

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004318
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02502514
 DEMANDANTE: VENTURES TRUST 2013-H-R BY BCM CAPITAL PART-
 NERS LLC
 DEMANDADO: WILLIAM JIMENEZ Y BELMA JIMENEZ, ALIAS, BELMA D.
 JIMENEZ, Y ARTHUR KOBITZ, Y WORLD RECOVERY BUREAU INC., Y BEA-
 TRICE CESARIO, Y NEWARK INSURANCE COMPANY Y FIA CARD SERVICES
 NA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
 Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 103 West 11th Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 553
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CIN-
 CUENTA Y TRES CON 28/100 (\$415,753.28)
 ABOGADO: KIVITZ MCKEEVER LEE, PC
 701 MARKET STREET -SUITE 5000
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532
 1-215-627-1322
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE
 CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$425,677.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$217.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004319
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4232414
 DEMANDADO: OLMEC HOLDINGS, LLC
 DEMANDADO: VTPP INVESTMENT, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 801 East 6th Street, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 620
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 37'
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue
 Monto de la deuda por los Impuestos: Desde Agosto 15, 2015, los impuestos
 de la propiedad, servicios municipales y el interés de la deuda suman el monto
 de \$27,426.71, además de otros intereses y cargos posteriores.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa,
 una descripción legal completa aparece adjunta a cierta hipoteca registrada en
 la Oficina de Registros de la Secretaría del Condado de Unionm ek Ek Kubri de
 Guoitecas 13741 en la Página 312, et seq. Elizabeth, New Jersey y el Decreto
 de la Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CINCUEN-
 TA Y CUATRO CON 72/100 (\$125,554.72)
 ABOGADO: VASTOLA, FACKELMAN & SULLIVAN
 495 UNION AVENUE
 P.O. BOX 7 - THE ATRIUM AT MIDDLESEX
 MIDDLESEX, NJ 08846
 1-732-560-0888
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$133,204.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$199.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004320
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00426714
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MAX ROMERO; MRS. MAX ROMERO, SU ESPOSA; MORT-
 GAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO
 HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A., SUS SUCESORES Y ASIG-
 NADOS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 543 Fulton St., Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 525A Bloque: 3 Subdivision (3.525)
 Dimensiones de los Terrenos: 25' X 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 6th Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
 puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEIS-
 CIENTOS SESENTA Y SIETE CON 99/100 (\$495,667.99)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$509,543.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004321
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1146208
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULA-
 RES DE LOS CERTIFICADOS DE CWBMS
 DEMANDADO: JORGE AGUILAR; BANK OF AMERICA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 935 Franklin Terrace, Roselle, NJ 07203-2428
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7206

Dimensiones de los Terrenos: 71.85' x 72.50' x 92.08' x 59.08' x 22.22'
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
 puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO QUIN-
 CE CON 57/100 (\$235,115.57)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-2749
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO
 CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,871.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004324
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03813313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: HECTOR HIDALGO, CATHERINE HIDALGO
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 137 Monmouth Road, Elizabeth, NJ 07208-1311
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1472 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 40.00' x 150.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
 puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS
 CUATRO CON 65/100 (\$388,604.65)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 156573
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,672.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004328
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05680410
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDU-
 CIARIO DE DEUTSCHE ALT-B SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST,
 SERIES 2006-AB1
 DEMANDADO: LUIS A. ATACA; ADOLFO ATACA; YDA ATACA; MORTGAGE
 ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTE-
 CARIO DE NATIONAL BANK OF ARIZONA, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
 Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 353 Miltonia Street, Linden, NJ 07306-5063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3, 64, 10B/12 Bloque: 354
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Knopf Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
 puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO
 TRES CON 59/100 (\$356,103.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-12812
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS
 CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,956.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004342
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2921714
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: DAVID JOHN BARANOWSKI; LIONORE BARANOWSKI; ESPO-
 SOS; EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 215 Sailer Street, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 61 Bloque: 320
 Dimensiones de los Terrenos: 7942 SF.
 Cruce de Calle Más Cercano: Wade Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral
 al este de Sailer Street, a una distancia de 510.96', por el sur, de la intersección
 de dicha línea lateral al este de Sailer Street con la línea lateral al sur de Wade Avenue, si
 ambas líneas se extienden hasta el punto de la intersección.
 Embargos/Gravámenes previos: 3er Trimestre Pendiente: \$2,375.40. Alcantarillado:
 Balance + penalidad: \$626.08. total hasta Agosto 13, 2015: \$3,001.48
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIE-
 NTOSETENTA Y NUEVE CON 68/100 (\$379,979.68)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y
 SIETE CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$397,477.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$230.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004342
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2921714
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: DAVID JOHN BARANOWSKI; LIONORE BARANOWSKI; ESPO-
 SOS; EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 215 Sailer Street, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 61 Bloque: 320
 Dimensiones de los Terrenos: 7942 SF.
 Cruce de Calle Más Cercano: Wade Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral
 al este de Sailer Street, a una distancia de 510.96', por el sur, de la intersección
 de dicha línea lateral al este de Sailer Street con la línea lateral al sur de Wade Avenue, si
 ambas líneas se extienden hasta el punto de la intersección.
 Embargos/Gravámenes previos: 3er Trimestre Pendiente: \$2,375.40. Alcantarillado:
 Balance + penalidad: \$626.08. total hasta Agosto 13, 2015: \$3,001.48
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIE-
 NTOSETENTA Y NUEVE CON 68/100 (\$379,979.68)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y
 SIETE CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$397,477.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$230.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004337
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0132510
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: ARMANDO PENA; MARIA BARBOSA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Avanza Medida Lesniak-Smith para Protección Ambiental

La resolución revertiría los cambios propuestos por el Departamento de Protección Ambiental a la ley de Control de Área de Riesgo de Inundación

Trenton.- Una resolución del Senado patrocinada por los senadores Raymond Lesniak y Bob Smith que impedi-

ría a la administración de Christie debilitar las regulaciones sobre la calidad del agua con reglas administrativas que expondrían a las vías fluviales de New Jersey a más contaminantes, amenazaría el hábitat de los peces, y aumentaría el riesgo de inundación, ganó hoy la

aprobación de un comité del Senado. La resolución concurrente SCR-180 revertiría los cambios que el Departamento de Protección Ambiental del estado quiere hacer a la Ley de Control de Área de Riesgo de Inundación

“Las regulaciones propuestas por la administración de Christie que permiten desarrollos en estrecha proximidad de arroyos y vías fluviales protegidas, aumentaría las inundaciones en docenas de comunidades a lo largo del estado y degradaría la calidad del agua”, dijo el senador Lesniak. “Las regulaciones propuestas tendrán un impacto más grande en la calidad de la vida de los residentes de New Jersey que el acuerdo entre el gobernador y Exxon-Mobil. Los dos son malos”.

Los votos de la mayoría en las dos cámaras de la legislatura podría forzar al Departamento de Protección Ambiental a que abandone los cambios propuestos. Una resolución similar será introducida en la Asamblea en su próxima sesión, dijo el senador Lesniak.

“Las reglas propuestas parecen revertir la administración de los ex comisionados Brad Campbell y Lisa Jackson, quienes trabajaron para preservar los ríos, arroyos y suministro de agua de New Jersey”, dijo el senador Smith.

Los cambios en las reglas debilitarían los requisitos que ayudan a mantener las barreras vegetales naturales que protegen a las corrientes de agua de contaminantes y a las personas de inundaciones, dijo el senador Lesniak. Y, en un estado que ha presenciado 22 inundaciones mayores en años recientes, no podemos permitir acciones irresponsables que aumenten el peligro de inundaciones destructoras, dijo el senador Lesniak.

Los cambios de las reglas administrativas propuestas se emitirían el 1 de junio del 2015. La resolución, una vez aprobada, le daría 30 días al Departamento de Protección Ambiental para que retirara o revisara sus propuestas. Si la administración no responde de una manera apropiada, la legislatura puede aprobar otra resolución concurrente que invalidaría las regulaciones en parte o en total.

“La administración está violando la intención de la legislatura que ya es parte de las leyes ambientales existentes”, dijo el senador Lesniak, “Ellos están tratando de esquivar las leyes con acciones administrativas unilaterales”.

La resolución fue aprobada por el Comité de Medio Ambiente y Energía del senado por un voto de 3 a 1.

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1438 Lower Road, Elizabeth, NJ 07208-2715
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 644.B.WII Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 118.73' x 47.75' x 118.66' x 47.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stanton Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros im-
 puestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS
 ONCE CON 24/100 (\$637,511.24)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CH-9800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-
 CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$660,812.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitacion
 disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004340
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4731913
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: PEGGY A. BROWN, MR. BROWN, ESPOSO DE PEGGY A. BROWN;
 DENISE S. BROWN, MR. BROWN, ESPOSO DE DENISE S. BROWN
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 285 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 415
 Dimensiones de los Terrenos: 34' x 102'
 Cruce de Calle Más Cercano: Aklene Street. Partiendo de un punto en el lado norte
 de Williamson Avenue, en un punto distante por 100.43' por el oeste, de la intersección
 del lado norte de Williamson Avenue y el lado oeste de Aklene Street
 Embargos/Gravámenes previos: total hasta Agosto 13, 2015: \$:00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,
 o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo
 de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El
 Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SET