

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004978
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00247414
 DEMANDANTE: WATERFALL VICTORIA MASTER FUND, LTD
 DEMANDADO: MIGUEL FUENTES Y LIZZETH GONZALEZ
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1274-76 Columbia Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 (antes 15.A) Bloque: 461 (antes 159)
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2014*
 Otros: Gravamen por recogida de basura y servicio de alcantarillado hasta Septiembre 12, 2014, monto del saldo \$284.59.
 *Más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos las deudas posteriores por impuestos, agua y alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 03/100 (\$269,841.03)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE CON 38/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,015.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$217.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004984
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00187214
 DEMANDANTE: LANDMARK COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: DANIEL SANTRY (ALIAS) DANIEL J. SANDRY Y LINDA SANTRY (ALIAS) LINDA M. SANTRY, ESPOSOS, SPENCER SAVINGS BANK, SLA; DEMARIO-RUTNER ORAL & MAX LLC
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 412 W. Dudley Ave., Westfield, New Jersey 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 112
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 175.00 de ancho x 60.00' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noroeste de Dudley Avenue West, 126.72' distantes del lado Norte de North Avenue.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA CON 91/100 (\$476,730.91)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO TRES CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,103.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004989
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1201808
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ALFONSO GOMEZ, MRS. ALFONSO GOMEZ, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A. Y JONATHAN DOMINGUEZ, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 581 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1137 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue
 Embargos previos: Sujeto a balances pendientes hasta Septiembre 23, 2014 por el monto de \$60.00 por cargos de agua y alcantarillado. Vigente hasta Octubre 22, 2014. La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 64/100 (\$414,568.64)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,253.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$248.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004992
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05117110
 DEMANDANTE: CFMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOSE A. FLORES; SILVIA M. JOVEL
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 504 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 808
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' de ancho x 80' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 76/100 (\$333,773.78)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,085.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$167.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004995
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3675309
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: GREGORIO J. HERNANDEZ Y ANA ESCALANTE, ESPOSOS; JOSE HERNANDEZ, EL ESTADO DE NEW JERSEY; LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 504 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 808
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' de ancho x 80' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 76/100 (\$333,773.78)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y CINCO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,085.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$167.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005008
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00661713
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDECOMISO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS REGISTRADOS CON MORGAN STANLEY ABS CAPITAL, I INC., TRUST 2007-HE7 MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-HE7
 DEMANDADO: ISRAEL MENDEZ; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK C/O CORPORATION TRUST COMPANY, REGISTERED AGENT; BRANDT CRANE COMPANY LLC; CHASE BANK USA NA; COLORADO CAPITAL INVESTMENTS INC. C/O PRESSLER & PRESSLER; FABIOLA ARIAS, RESTORED FROM ARCHIVES MARTIN MONTOYA C/O CLARK & DISTEFANO; FIA CARD SERVICES; N.A., AHORA BAJO EL NOMBRE, BANK OF AMERICA, NA; FITNESS IN THERAPY; GATEWAY PERRONE DISTRIBUTORS COMPANY C/O FEDWAY ASSOCIATES; LANGER INVESTMENTS LLC, EN NOMBRE DE CITO-BANK/HOME DEPOT C/O O'BRIEN & TAYLOR; LARIDAN CONSULTING LLC; DOMINIC LOFARO - NO MAILING PURSUANT T RULE 1:5-1 (A); MIDLAND FUNDING LLC C/O CORPORATION SERVICE COMPANY; RA; ARTUR S. MOREIRA C/O STEPHEN C. GILBERT; PETRO HEATING OILAND SERVICES; SOVEREIGN BANK; ESTADO DE NEW JERSEY C/O ANNETTE SMALLACOMBE, OFICINA DEL FISCAL GENERAL HUGHES JUSTICE COMPLEX; DEPARTAMENTO DE JUSTICIA DE EE.UU.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA C/O FISCAL GENERAL DISTRITO DE NEW JERSEY; VICTOR RODRIGUES
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1381 Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1108
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue
 Descripción legal completa puede encontrarse en la oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Sujeta a cualquier deuda pendiente por impuestos, agua, alcantarillado, o gravámenes por impuestos.
 Embargos y/o Gravámenes previos:
 Alterra Tax Certificate Fund II, LP - 12970: \$277.57
 ATCF II New Jersey LLC - 13275: \$300.01
 General Motors Acceptance Corporation - Ejecutoria No: J-104206-1991: \$7,013.62
 Jeffrey Weinstein, M.D. - Ejecutoria No: DJ-106621-1991: \$617.09
 Ciudad de Elizabeth - Ejecutoria No: DJ-135737-1991: \$1,637.50
 General Motors Acceptance Corporation - Ejecutoria No: J-015352-1992: \$13,710.39
 Camden County Board of Social Services - Ejecutoria No: J-051575-1992: \$17,617.08
 Ignacio Calderon & Aida Calderon - Ejecutoria No: J-142416-1992: \$2,375.24
 General Motors Acceptance Corp. - Ejecutoria No: DJ-032786-1993: \$2,027.65
 Federal Bank Loan Recoveries-Dept. - Ejecutoria No: J-088877-1993: \$9,443.58
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-118086-1993: \$1,507.50
 Norwest Financial NJ Inc - Ejecutoria No: DJ-074511-1994: \$4,275.54
 Sears, Roebuck and Co. - Ejecutoria No: DJ-198064-1994: \$694.36
 Condado de Atlantic - Ejecutoria No: DJ-219482-1995: \$3,000.00
 Condado de Atlantic - Ejecutoria No: DJ-219949-1995: \$5,000.00
 West Jersey Health System - Ejecutoria No: J-061687-1996: \$16,478.15
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-141301-1996: \$3,564.00
 National Consumer Insurance Co. - Ejecutoria #: J-084587-1997: \$25,710.36
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-141118-1997: \$2,000.00
 Condado de Atlantic - Ejecutoria No: DJ-142760-1997: \$5,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-288925-1997: \$3,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-293818-1997: \$3,000.00
 Patricia Speake Martin - Ejecutoria No: J-340445-1997: \$2,500.00
 Elizabethtown Gas Company - Ejecutoria No: DJ-360357-1997: \$2,691.99
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-052463-1998: \$440.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-1600624-1998: \$2,778.75
 Summit Bank - Ejecutoria No: DJ-318552-1998: \$3,418.01
 Joseph Perez - Ejecutoria No: J-023120-1999: \$8,184.00
 Elaine Defazio - Ejecutoria No: J-023120-1999: \$6,825.00
 Linda Defazio - Ejecutoria No: J-023120-1999: \$3,175.00
 State Farm Indemnity Company - Ejecutoria No: DJ-122266-1999: \$2,976.13
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-184384-1999: \$1,400.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-304318-1999: \$100.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-000302-2000: \$2,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-045991-2000: \$2,460.00
 West Jersey Health System - Ejecutoria No: DJ-046477-2000: \$4,937.21
 Roto-Rooter Services Company - Ejecutoria No: DJ-074957-2000: \$1,397.44
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-221187-2000: \$4,662.64
 Basile & Testa - Ejecutoria No: DJ-180690-2001: \$1,000.00
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoria No: PD-302708: \$1,318.20
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoria No: PD-323319: \$217.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-286756-2001: \$286.50
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-290028-2001: \$81.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14005011
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01905713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: JAMES E. THOMPSON; MRS. JAMES E. THOMPSON, SU ESPOSA; GWENDOLYN THOMPSON; MR. THOMPSON; ESPOSO DE GWENDOLYN THOMPSON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, NJ, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 969 5th Street, Plainfield, NJ 07063-1419
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 550
 Dimensiones de los Terrenos: 32' x 101.84' x 32' x 101.84'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 De acuerdo con la Ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta está sujeta al derecho de amortización de la hipoteca por el periodo de 120 días retenido por los Estados Unidos de América por virtud de algun gravamen con el Internal Revenue Service, si hubiese alguno.
 Gravamen por Impuestos Federales: Department of the Treasury - Internal Revenue Service versus James E. Thompson y Gwendolyn Thompson, con fecha de Septiembre 24, 2009 y registrado en Octubre 5, 2009, en el Libro 198, Página 479, por el monto de \$5,813.12.
 De acuerdo con la Ley 28, U.S.C. Section 2410©, esta venta está sujeta al derecho de amortización de la hipoteca por el periodo de 1 año retenido por los Estados Unidos de América por virtud de la deuda.
 James E. Thompson y Gwendolyn Thompson al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Octubre 25, 2010 y registrado en Noviembre 29, 2010 en el Libro 13019, Página 817. Para asegurar \$27,497.22.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 71/100 (\$283,959.71)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 142685
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 62/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,548.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$315.30

Causa Polémica en New Jersey Proyecto de Ley Sobre Suicidios Asistidos

Los pacientes con enfermedades terminales en New Jersey tendrían derecho a obtener una receta para poner fin a sus vidas bajo un proyecto de ley clasificado como A-22700- que acaba de obtener una estrecha victoria en la asamblea legislativa.

La aprobación se produjo menos de dos semanas después de la muerte de la enferma terminal Brittany Maynard, que padecía un cáncer cerebral y quien puso fin a su vida en el estado de Oregón.

Los patrocinadores de la A-2270 fueron los asambleístas demócratas John Burzichelli y

Tim Eustace. "Los individuos deben tener opciones al final de sus vidas. Es un hecho que quieren ir en esa dirección. Se ha aprobado sólo en la Asamblea, pero es un gran paso", argumentó Burzichelli.

Se espera que el Senado de NJ estudie el proyecto de ley a comienzos del año próximo. LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR El proyecto establece el procedimiento para que las personas mayores de edad soliciten el medicamento que tomarán para morir, que deben pedir primero verbalmente a su médico. Quince días después

deberá hacer el pedido por escrito y firmado por dos testigos.

Como parte de ese proceso, el médico debe ofrecer al paciente la oportunidad de echar atrás su petición y entonces su segundo médico deberá ser llamado para certificar el diagnóstico de enfermedad terminal y que el paciente sea capaz de tomar esa decisión sin la presión de otras personas.

Este proyecto de ley, que obtuvo 41 votos favor y 31 en contra, resultó muy polémico y el propio patrocinador Burzichelli reconoció que el apoyo de la mayoría era "frágil", dadas las cuestiones morales que planteaba. Dos legisladores que apoyan la medida no estuvieron presentes debido a otras obligaciones.

Janet Colbert, una enfermera de 68 años de edad, residente en Lakewood, que ha sido diagnosticada con cáncer terminal, dijo que estaba encantada de haber presenciado la votación en Trenton.

"Sólo quiero ejercer la opción. Me daría mucha tranquilidad y comodidad", dijo Colbert.

El proyecto de ley A-2270 considera como enfermedad terminal aquellas incurables, irreversibles y médicamente confirmadas de que pondrá fin a la vida de una persona dentro de 6 meses.

El asambleísta Declan O'Scanlon, que apoyó el proyecto de ley, señaló sin embargo que la medida no tenía ninguna posibilidad de ser convertida en ley en el corto plazo. El gobernador Chris Christie siempre se ha pronunciado en contra de este tipo de iniciativas y no podría convertirse en ley sin la firma del gobernador.

LOS DEBATES EN LA ASAMBLEA

Los legisladores debatieron si el hecho de dar a las personas con enfermedades terminales los medios legales para poner fin a sus vidas es un acto de compasión, y si el derecho a morir promueve o niega a las personas la libertad de elegir.

"La comunidad médica se opone abrumadoramente a este proyecto de ley porque los médicos creen que su papel como sanadores debe ser sacrosanto", dijo el asambleísta Robert Auth. El proyecto de ley ha atraído la atención nacional y la participación de muchas personas en ambos lados del debate.

La hermana Patricia Codey, presidenta de la organización Catholic HealthCare Partnership of New Jersey, considera que el proyecto de ley A-2270 es una respuesta extrema e injustificada a las necesidades de los pacientes con enfermedades terminales.

"En NJ tenemos programas de atención y de cuidados paliativos a fin de proporcionar atención al final de las vidas de las personas. Y no debemos olvidar que un ser humano es una integración de mente, cuerpo y espíritu. Se le debe apoyar como alguien que es amado", dijo Codey.

Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-311721-2001: \$872.50
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-321750-2001: \$56.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-012749-2002: \$94.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-040327-2002: \$140.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-086463-2002: \$74.25
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-105065-2002: \$1,158.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-295646-2002: \$77.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-062201-2003: \$80.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-121170-2003: \$110.00
 Irvin GolfFnb, MD - Ejecutoria No: DJ-143216-2003: \$1,101.80
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-146962-2003: \$123.85
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-226496-2003: \$141.70
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-271953-2003: \$5,000.00
 Medical Practice Management Assoc - Ejecutoria No: DJ-034480-2004: \$115.86
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-054165-2004: \$50,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-116374-2004: \$10,000.00
 Harelick Dresner Koch - Ejecutoria No: DJ-185231-2004: \$620.59
 Bureau of Housing Inspection - Ejecutoria No: J-234613-2004: \$1,524.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-250508-2004: \$80.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-022881-2005: \$1,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-086439-2005: \$10,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-113124-2005: \$10,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-150404-2005: \$80.00
 Velocity Investments LLC - Ejecutoria No: DJ-192014-2005: \$5,059.87
 Oficina del Defensor Público - Ejecutoria No: PD-211088-2005: \$62.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-208095-2005: \$140.00
 Wayne General Hospital - Ejecutoria No: DJ-219513-2005: \$504.21
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-241782-2005: \$168.30
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-302422-2005: \$68.75
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-302581-2005: \$154.83
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-119915-2006: \$125.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: J-125146-2006: \$7,125.00
 Philip Morris USA Inc. - Ejecutoria No: CV-002327-2006: \$2,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-215402-2006: \$14,000.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-277106-2006: \$10,281.69
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: PD-318049-2006: \$98.00
 Estado de New Jersey - Ejecutoria No: DJ-000237-2007: \$50,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO CON 03/100 (\$349,308.03)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERY HILL, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,819.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$606.64