

Cámara de representantes da luz verde a nuevo presupuesto

La Cámara de representantes de Estados Unidos aprobó un acuerdo sobre presupuesto con un vigor de dos años y que además extiende el límite de endeudamiento del gobierno. El acuerdo se produce pocos días antes de que la oficina del tesoro no pudiera pagar sus cuentas.

La legislación aprobada por la Cámara tuvo una votación de 266 a favor y 167 en contra. Ahora las decisiones están en manos del Senado donde se espera que obtenga respaldo sin gran oposición. Dicen medios de prensa que de todas formas podría ser retrasado por el senador y precandidato presidencial republicano Rand Paul.

La cámara también

aprovechó sus sesiones para elegir como su presidente al legislador republicano Paul Ryan. Este último logró 236 votos a favor de su candidatura, con un margen amplio sobre los 218 necesarios para alcanzar ese liderazgo. Paul Ryan sustituye a John Boehner.

Esta legislación sobre presupuesto, logrado después de semanas de negociaciones, eleva el gasto de \$80 mil millones hasta septiembre del 2017 y extiende la autoridad de endeudamiento del gobierno hasta mediados de marzo del 2017.

Un gran número de republicanos se opuso al trato, alegando que había sido negociado en secreto y que prestaba al

futuro para pagar el presente. Entre los republicanos opuestos al acuerdo figuran Paul Ryan, Ted Cruz y Rand Paul. La Freedom House Caucus, un grupo de conservadores, también se opuso al proyecto de ley, llamándola una "monstruosidad fiscal" y criticaron las supuestas conversaciones secretas con presidente Barack Obama para lograr concluir el acuerdo.

Pero algunos republicanos de alto rango sostuvieron que el acuerdo era preferible a la alternativa: elevar el techo de la deuda sin condiciones políticas adjuntas.

El senador republicano Mitch McConnell dijo que el plan de presupuesto no era perfecto pero consideró que al menos garantizaba el gasto en programas militares y la defensa del país.

El acuerdo eleva el gasto federal por encima de los límites establecidos en una ley del año 2011. Por ejemplo, aumentaría el gasto en \$50 mil millones durante el año fiscal 2016 y en \$30 mil millones en el ejercicio 2017.

La legislación también incorpora correcciones para dos programas usados para ayudar a las personas con discapacidad. El acuerdo también podría prevenir un aumento del 52% previsto en las primas de aproximadamente el 30% de las personas inscritas en la Parte B de Medicare, que cubre la atención ambulatoria y las visitas al médico.

El senador y candidato presidencial, Rand Paul, ha indicado que bloqueará los esfuerzos para acelerar su aprobación en el Senado.

Aprueban proyecto seguridad cibernética

El Senado aprobó un proyecto de ley sobre seguridad cibernética para alentar a las empresas a compartir más información sobre ataques informáticos.

La aprobación de la medida tuvo lugar después que los legisladores hicieran cambios para hacer frente a las objeciones de privacidad de las empresas de alta tecnología y los grupos dedicados a la defensa del consumidor.

La votación final sobre la legislación, conocida como Ley de Intercambio de Información de Seguridad Cibernética (Cybersecurity Information Sharing Act) fue de 74 votos a favor y 21 en contra.

Se espera que los legisladores celebren una reunión en las próximas semanas para resolver las diferencias entre el proyecto del Senado y un par de medidas similares aprobadas previamente. **(Pasa a la Página 23)**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004306
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02207914
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE MAYO 1, 2007, MASTR ASSET-BACKED SECURITIES TRUST 2007-HE1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-HE DEMANDADO: LINDA LAURENT, ALIAS, BEDELANDE LAURENT, ALIAS, BEDELANDE JEAN; PALISADES COLLECTION LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; SIMON LAURENT, ALIAS, MR. SIMON LAURENT, ALIAS, SIMON LAURENT
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 401 East 6th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1001
 Dimensiones de los Terrenos: 101' x 64' x 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejeutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 15/100 (\$426,651.15)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,484.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$204.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004307
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02533114
 DEMANDANTE: SPECIALIZED LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: ADAM K. BLOCK; ANDREA B. BLOCK, SU ESPOSA; FIA CARD SERVICES NA; ESTADO DE NEW JERSEY; SPRINGFIELD PARK PLACE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 955 South Springfield Avenue, Unit 2303, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.180 C2303, antes 2.02 Quai. C2303 Bloque: 4001, antes, 143
 Dimensiones de los Terrenos: Condominium Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Place
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejeutorias previas: N/A
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL CUARENTA Y NUEVE CON 55/100 (\$190,049.55)
 ABOGADO: PLUISE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,851.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$235.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004308
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03317313
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO TITULO LEGAL DE BRONZE CREEK TITLE TRUST 2013-NPL1
 DEMANDADO: GORDON NELSON JR.; TANYA V. NELSON, ESTADO DE NEW JERSEY; CAPITAL ONE BANK USA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 534 Paul Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 508
 Dimensiones de los Terrenos: 32' x 117'
 Cruce de Calle Más Cercano: Buchanan Street
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 66/100 (\$256,689.66)
 ABOGADO: PARKER-MCCAY
 P.O. BOX 5054
 900 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,951.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$235.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004309
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01120412
 DEMANDANTE: FIDELITY BANK
 DEMANDADO: ALEX R. BLOCKER, ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, SHAVONNE S. KNOLTON; CHARLENE S. WILLIAMS, ORAL & MAXILLOFACIAL ASSOCS OF NUTLEY LLC, NEW JERSEY INDEMNITY INSURANCE CO., CAPITAL ONE ASIGNADO DE PROVIDIAN, EL ESTADO DE NEW JERSEY; JESSICA I. VEALE
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 633 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 787 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Trumbull Street
 Embargos/Gravámenes Previos:
 Deuda de la Cuenta de Agua vendida a TTLBL, LLC: \$518.54. Deuda de la Cuenta de Agua: \$503.53. Total hasta Agosto 5, 2015: \$1,022.07.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 98/100 (\$418,348.98)
 ABOGADO: HLAIDIK, ONORATO & FEDERMAN, LLP
 298 WISSAHICKON AVENUE
 NORTH WALES, PA. 19454
 1-215-855-9521
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,754.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$262.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004310
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02408314
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE CFMSI REMIC SERIES 2003-01 CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA REMIC, SERIES 2003-01
 DEMANDADO: EDWARD OUTLAW JR.
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 607-609 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 615
 Dimensiones de los Terrenos: 37.51' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Scott Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO ONCE MIL TRESIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 30/100 (\$11,397.30)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$117,577.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$168.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004311
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01738114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA WAMU SERIES 2005-PR1 TRUST
 DEMANDADO: COLLEEN A. BROWN
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 403 West Meadow Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 66
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 111.94'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCO MIL TRESIENTOS SETENTA Y TRES CON 15/100 (\$105,373.15)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 27/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$109,460.27)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$168.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004314
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01224515
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MONIQUE TERMEUS Y MR. TERMEUS, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 962 Leesville Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 antes 5 Bloque: 298 antes 759
 Dimensiones de los Terrenos: 57.00' x 85.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en un punto formado por la línea noroeste de Leesville Avenue con las tierras ahora o antes de John McCoy.
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen de la asociación de propietarios de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable limitado de honorarios del condominium aún pendientes de pago.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 43/100 (\$163,683.43)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENWARD, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.



Conrado Arroyo, Agent
 360 Chestnut Street
 Newark, NJ 07105
 Bus: 973-274-1000
 www.conradoarroyo.com
 conrado@conradoarroyo.com
 Se habla español

Descuentos inesperados. Ahorro inmediato.

Con Discount Double Check® recibes los descuentos que te corresponden.

Como agente de State Farm®, reviso tu póliza para encontrar descuentos que no te esperas. Así, podrías ahorrar cada vez más. ¡Es como encontrar dinero! Como un buen vecino State Farm está ahí. MEJORA TU ESTADO®. LLÁMAME HOY.



Las pólizas, formularios y notificaciones de State Farm están escritos en inglés.
 1304013 State Farm, Bloomington, IL.

CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,369.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$240.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004316
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01864814
 DEMANDANTE: US BANK NA, NA COMO FIDUCIARIO EN RELACION A LOS CERTIFICADOS DE CHEY CHASE FUNDING LLC RESPALDADOS POR ACTIVOS HIPOTECARIOS, SERIES 2004-7
 DEMANDADO: ANA E. BECKWORTH; DOUGLAS BECKWORTH; CAPITAL ONE NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 510 Baltimore Avenue E., Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 77
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 84'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Avenue
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a venta de impuestos certificado #10-00053
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 20/100 (\$229,781.20)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,384.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$244.76