

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004799
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04442513
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: GUILLERMO P. AGUILAR; EDUVIJES M. AGUILAR, SU ESPOSA;
 Y WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE
 WACHOVIA BANK, NA.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 431 E 6th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1001
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39.97' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue.
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 37/100 (\$122,995.37)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$127,697.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004800
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03545313
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARVIN ALVARADO Y MRS. MARVIN ALVARADO, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1009 Salem Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1408
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.01' de ancho x 106.55' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 Embargos previos: Impuestos del 3er Trimestre cuyo pago se venció Agosto 10, 2014. \$1,613.75. Deuda por la cuenta de alcantarillado: \$699.40
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUARENTA Y DOS CON 39/100 (\$441,042.39)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$456,724.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004801
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01290413
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: ANTHONY S. WILSON, MALISSI TOWNSEND; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; SHARON WILSON; AMERICAN ZURICH INSURANCE COMPANY; SURGICAL GROUP OF SOUTH JERSEY; HOSPITAL AND DOCTORS SERVICE BUREAU ASE; AMERICAN GENERAL FINANCE INC., COUNTRY OF CAMDEN; ESTADO DE NEW JERSEY; CAPE REGIONAL MEDICAL CENTER; PORT AUTHORITY OF NY AND NJ; COUNTY OF ESSEX; AMERICAN HONDA FINANCE CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 514 Hony Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 7102
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Avenue
 Embargos previos: Impuestos del 3er Trimestre cuyo pago se venció Agosto 11, 2014. \$3,178.42.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 80/100 (\$409,922.80)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$423,823.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004802
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04090913
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDEICOMISO CERTIFICADO NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDEICOMISO CERTIFICADO, EN CONFIANZA ASIGNADO A TITULARES REGISTRADOS DE VNT TRUST SERIES 2010-2
 DEMANDADO: CARLOS RODRIGUEZ Y DAISY RODRIGUEZ, ESPOSOS; CAPITAL ONE BANK; LYON FINANCIAL SERVICES, INC.; BAJO EL NOMBRE COMERCIAL US BANCORPO MANIFEST FUNDING SERVICES; FEDERATED CAPITAL CORPORATION (ALIAS) FEDERATED FINANCIAL CORPORATION OF AMERICA; BANCO POPULAR NORTH AMERICA; NNJ FACTORS, LLC; BAJO EL NOMBRE COMERCIAL COMMISSION EXPRESS OF NORTHERN NEW JERSEY; LANDMARC EAST CORP., US ELECTRICAL SERVICES, INC.; BAJO EL NOMBRE COMERCIAL RAHWAY ELECTRICAL SUPPLY CO. INC.; MIDLAND FUNDING, LLC; PABLO ESPINOSA, JESUS DEJESUS; APPLIED CARD BANK ANTES BAJO EL NOMBRE CROSS COUNTRY BANK; ESTADO DE NEW JERSEY; COUNTY OF SOMERSET; LVNV FUNDING, LLC, REPRESENTANDO A SEARS; CJ LOMBARDO COMPANY FUNCIONANDO COMO STRATFORD COURT APARTMENTS, LLC, JAMES R. WALLICK Y ANDREA N. WALLICK; VANZ, LLC; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 413 Verona Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2071 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2014*
 *También sujeta a impuestos, y cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 36/100 (\$288,819.36)
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$301,413.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$284.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004827
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01468812
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE EN NOMBRE DE ONE WILLIAM STREET REMIC TRUST 2012-1
 DEMANDADO: OMAR GUZMAN
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1010 William Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1410 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 53/100 (\$325,586.53)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRES CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,503.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$207.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004828
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03539113
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FS
 DEMANDADO: SEERAM KISSOON, SATISH KISSOON, KAMADEI KISSOON, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE FEBRERO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 319-23 Rushmore Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 143
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 150' x 61'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rushmore Avenue y West 3rd Street
 Este aviso no constituye una descripción legal completa de esta propiedad. Esta descripción puede encontrarla en la oficina del Sheriff durante horas regulares de oficina.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 76/100 (\$260,577.76)
 ABOGADO: KOUIRY, TIGHE, LAPRES, BISCUCLA & SOMMERS, P.C.
 1423 TILTON ROAD
 SUITE 9
 NORTHFIELD, NJ 08225
 1-609-383-1233
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,219.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$172.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004829
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02799913
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: BRIAN T. KERMAN, MRS. KERMAN, ESPOSA DE BRIAN T. KERMAN, SPRINGTOP CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a

Batalla Legal por Terrero Aledaño a Kean University

Elizabeth, NJ- Los abogados de un contratista privado y la Universidad de Kean pasaron casi dos horas en corte presentando argumentos y tratando de poner fin a una batalla legal por una antigua propiedad de Merck en

Union Township. El pasado febrero la firma contratista Russo Acquisitions rubricó un contrato para comprar los terrenos de Merck, pero posteriormente la Universidad de Kean declaró que tenía el derecho de adquirir ese

terreno, ubicado muy cerca de su campus principal, y que pertenecía a un descendiente de la familia Kean.

La batalla legal es importante para Union Township porque están en juego varios millones de dólares en impuestos a la propiedad si la universidad obtiene la tierra, ya que las instituciones públicas no pagan impuestos sobre la propiedad.

Algunos legisladores del Condado de Union también se oponen a que la universidad adquiera el terreno.

Después de que John Kean, un primo del ex gobernador Tom Kean, recibió el aviso de Merck de que estaba pendiente la venta, lo comunicó rápidamente al patronato universitario para que hiciera valer su supuesto derecho de primera opción de compra.

Richard Berger, un consejero de Russo Acquisitions, argumentó ante la corte que la universidad no tiene el derecho de primera opción de compra porque los derechos de la familia Kean terminaron con la expiración de un fideicomiso en 1997.

Benjamin Clark, un abogado que representa a Union Township, afirmó por su parte que universidad está haciendo un "reclamo fantasma".

Pero John Schmidt, un abogado que representa a la universidad, respondió que John Kean retuvo los derechos a la propiedad a través de su familia. Schmidt aclaró asimismo que la universidad también ha entrado en un contrato para comprar la propiedad de Merck, basado en su derecho de primera opción de compra.

La jueza Katherine Dupuis había permitido que la universidad entablara negociaciones con Merck, pero aclaró que la institución educativa no puede cerrar en ese contrato hasta que se resuelva el litigio.

El alcalde de Union Township, Clifton People, está muy pendiente de este pleito legal en torno a la propiedad de 46 acres.

"Esperamos que, en beneficio de los residentes, esto se pueda decidir y luego podamos seguir adelante", dijo el jefe municipal People.

La familia Kean poseía la tierra hasta 1986, cuando fue comprada por Schering-Plough Corp. Esa compañía luego se convirtió en Merck & Co cuando las corporaciones se fusionaron en el 2009.

La jueza Dupuis no ha dado ninguna indicación sobre cuando piensa llegar a una decisión sobre este caso.

Diga Lo Lei En LA VOZ

las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 445 Morris Avenue, Apt. A9, Springfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32.09 C009A Bloque: 609
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) Unit A-9
 Cruce de Calle Más Cercano: Springtop Condominium, un condominio
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Springfield retiene un reclamo por los impuestos aún no pagados y otros servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$695.72 hasta Septiembre 16, 2014.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 83/100 (\$123,751.83)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$129,238.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$217.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004831
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1576108
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: CYNTHIA DUHART Y AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE MARZO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 361-363 Clinton Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 133
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 41' de ancho x 150' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: W. 4th Street
 Embargos previos: Venta sujeta a balances pendientes que incluyen alcantarillado y recogida de basura desde Agosto 22, 2014 a Septiembre 22, 2014 por el monto de \$1,074.58
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL VEINTISEIS CON 79/100 (\$259,026.79)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,321.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004832
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03644713
 DEMANDANTE: COLONIAL SAVINGS, FA.
 DEMANDADO: HUVER GALEANO, IGNACIO PINEDA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER OTRO SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 188 Crann Street, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 903
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 50.00' distantes de la línea lateral occidental de St. Louis Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): El municipio de Hillside retiene un reclamo por los impuestos aún no pagados, y otros cargos por servicios municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,913.31 hasta Septiembre 17, 2014.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 69/100 (\$142,299.69)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$150,147.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$225.82