

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004833
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3936509
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN GUZMAN, JILL B. GUZMAN
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 626 Third Avenue, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1304 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 71.83' distantes de John Street
 Intereses Superiores (si alguno):
 Crown Bank retiene una hipoteca por el monto de \$445,000 desde Diciembre 16, 2005.
 La Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por los impuestos aún no pagados, y otros cargos por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,577.36 hasta Septiembre 18, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUATRO CON 67/100 (\$302,704.67)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS DIECISIETE MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$317,357.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$230.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004859
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00566513
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON (ANTES BAJO EL NOMBRE) THE BANK OF NEW YORK COMO FIDEICOMISO DE ALTERNATIVE LOAN TRUST 2004-28CB, MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2004-28B
 DEMANDADO: FATIHALALIM SIDAHMED; JP MORGAN CHASE BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1221 Thelma Terrace, Linden, NJ 07036-5517
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 336
 Dimensiones de los Terrenos: 95.10' x 80' x 102.35' x 13.57' x 37.39'
 Cruce de Calle Más Cercano: Dewitt Terrace

La venta está sujeta a impuestos aún no pagados, y cargos municipales por servicio de agua y alcantarillado y otros balances de impuestos municipales/Hipotecas y/o Ejecutorías previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 76/100 (\$334,733.76)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER
 SUITE 200
 CHERRY HILLS, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,216.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$194.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004867
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02502313
 DEMANDANTE: CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: DOROTHY J. LEE Y MR. LEE, ESPOSO DE DOROTHY J. LEE Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 224 Hillcrest Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 424
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' de ancho x 124.72' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Third Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 60/100 (\$286,914.60)
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET - SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-215-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SEIS CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,086.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$194.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004877
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00853513
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: BLANCA PORTILLO; SR. PORTILLO, ESPOSO DE BLANCA PORTILLO; MARIA VILLEGAS, INQUILINO; Y ALBERTO MARTINEZ, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE MAYO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 313-315 East 6th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 607
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 98' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Roosevelt Avenue

Embargos previos: La cuenta de Recogida de Basura y Alcantarillado está moroso con una deuda de \$2,834.52 hasta Octubre 18, 2014.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldarse, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre

el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 39/100 (\$429,235.39)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESIENTOS OCHENTA Y TRES CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$441,383.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$239.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004916
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04603013
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JOSUE VEGA, SANDRA VEGA, SU ESPOSA, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1261-1263 Waverly Place, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1737 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 48' de ancho x 189.07' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street

Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldarse, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 43/100 (\$216,183.43)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,807.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$230.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004922
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00534714
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: ZANNA SLAVENIECE Y MARCO T. MORAZAN
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1346-1348 Murray Avenue, Plainfield, NJ 07060, comúnmente conocida como 1348 Murray Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 26
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue

Deuda por Impuestos: Los impuestos están al corriente hasta el 3er Trimestre 2014
 Dada que la descripción no constituye una descripción legal completa, dicha descripción viene adjunta a la hipoteca siendo embargada, específicamente dicha hipoteca registrada en Febrero 16, 2010, en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12864, Página 864, y el Decreto de la Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil del Condado.

Las cifras de los impuestos fueron ofrecidas a la oficina de abogados Peter J. Liska, LLC, por la Oficina del Cobrador de Impuestos en la Ciudad de Plainfield y la veracidad de dichas cifras deben ser verificadas por cualquier parte interesada dado que el Demandante no es representativo de la veracidad de las mismas, ya sean expresadas o implicadas. Por tanto, se debe consultar a la Oficina del Cobrador de Impuestos para verificar el monto exacto.
 Sujeta a cualquier otro impuestos, valoraciones y cargos por agua y alcantarillado pendientes de pago, si alguno.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 11/100 (\$264,288.11)
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$270,522.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004923
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04031313
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: HARRY J. LEO, JR., TAMBIEN CONOCIDO COMO HARRY J. LEO
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1730-1738 Watchung Avenue, Plainfield, NJ 07060, comúnmente conocido como 1736 Watchung Avenue, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 85' x 147' irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Sleepy Hollow Lane
 Deuda por Impuestos: Los impuestos están al corriente hasta el 3er Trimestre 2014
 Dada que la descripción no constituye una descripción legal completa, dicha descripción viene adjunta a la hipoteca siendo embargada, específicamente dicha hipoteca registrada en Noviembre 24, 2004, en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 10937, Página 317, la segunda hipoteca registrada en Noviembre 24, 2004, en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado en el Libro de Hipotecas 10937, Página 333, et seq., y la tercera hipoteca registrada en Enero 18, 2006, en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado en el Libro de Hipotecas 11533, Página 706, et seq., y el Decreto de la Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil del Condado.

Embargos previos: La cuenta de Recogida de Basura y Alcantarillado está moroso con una deuda de \$2,834.52 hasta Octubre 18, 2014.
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldarse, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre

el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 68/100 (\$79,356.68)
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET - SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-215-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$82,250.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$194.72

Ya es Ley Nuevo Programa de Desayuno "After the Bell"

(Trenton) – La legislación patrocinada por los miembros demócratas de la Asamblea Joseph Cryan, Daniel Benson, Troy Singleton, Pamela Lampitt, Celeste Riley y Nancy Pinkin para aumentar la participación en los programas de desayunos escolares, particularmente para darle un empujón en los estudios a los niños necesitados, fue firmada hoy.

La nueva ley (A-679) requiere que el estado haga cuanto esfuerzo sea necesario para asistir a los distritos escolares y a las escuelas no-públicas a aumentar la participación de los alumnos, particularmente la de los de bajo ingreso, en el Programa Federal de Desa-

yunos Escolares por medio del establecimiento de un programa de "desayuno después del timbre" en el primer período de clase o durante los primeros minutos del día.

El Departamento de Agricultura en cooperación con el Departamento de Educación supervisará el esfuerzo y también estará encargado de preparar y emitir un reporte anual al gobernador y a la legislatura sobre el número y porcentaje de estudiantes que participan en el programa de desayunos escolares, y la forma usada en proveer los desayunos.

"Actualmente, la gran mayoría de los distritos escolares de New Jersey solamente le dan desa-

yuno a una fracción de los niños elegibles," dijo Cryan (D-Union). "Con investigaciones que demuestran que los desayunos escolares aumentan la asistencia y reducen las tardanzas, mejoran el rendimiento académico tanto en clase como en los exámenes, y también mejoran la atención, tenemos que hacerlo una prioridad."

"Los estudios también demuestran que proporcionar desayuno escolar reduce problemas emocionales y de conducta entre los estudiantes de diferentes orígenes," dijo Benson (D-Mercer/Middlesex). "Al asegurar que mas estudiantes tengan desayuno todos los días, podemos estimular su bienestar físico y mental e incrementar sus chances de éxito a largo plazo."

"De acuerdo con los expertos, el porcentaje de estudiantes que participa en los desayunos escolares aumenta cuando el desayuno se sirve en el aula después del comienzo del día escolar," dijo Singleton (D-Burlington). "Si este cambio sencillo significa que los estudiantes van a tener una base mas saludable, entonces debemos hacer todo lo posible para alentarlo."

"Este cambio es vital para aumentar el nivel de participación de estudiantes de familias de bajo ingreso en el programa de desayunos escolares," dijo Limpitt (D-Camden/Burlington). "Es importante que hagamos este programa mas accesible, particularmente para estudiantes que aunque son elegibles, por alguna razón no se están aprovechando de él."

"Como madre y como maestra, yo sé cuan caóticas pueden ser las mañanas y que difícil es para los muchachos el llegar temprano a la escuela," dijo Riley (D-Cumberland/Gloucester/Salem). "Haciendo los desayunos escolares disponibles después que suene el timbre o la campana aseguraría que mas estudiantes obtengan la nutrición que necesitan para comenzar el día correctamente."

"Nuevos datos del censo indican que el número de niños de New Jersey de bajo ingreso ha aumentado en un 19% en los últimos cinco años," dijo Pinkin (D-Middlesex). "Esto significa que mas niños están llegando al aula con hambre, afectando su rendimiento en general. Tenemos que asegurarnos que todos están haciendo uso de los programas a los que tienen derecho."

El Tercer Reporte Anual sobre Desayuno Escolar de New Jersey, preparado por "Advocates for Children of New Jersey (ACNJ)," "identifica el "desayuno después del timbre" como un enfoque efectivo para aumentar la participación de los niños en desayunos escolares. De acuerdo con el reporte, si las escuelas de NJ alimentaran a todos los niños elegibles, las escuelas recibirían \$85 millones de mas de fondos federales.

Las cifras de los impuestos fueron ofrecidas a la oficina de abogados Peter J. Liska, LLC, por la Oficina del Cobrador de Impuestos en la Ciudad de Plainfield y la veracidad de dichas cifras deben ser verificadas por cualquier parte interesada dado que el Demandante no es representativo de la veracidad de las mismas, ya sean expresadas o implicadas. Por tanto, se debe consultar a la Oficina del Cobrador de Impuestos para verificar el monto exacto.
 Sujeta a cualquier otro impuestos, valoraciones y cargos por agua y alcantarillado pendientes de pago, si alguno.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CINCUENTA Y TRES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 98/100 (\$353,757.98)
 ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,634.39)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$284.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004928
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02100313
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
 DEMANDADO: EFFIE VIRGINIA STOKES Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y TOMASSO BROS. OIL CO.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 737 South Park Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1289 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 26.08' de ancho x largo Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 80/100 (\$313,887.80)
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET
 mellon independence center
 PHILADELPHIA, PA 19106
 1-212-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,778.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/20/14 - 12/11/14 \$199.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004931
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00168414
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: ANEDA G. JENNINGS Y MR. JENNINGS, ESPOSO DE ANEDA G. JENNINGS.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1341 East 2nd Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 446
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Berkeley Terrace

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 68/100 (\$79,356.68)
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET - SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-215-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCU