

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13005259  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03097812  
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK, UNA CORPORACION DEL ESTADO DE NEW JERSEY  
 DEMANDADO: LUIS F. RODRIGUEZ, VIVIAN RODRIGUEZ, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, LAWRENCE KANTOR INC., Y ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2013  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 527 Marshall Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1019 Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: localizada en la línea lateral noreste de Marshall Street, 325' distantes, por el noreste, de la esquina formada por la línea lateral al noreste de Fifth Street y la línea lateral noreste de Marshall Street.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE CON 74/100 (\$109,137.74)  
 ABOGADO: FENSTEMAKER & FENSTEMAKER, PA  
 1322 NORTH AVENUE  
 ELIZABETH, NJ 07208  
 1-908-355-6155  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$117,957.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$172.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004765  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F733108  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: YVETTE GUZMAN; CONDOR CAPITAL  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1642 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 152  
 Dimensiones de los Terrenos: 64.60' x 153.87' x 97.86' x 160.23'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rock Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 83/100 (\$436,351.83)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CMI-1292  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECIOCHO CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$451,718.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004778  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04882513  
 DEMANDANTE: WELL FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: GISELA ARZUAGA JOYCE  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 260 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203-1306  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1701  
 Dimensiones de los Terrenos: 179' x 75' x 179' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 98/100 (\$159,509.98)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 159447  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y UNO CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,071.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$239.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004778  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04882513  
 DEMANDANTE: WELL FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: GISELA ARZUAGA JOYCE  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 260 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203-1306  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1701  
 Dimensiones de los Terrenos: 179' x 75' x 179' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 98/100 (\$159,509.98)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 159447  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETENTA Y UNO CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,071.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$239.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004779  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00493213  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ROBIN FANT  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 705-707 Loretta Terrace, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 921  
 Dimensiones de los Terrenos: 55.65' x 114.53' x 55' x 123.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004779  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00493213  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ROBIN FANT  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 705-707 Loretta Terrace, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 921  
 Dimensiones de los Terrenos: 55.65' x 114.53' x 55' x 123.02

Cruce de Calle Más Cercano: Maxon Place  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 73/100 (\$288,517.73)  
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700 159447  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,579.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$204.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004780  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05984110  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: MOMIR MALJEVIC, VERA MALJEVIC, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. COMO UN NOMINO DE WEICHERT FINANCIAL SERVICES, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 209 Harrison Avenue, Roselle, NJ 07203-1434  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 802  
 Dimensiones de los Terrenos: 29.00' x 100.00' x 29.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 41/100 (\$296,988.41)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 CMI-6601  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$307,612.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004790  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3326208  
 DEMANDANTE: T.D. BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACIÓN, DE COMMERCE BANK, N.A.  
 DEMANDADO: PALACIO HOLDINGS LIMITED LIABILITY COMPANY; TAPAS OF SPAIN, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 746-752 Carlton Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 320A y 33 Bloque: 4 (alias) 320A y 33, W04 Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100.00' x 200.00' x 100.00' x 100.00' x 150.00' x 20.00' x 150.00' x 80.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Allen Street  
 De acuerdo con la investigación municipal sobre impuestos con fecha de Agosto 29, 2014,  
 La venta esta sujeta a: No hay ninguna deuda al momento.  
 Otras propiedades a venderse: 1. Cuentas- 2. Bienes - 3. Inventario - 4. Equipos- 5. Instalaciones - 6. Intangibles Generales  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 09/100 (\$1,358,410.09)  
 ABOGADO: HILL WALLACK, LLP  
 202 CARNegie CENTER  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCENTON, NJ 08543-5226  
 1-609-924-0808  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON TRESIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,382,782.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004799  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04442513  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: GUILLERMO P. AGUILAR; EDUVJES M. AGUILAR, SU ESPOSA; Y WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE WACHOVIA BANK, NA.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 431 E 6th Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1001  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39.97' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue.  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004799  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04442513  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: GUILLERMO P. AGUILAR; EDUVJES M. AGUILAR, SU ESPOSA; Y WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE WACHOVIA BANK, NA.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 431 E 6th Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1001  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39.97' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue.  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-14004799  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04442513  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: GUILLERMO P. AGUILAR; EDUVJES M. AGUILAR, SU ESPOSA; Y WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE WACHOVIA BANK, NA.  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE DICIEMBRE DE 2014  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 431 E 6th Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 1001  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 39.97' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue.  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

# “Dualidad Histórica del Islam”, en la Peña Vareliana

(Reportó Abelardo Garcia-Berry, corresponsal de “La Voz”).

El tercer sábado de cada mes la “Peña Vareliana”, inspirada en las ideas y principios del Padre Félix Varela, celebra un desayuno, en Miami, presentando algún panelista capaz de exponer temas relacionados con la problemática cubana o algún otro que ilustre cuestiones históricas y sociales relevantes. Esta vez, el 18 de Octubre el historiador Dr. Otto Rodríguez Viamontes habló sobre “La Dualidad Histórica del Islam”.

Se trataba, explicó el historiador Rodríguez Viamontes, de poner de manifiesto como se intenta, en la actualidad, presentar un islamismo bien diferente al que propuso Mahona y practican los fundamentalistas y sus simpatizantes promotores de la violencia. Una complicidad manifiesta de grandes intereses ha propiciado el auge de acciones que amenazan la cultura

occidental de los “infeles” (los no creyentes).

Volviendo al tema señala, con precisión, como se trata como de “adulcorar” la presentación de un nuevo Corán (impreso en EE.UU. en 1909), muy diferente al original, mas cerca del profeta, que recogía 214 lecturas que llegaron a La Meca, donde se estableció de forma radical, de estricto cumplimiento para todos sus miembros responsables ante “Alá”, a quien Mahoma representaba a su manera, según el Corán,

Hablan, en el Corán original, de que Alá ha sacado de sus fuertes a los judíos y se ha hecho dueño de sus casas y riquezas. También establece, este Corán, que “Deben matar a los infieles, donde los encuentren, y cortarles la cabeza”. (Algo que están cumpliendo a la letra los aspirantes al Califato). Es la 3ra. vez que tratan

de dominar el mundo, para cumplir la orden de Mahoma, el Corán.

Sobre el origen nebuloso del profeta y sus cruces hazañas podría hablarse mucho. Baste recoger algo que ellos mismos dejaron escrito y se refiere a que “El Profeta” tomó, entre otras esposas, a una niña de seis años de edad, se llamaba Alihsia y esperó, dijo, a que cumpliera 9 años para violarla.

Sobre la extraña y peligrosa conducta del Profeta Mahoma podría hablarse largo rato. Fue tema de los asistentes a la charla y otros aspectos visiblemente problemáticos que, en la actualidad, algunos tratan de mixtificar. La Shaira son las leyes que han adicionado, los musulmanes al Corán, para justificar su existencia. En cuanto a los sunitas y chiítas han sido considerados tan crueles, los unos y los otros.

## El Estado Islámico ejecuta a otros 70 miembros de una tribu suní

(SELV/NOTICIAS).- Los militantes del Estado Islámico (IS) han perpetrado esta semana una nueva masacre, esta vez contra los miembros de una tribu suní de la provincia iraquí de Al Anbar que libra batalla contra la organización yihadista. Al menos 322 miembros del clan Abu Nimr han sido asesinados a sangre fría por el IS, entre ellos varias decenas de mujeres y niños, ha denunciado este domingo el gobierno iraquí.

En un escueto comunicado, el ministerio iraquí de Derechos Humanos ha proporcionado la primera cifra de víctimas de la última matanza perpetrada por el IS (Estado Islámico, por sus siglas en inglés) cuyo avance desde el pasado junio ha obligado a huir a varios

cientos de miles de cristianos y yazidíes, entre otras minorías, en el norte de Irak.

Los militantes del Estado Islámico (IS) han perpetrado esta semana una nueva masacre, esta vez contra los miembros de una tribu suní de la provincia iraquí de Al Anbar que libra batalla contra la organización yihadista. Al menos 322 miembros del clan Abu Nimr han sido asesinados a sangre fría por el IS, entre ellos varias decenas de mujeres y niños, ha denunciado este domingo el gobierno iraquí.

Según la nota, las autoridades han hallado más de medio centenar de cadáveres -entre ellos de mujeres y niños- en un pozo de agua. Otras 65 personas han sido secuestradas. La

tribu Abu Nimr ha resistido durante las últimas semanas un asedio numantino hasta quedarse sin municiones, víveres y gasolina en su pueblo de Zauiyat Abu Nimr, en la provincia occidental de Al Anbar, controlada casi en su totalidad por los acólitos del califato proclamado en amplias zonas de Siria e Irak.

El baño de sangre continúa este domingo. Fuentes citadas por la prensa local elevan incluso el balance de víctimas, que superaría ya los 370 fallecidos. El IS ha ejecutado este domingo a 70 miembros de la tribu en una localidad próxima a Hit, a orillas del Eufrates y a 150 kilómetros al oeste de Bagdad. El enclave fue tomado por las huestes del IS a principios de octubre. Los líderes del clan se quejan de que han pedido al gobierno iraquí apoyo militar y una operación para rescatarlos pero que, hasta ahora, no han tenido respuesta.

Las primeras huellas de la barbarie emergieron el pasado jueves. Aquel día funcionarios iraquíes hallaron dos fosas comunes con 220 miembros de la tribu, que pertenecían a un grupo de más de 300 personas que habían sido capturados por el IS. En la primera de las sepulturas se hacían 150 cuerpos. La organización yihadista los trasladó desde sus pueblos en Al Anbar a la capital, Ramadi, donde fueron ejecutados la noche del pasado miércoles. Otros 70 cadáveres de la misma tribu fueron descubiertos en los alrededores de la ciudad de Hit.



**NEW YORK LIFE**

**Miguel Rodríguez**  
Agent

**New York Life Insurance Company**  
 390 Berry Street, 4th Floor  
 Brooklyn, NY 11249  
 Tel. 718 486 4666 Cel. 908 337 4470  
 Fax 718 486 4750  
 mrodriguez9@ft.newyorklife.com  
 Se habla Español

*The Company You Keep®*

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 37/100 (\$122,995.37)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN ACTING SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 10/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$127,697.10)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/6/14 - 11/20/14 \$239.76