera que el proyecto de ley A-2270 es una respuesta extrema e injustificada a las necesidades de los pacientes con enfermedades terminales.

"En NJ tenemos programas de atención y de cuidados paliativos a fin de proporcionar atención al final de las vidas de las personas. Y no debemos olvidar que un ser humano es una integración de mente, cuerpo y espíritu. Se le debe apoyar como alguien que es amado", dijo Codey.

Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-311721-2001: \$872.50  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-321750-2001: \$56.25  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-012749-2002: \$94.25  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-040327-2002: \$140.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-086463-2002: \$74.25  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: J-105065-2002: \$1,158.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-295646-2002: \$77.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-062201-2003: \$80.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-121170-2003: \$110.00  
 Irvin GolfFnb, MD - Ejecutoría No: DJ-143216-2003: \$1,101.80  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-146962-2003: \$123.85  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: J-226496-2003: \$141.70  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-271953-2003: \$5,000.00  
 Medical Practice Management Assoc - Ejecutoría No: DJ-034480-2004: \$115.86  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-054165-2004: \$50,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-116374-2004: \$10,000.00  
 Harelick Dresner Koch - Ejecutoría No: DJ-185231-2004: \$620.59  
 Bureau of Housing Inspection - Ejecutoría No: J-234613-2004: \$1,524.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-250508-2004: \$80.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-022881-2005: \$1,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-086439-2005: \$10,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-113124-2005: \$10,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-150404-2005: \$80.00  
 Velocity Investments LLC - Ejecutoría No: DJ-192014-2005: \$5,059.87  
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoría No: PD-211088-2005: \$62.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-280985-2005: \$140.00  
 Wayne General Hospital - Ejecutoría No: DJ-219513-2005: \$504.21  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-241782-2005: \$168.30  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-302422-2005: \$68.75  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-302581-2005: \$154.83  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-119915-2006: \$125.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: J-125146-2006: \$7,125.00  
 Philip Morris USA Inc. - Ejecutoría No: CV-002327-2006: \$2,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-215402-2006: \$14,000.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-277106-2006: \$10,281.69  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: PD-318049-2006: \$98.00  
 Estado de New Jersey - Ejecutoría No: DJ-000237-2007: \$50,000.00  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO CON 03/100 (\$349,308.03)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERY HILL, NJ 08003  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,819.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$606.64

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005011  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01905713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: JAMES E. THOMPSON; MRS. JAMES E. THOMPSON, SU ESPOSA; GWENDOLYN THOMPSON; MR. THOMPSON; ESPOSO DE GWENDOLYN THOMPSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 969 5th Street, Plainfield, NJ 07063-1419  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 550  
 Dimensiones de los Terrenos: 32' x 101.84' x 32' x 101.84'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier