

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003489  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1825009  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: ELON VIRAN, LANCASTER MORTGAGE BANKERS, FIA  
 CARD SERVICES NA (ANTES CON EL NOMBRE DE) MBNA AMERICA BANK, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 423-25 Central Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 702  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 114.92'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street, Partiendo de un punto de la intersección del lado noreste de Central Avenue y el lado noroeste de West Fifth Street.  
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos del 3er trimestre 2013: \$2,459.53. Alcantarillado: Balance + Penalidad: \$166.98. Recogida de Basura: Balance + Penalidad: \$2,557.81. Total hasta Agosto 1, 2013: \$5,184.32.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETE- CIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 43/100 (\$495,769.43)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 68/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$525,685.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/24/13 - 11/7/13 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003494  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1364609  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: FREDERICK TORTO; DEDEI TORTO; ESSEX COUNTY DEPARTMENT OF WELFARE AND CITIZEN SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda- do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth- town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1284 Robert Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 1416  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 110'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hollywood Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, la deuda por impus- tos/alcantarillado/agua puede estar morosa. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujero a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna):  
 El Demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso en la venta con respecto a: Ejecutoria #J-240202-2007  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi- nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limi- tación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 01/100 (\$381,384.01)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-119747  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 62/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$436,550.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/24/13 - 11/7/13 \$276.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003497  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00290311  
 DEMANDANTE: DB50 2011-1 TRUST  
 DEMANDADO: CELY WILSON Y MICHAEL WILSON, SU ESPOSO  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda- do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth- town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 4 Hollywood Avenue, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 514  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 205.00' x 50.25' x 207.50' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIE- Ntos TREINTA Y DOS CON 51/100 (\$363,932.51)  
 ABOGADO: PLUSEE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 06/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,879.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/24/13 - 11/7/13 \$207.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003496  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00668812  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.  
 DEMANDADO: GARRY WOODS, BOZENA WOODS, ESPOSA DE GARY WOODS  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda- do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth- town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 109 Grove Street, Roselle, NJ 07203-1022  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 6101  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi- nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limi- tación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHENTA Y SEIS CON 37/100 (\$280,086.37)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-126000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 11/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,538.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/24/13 - 11/7/13 \$266.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003497  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01042012  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda- do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth- town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 119 West 7th Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 4102  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 200' x 40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi- nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limi- tación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 43/100 (\$184,791.43)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-148962  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 25/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$193,375.25)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/24/13 - 11/7/13 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003497  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4496108  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA  
 DEMANDADO: MAXIMO VILLAR; BANK OF AMERICA, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda- do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth- town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 228 Delaware Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 193.A Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, la deuda por impus- tos/alcantarillado/agua puede estar morosa. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi- nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limi- tación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 45/100 (\$400,926.45)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-112077  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 92/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$461,494.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/24/13 - 11/7/13 \$258.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003497  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01042012  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda- do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth- town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 228 Delaware Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 193.A Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, la deuda por impus- tos/alcantarillado/agua puede estar morosa. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cual-quier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi- nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limi- tación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 45/100 (\$400,926.45)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 Xfz-112077  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI- CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 92/00  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$461,494.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licita- ción disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/24/13 - 11/7/13 \$258.00

# Reforma Migratoria...

(Viene de la 1ra Página)

ca. Es un tema en el que estamos buscando una sustancial victoria para la economía estadouni- dense".

Pero analistas expli- can que el tema divide cada vez más al Senado y además hace cambiar de opinión a los pocos legisladores republica- nos que ya buscaban un acuerdo bipartidista.

Ese es el caso del senador por Florida Marco Rubio, quien decidió retirar su apoyo al proyecto de reforma migratoria que él mis- mo, junto a otros siete senadores, logró que fuera aprobado el pasa- do junio.

Alex Conant, un voce- ro de Rubio, le confirmó a varios medios que ahora el senador no cree que la ley aprobada en el Senado logrará abrir- se camino en la Cámara de Representantes, y por ello no apoyará más la reforma migratoria integral. Por el contra- rio, ahora Rubio prefiere que se elaboren medi-

das parciales para res- ponder a los diversos componentes del complejo sistema migratorio del país.

Con este cambio de postura Rubio recono- ció, según su vocero, que la reforma migratoria aprobada por la Cá- mara Alta es contraria a la postura de la mayoría de los legisladores de su partido en la Cámara Baja, y eso lo llevó a con- siderar que sean ellos los que logren una nueva legislación.

Los únicos represen- tantes republicanos al parecer interesados en seguir trabajando en una posible legislación son Mario Diaz- Baltart de Florida y Darrell Issa de California.

Según Diaz-Balart, su proyecto de ley ayu- daria a los inmigrantes aquí ilegalmente a "es- tar bien con la ley", evi- tando deliberadamente la palabra legalización que él dijo se interpreta de manera diferente en el intenso debate sobre la inmigración.

Diaz-Balart incluso planea reunirse con el presidente Obama en los próximos días para analizar el asunto.

El Congreso tiene sólo unos pocos días antes que culmine el periodo de trabajo este año para debatir el tema migrato- rio. La cámara de repre- sentantes cuenta con 23 días hasta el final de diciembre. El senado tiene 28 días.

El gobierno estadou- nidense, y muy especial- mente el propio Obama, han multiplicado las presiones sobre la domi- nante bancada republi- cana en la Cámara de Representantes para que someta a voto este año el proyecto de refor- ma migratoria.

De no aprobarse este año, el horizonte de esta reforma -una promesa fundamental de Obama para su reelección en 2012- podría extenderse por meses; pocos augu- ran un entendimiento bipartidista en medio de la campaña por las elec- ciones del 2014.

# Quintana Primer Boricua...

(Viene de la 1ra Página)

del ex alcalde Cory A. Booker, quien renunció la medianoche del jue- ves 31 de octubre, horas antes de tomar su jura- mento como Senador Federal de New Jersey, en Washington D.C. Booker ganó la elección especial el 16 de octubre y cumplirá el resto del mandato del fallecido Senador Frank R. Lau- tenberg, quien murió a principios de este año.

El flamante alcalde Quintana prestará ser- vicios como alcalde de Newark hasta el prime- ro de julio de 2014, fecha de la expiración del mandato del ex -alcalde Booker. Un nuevo alcal- de para la ciudad de Newark será elegido en las elecciones generales municipales en mayo del 2014.

"Me siento orgulloso de ser el guardián de la próxima administración y mi compromiso es ayudar a los residentes de Newark al que yo tengo enorme cariño", expresó el alcalde Quin- tana. "Durante muchos años, dediqué mis es- fuerzos de servir con honestidad a nuestros residentes, y por las calles escuchó el grito para reducir el crimen,

poder unificar a nuestro pueblo, y para el efecto yo trabajaré con em- peño", puntualizó Quin- tana.

El alcalde Quintana tuvo que renunciar a su cargo de Presidente del Concejo de Newark para asumir sus nuevas funciones. El Concejo aun no ha seleccionado al nuevo presidente se espera lo haga en próxi- ma sesión.

# Honran Veteranos en Perth Amboy

Perth Amboy, NJ- Wilda Diaz, la alcaldesa de esta ciudad, dio a conocer que el próximo once de noviembre su administración organi- zará una ceremonia para honrar a los vete-

# Honran Veteranos en Perth Amboy

ranos que han combati- do en las diferentes gue- rras libradas por Estados Unidos.

El evento se efectuará a las once de la mañana en el monumento a los veteranos de Sadowski Parkway.

Este año el invitado de honor y orador de la ceremonia será el señor Ervin Machado, un residente local quien fuera integrante del regimien- to de infantería puerto- rriqueño # 65 que combatió en la Guerra de Corea.

Investigan Incendio de Iglesia

Y también en Perth Amboy, las autoridades continuaban investi- gando las causas del incendio que calcinó aquí una iglesia católica polaca pero también muy frecuentada por feligreses latinos.

En el templo, localiza- do en la calle Jacques, al parecer se guardaban además objetos religio- sos muy valorados por la comunidad católica local.

Según informes de los bomberos, las llamas consumieron una réplica del Señor de los Milagros, que es venera- do especialmente por la comunidad peruana.

(Pasa a la Página 8)