

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004343
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02017012
 DEMANDANTE: VOLT PARTICIPATION TRUST 2011-NPL2
 DEMANDADO: THOMAS XHELO
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 17 Laramie Road, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 (antes 19) Bloque: 730 (antes, 373)

Dimensiones de los Terrenos: 150' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML LAW GROUP, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 68/100 (\$410,198.68)
 ABOGADO: KML LAW GROUP P.C.
 MELLON INDEPENDENCE CENTER - SUITE 5000
 701 MARKET ST.
 PHILADELPHIA, PA 19106
 1-215-627-1322 XJZ-163526
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,875.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$261.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004373
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02887312
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
 DEMANDADO: KAREN WALKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE PATRICIA M. FIUME, PATRICIA M. STUART, KEVIN MCGONIGLE; CITIZENS FIRST NATIONAL BANK OF NEW JERSEY, DUN-GEE HEATING OIL COMPANY, SLOMIN SECURITY INC., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, BANK OF AMERICA, FIRST UNION MAIDENFORM, NEW JERSEY BELL TELEPHONE COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 345 Amon Terrace, Linden, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 421
 Dimensiones de los Terrenos: 36' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: W. Blancke Street
 Conocida y designada como y por el Lote No. 29 en el Bloque No. 421 como aparece trazado en el mapa titulado "Map of Amon Tract Property of the Amon Land and Construction Co.", reconocido por C. Dudley Blancke, Septiembre 1924.

De acuerdo con la investigación de los impuestos de 8/24/2015; Impuestos 2015: 2do. Trimestre: \$1,615.69 pendientes más penalidad, plazo vencido en 5/1/2015. 3er Trimestre: \$1,699.69, pendientes más penalidad, plazo vencido en 8/1/2015. 4to. Trimestre, aún no determinado, plazo se vence en 11/1/2015. Impuestos 2016: 1er Trimestre: Aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2016. 2do. Trimestre: Aún no determinado, plazo se vence en 5/1/2016. Cuenta de Alcantarillado: Cuenta #8328 0; 7/1/2015 - 12/31/2015; \$52.95 Pendientes; \$52.95 pendientes más penalidad; en deudas acumuladas; cargos se basan en previo consumo del agua. Basura: 7/1/2015 - 12/31/2015: \$60.00, pendientes; \$60.00 pendientes más penalidad en deudas acumuladas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 16/100 (\$305,384.16)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,934.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$288.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004374
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02158913
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: OLUFUNMILOLA AKINWUNMI; TAIWO AKANDE, ESPOSO DE OLUFUNMILOLA AKINWUNMI
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1053 Hazel Place, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.01 Bloque: 297
 Dimensiones de los Terrenos: 46' x 121' x 46' x 118'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Place

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML LAW GROUP, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 73/100 (\$323,224.73)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 MELLON INDEPENDENCE CENTER - SUITE 5000
 701 MARKET ST.
 PHILADELPHIA, PA 19106
 1-215-627-1322 NJ18754FC
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,747.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$261.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004375
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02018513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ESTER C. SILVA Y JOAO DA ROCHA, ESPOSOS; INFRA METALS CO.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 146 Port Avenue, Elizabeth, NJ 07206-2072
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 541 Bloque: 1
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Sujeta Hipotecas/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML LAW GROUP, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SEIS CON 05/100 (\$393,306.05)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 MELLON INDEPENDENCE CENTER - SUITE 5000
 701 MARKET ST.
 PHILADELPHIA, PA 19106
 1-215-627-1322 NJ18815FC-
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$416,729.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$261.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004344
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02226513
 DEMANDANTE: JPMC SPECIALTY MORTGAGE LLC, ANTES, WM SPECIALTY MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: SOBEIDA SOSA, PEDRO SOSA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 624 Locust Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 111 Bloque: 5002
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 141' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Avenue

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 20/100 (\$557,805.20)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$586,944.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004345
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00411315
 DEMANDANTE: PROVIDENT FUNDING ASSOCIATES, L.P.
 DEMANDADO: MICHAEL PARKHILL Y DANA PARKHILL, ESPOSOS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 236 Locust Avenue, Garwood, NJ 07027
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Antes 18 Bloque: 511 Antes 13
 Dimensiones de los Terrenos: 80.00' de ancho x 125.00' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Locust St, 220.00' distantes del lado Este de East Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 14/100 (\$379,396.14)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY

PARCC Arroja Luz Sobre Exámenes

SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$387,485.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$221.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004346
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02376514
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: ABENA AMANKWA; SHELLY MAYO; DR. REGINALD JENKINS
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2455 Dorchester Road, Union, NJ 07083-5021
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 5001
 Dimensiones de los Terrenos: 56' x 127.32'
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Street

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 86/100 (\$428,561.86)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 160179
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,808.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004347
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01332514
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: LUIS PAULO FERREIRA Y MARIA A. FERREIRA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 944-946 Lafayette Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 904.B Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: 34' x 98.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: Reid Street
 Impuestos: Al corriente hasta 3er trimestre de 2015*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 45/100 (\$484,329.45)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TRES MIL TREINTA Y CUATRO CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$503,034.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004348
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F117114
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: NICHOLAS G. SYSSOCK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 498 Sycamore Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 62
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue. Partiendo desde un punto en la línea lateral suroeste de Sycamore Street, a una distancia por el noreste de 300.00' de la esquina formada por la intersección de dicha línea al suroeste de Sycamore Street con la línea noreste de Jefferson Avenue
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes: \$2,363.03. Agua pendiente: \$153.06. Total hasta Agosto 26, 2015: \$2,516.09
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 77/100 (\$459,855.77)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 55/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$471,867.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$225.72

Trenton, NJ.- Las preguntas, publicadas esta semana por el consorcio de estados que administró los mismos exámenes, representan casi un completo examen en inglés y matemáticas por cada nivel de grado del tercero al octavo. Claves de las respuestas, ensayos seleccionados y las pautas de calificación de preguntas de respuestas no limitadas también fueron publicadas.

Más de 800 preguntas de los exámenes de matemáticas e inglés que los estudiantes tomaron la primavera pasada están ahora disponibles en línea, de acuerdo al estado.

New Jersey pudo publicar las preguntas este año porque es uno de los 11 estados y el Distrito de Columbia que participó en un examen común, formalmente conocido como Partnership for Assessment of Readiness for College and Careers (PARCC). El consorcio de PARCC tiene la habilidad de crear y probar nuevas preguntas mucho más rápido, dijo Erlichson.

Los expertos en educación advirtieron que es muy temprano para sacar conclusiones mayores de los resultados de PARCC, que demostraron que la mayoría de los estudiantes de New Jersey fracasaron en funcionar en su nivel de grado en los exámenes. No más que el 52% de los estudiantes en cualquiera de los grados que se examinaron llegaron a los objetivos deseados en inglés o en matemáticas.

La presidenta del PTA de New Jersey, Rose Acerra, expresó que las preguntas publicadas proporcionan una visión más clara sobre las formas en las cuales las preguntas de PARCC fueron estructuradas – una crítica de algunos padres antes de los exámenes – y con que tipo de preguntas se enfrentaron los estudiantes, y añadió que los padres deben revisar las preguntas para que sepan exactamente que fue lo que sus hijos vieron en el examen, dijo Acerra.

Cada examen tenía entre seis y ocho versiones, con diferentes preguntas que examinaban las mismas habilidades. Varias preguntas de cada versión fueron publicadas en el sitio web de PARCC, formando aproximadamente el equivalente de un examen completo para cada materia y cada año.

La Unión de Maestros más grande el estado que ha criticado a los exámenes de PARCC como ejercicios no probados y poco fiables, no está segura de cuán útil será la publicación de las preguntas, dijo Steve Baker, el vocero de la Asociación de Educación de New Jersey (NJEA).

La Unión no está convencida de que todos los ensayos y respuestas cortas de los estudiantes hayan sido calificadas consistentemente, dijo Baker.

Sin embargo, NJEA apoya el concepto de publicar las preguntas y respuestas de exámenes estandarizados.