

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004289
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4110708
 DEMANDANTE: LASALLE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MLMI TRUST SERIES 2006-FMI
 DEMANDADO: MARIE J. JACQUES
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 902 Bower St., Linden, NJ 07036-2541
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 137
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 29/100 (\$271,178.29)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$280,330.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004291
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4452908
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS WAMU RESPALDADOS POR ACTIVOS, WAMU SERIES -2007-HE3
 DEMANDADO: VIRKAM GOGNA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 840-842 Jersey Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1068.A Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 53' de ancho x 120' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Standish Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON 32/100 (\$655,880.32)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$678,204.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$172.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004293
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ07602814
 DEMANDANTE: COLFAX MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
 DEMANDADO: MARION JOLENE EVANS
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 34A Colfax Manor, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8.21 Bloque: 401
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 59/100 (\$4,655.59)
 ABOGADO: ANSELL GRIMM & AARON - COUNSELORS
 1500 LAWRENCE AVENUE
 CN 7807
 OCEAN NJ 07712
 1-732-922-2456
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$4,947.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$163.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004294
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00042815
 DEMANDANTE: CHARLES SCHWAB BANK
 DEMANDADO: JEMAL H. GRAHAM
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 1206-1210 Landsdowne Terrace, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 57 Bloque: 915
 Dimensiones de los Terrenos: 75' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 Impuestos: 3er Trimestre Balance Pendiente \$2,413.48, hasta 8/19/15
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SEIS CON 99/100 (\$233,906.99)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034

609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,308.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$213.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004295
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03441413
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK FSB
 DEMANDADO: REBECCA J. ALEXANDER, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 212 14 Prescott Place con la dirección postal de 212 Prescott Place, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 118
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 114.25'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Second Street. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Prescott Place a una distancia de 120', por el sur, de la esquina de Prescott Place y West Second Street (ahora bajo el nombre South Second street).
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 8/5/2015; los impuestos de 2014: \$5,282.11, están pagados en su totalidad; cargo por una deducción de -\$250.00 no válida, aún pendiente + penalidad; Impuestos: 2015 2do. Trimestre: \$1,320.53, pendientes, plazo vencido en 5/1/2015. 2015 3er Trimestre: \$1,522.68, pendientes, sujetos a publicación, periodo de gracia extendido hasta 8/25/2015. 2015 4to. Trimestre: \$1,522.67 pendientes, plazo se vence en 11/1/2015.
 Impuestos 2016 1er Trimestre: \$1,421.61 pedientes, se vencen en 2/1/2016. 2016 2do. Trimestre: \$1,421.60, pendientes, plazo se vence en 5/1/2016. Cuenta de Alcantarillado: Cuenta #1099 0, 7/1/2015 - 9/30/2015, \$53.37, pendiente, plazo vencido 8/14/2015; \$180.96 pendientes + penalidad; deudas acumuladas, sujeta a última lectura. Cuenta Recogida de Basura: Cuenta #1099 0, 7/1/2015 - 9/30/2015, \$157.25, pendientes, plazo vencido en 8/14/2015; \$398.60, pendientes + penalidad; deudas acumuladas. First American Title Insurance Company acuerda indemnizar una previa Ejecutoria: DJ-098663-2002, con fecha Mayo 2, 2002, de John F. Ellwell, DMD, por el monto de \$5,768.56; una previa Ejecutoria: DJ-221094-2002, con fecha de Septiembre 23, 2002, de Montclair Surgical Associates, por el monto de \$375.00; una previa Ejecutoria PD-292330-2006, con fecha de Noviembre 9, 2006, de la Oficina del Defensor Público por el monto de \$64.25
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 96/100 (\$255,673.96)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$267,778.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$298.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004302
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01329314
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JULIO GARCIA; HECTOR SERRANO; CLARA GARCIA; MRS. HECTOR SERRANO; ESPOSA DE HECTOR SERRANO; CONDADO DE MONMOUTH; MIDLAND FUNDING LLC; ANA TORRES; SU/SUS HEREDEROS; LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; DIEGO PALACIOS; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, CALVARY SPV I LLC; ASIGNADO; FIA CARD SERVICES NA; MIQUEL MIQUEL; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 208-10 Grant Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 116
 Dimensiones de los Terrenos: 46' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Second Street. Partiendo de un punto en el lado oeste de Grant Avenue, a una distancia de 96.00' por el sur, del punto formado por la intersección del lado oeste de Grant Avenue y el lado sur de South Second Street.
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 8/12/15: Impuestos 2015 3er Trimestre: \$3,021.73, pendientes, sujetos a publicación, periodo de gracia extendido a 8/25/2015. 2015 4to. Trimestre: \$3,021.72, pendientes, plazo se vence en 11/1/2015. Impuestos 2016 1er Trimestre: \$2,941.90, plazo se vence 2/1/2016; 2016 2do. Trimestre: \$2,941.90, plazo se vence en 5/1/2016. Cuenta de Alcantarillado: Cuenta #1068 0, 7/1/2015 - 9/30/2015; \$315.32 pendientes, plazo se vence en 8/14/2015; \$1,984.91, pendiente más penalidad; en deudas acumuladas; pendiente última lecura. Recogida de Basura: Cuenta #1068 0, 7/1/2015 - 9/30/2015; \$259.84 pendientes y plazo vencido en 8/14/2015; \$1,559.53 pendiente más penalidad en áreas acumuladas.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 77/100 (\$763,599.77)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$794,056.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$298.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004303
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02860012
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
 DEMANDADO: ARINO SNEED; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 1077 William Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1392 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue Partiendo de un punto en la línea norte de William Street, a una distancia de 300' por el norte de la esquina de William Street y Madison Avenue (antes Meadow Street)
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 8/14/15: Impuestos 2015 3er Trimestre: \$1,380.14 pendiente más penalidad; sujetos a publicación; 2015 4to.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 09/100 (\$388,536.09)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL VEINTISIETE CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$379,027.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$347.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004305
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03494614
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1
 DEMANDADO: PEDRO ROBERTO LOPEZ, ALIAS, PEDRO R. LOPEZ; ATLANTIC CITY ELECTRIC; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION, ASIGNADO; PIEDAD LOPEZ
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 765 Linden Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1244.A Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 35'
 Cruce de Calle Más Cercano: Berwick Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DIECISIETE MIL TRECIENTOS TREINTA Y DOS CON 51/100 (\$617,332.51)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$633,748.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$199.68

Alrededor de Rusia...

(Viene de la 1ra Página) Oeste se han desplomado a su nivel más bajo desde la Guerra Fría. Las relaciones Este-

mea por parte de Rusia. La Organización del Tratado del Atlántico Norte siempre ha criticado a los separatistas en el este de Ucrania y la intensificación de ejercicios militares rusos en la región.

Moscú, por su parte, ha dicho en repetidas ocasiones que considera a la OTAN como una amenaza a su seguridad. Pero si el plan es aprobado, de todas formas la OTAN seguiría teniendo sólo una pequeña fuerza en su flanco oriental e incapaz de detener una invasión rusa. No obstante las autoridades europeas creen que sería suficiente para demostrar que los aliados occidentales siguen firmes en su compromiso de defensa mutua.

El presidente ruso Vladimir Putin no parece interesado en ataques directo y más bien utiliza fuerzas encubiertas para fomentar la inestabilidad en sus vecinos como es el caso de Ucrania. En tal escenario una pequeña fuerza militar si podría proporcionar un baluarte o alerta temprana contra los intentos de socavar gobiernos aliados.

Sin embargo algunos aliados argumentan que incluso una pequeña fuerza militar podría provocar un conflicto con Rusia si ocurren contratiempos o errores de cálculo por parte de Putin.

Para evitar esto, los expertos recomiendan a la OTAN aumentar otros esfuerzos de disuasión. Por ejemplo, ejercicios militares como los efectuados en España y Portugal.

El año pasado la alianza aprobó un plan de preparación cuyo objetivo era demostrar a sus aliados de Europa oriental que la OTAN llegaría a su defensa en caso de un conflicto con Rusia.

A pesar de todo funcionarios aliados dicen que aún queda mucho por hacer para demostrar a Rusia que la OTAN se ha comprometido a defender su territorio.

Estados Unidos declaró que estaría dispuestos a enviar 150 soldados en cada uno de los estados bálticos y a Polonia bajo mando de la OTAN, y que estarían abiertos a colocar tropas adicionales.

El Reino Unido ya tiene unos 150 soldados allí y Alemania está desplegando unos 200 militares.

Altos funcionarios de Estados Unidos dicen que a la luz de los pasos dados por Rusia en la región, el aumento de la presencia de la OTAN podrían mostrar a Putin que la alianza es coherente y que Washington sigue comprometido.

Polonia, Estonia, Lituania y Letonia han pedido que la OTAN aumente su presencia para disuadir la agresión rusa. Las autoridades estadounidenses siguen oponiéndose a una base permanente, argumentando que no tienen los fondos para una nueva instalación.

En privado funcionarios del Pentágono han dicho que la construcción de una base permanente tomaría demasiado tiempo.

Trimestre: \$1,380.14 pendientes, plazo se vence en 11/01/2015; Impuestos 2016 1er Trimestre: Aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2016; 2016 2do. Trimestre: Aún no determinados, plazo se vence en 5/1/2016. Cuenta del Agua: Cuenta #55-0303140-2; a: 5/21/2015; \$119.94 pendientes más penalidad; pendiente de última lectura; cuentas adicionales pueden existir; favor de cerciorarse de que el vendedor presente evidencia de todos los servicios al cierre de la venta; Deudas: Sujeta a la deuda de una 3ra. Parte, por el monto de \$3,283.78, impuestos posteriores + interés; Certificado #14-00353, vendido en 6/8/2015 a US Bank Cust BV001 Trust & Creditors; debe llamar antes de llegar a un acuerdo en las cifras de la redención hipotecaria.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 31/100 (\$301,268.31)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS ONCE MIL CUATRO CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,004.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$258.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004304
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00640713
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST, COMO FIDUCIARIO DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA SERIES 2006-AR5
 DEMANDADO: RAMON CRUZ; MARINA CRUZ; NJ LENDERS CORP; MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Comunmente conocida como: 447 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206-1321
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 681 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 29.75' x 20.75' x 29.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: 5th Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa:
 Una hipoteca, para asegurar un capital principal endeudado de \$51,000.00, y otras cifras u obligaciones aseguradas por tanto, registradas en Mayo 14, 2004 como Libro 10668, Página 30 del Libro Oficial de Registros, con fecha Mayo 11, 2004 Acreedor Hipotecario: Ramón H. Cruz y Marina Cruz Mortgage NJ Lenders Corporation, Una Corporación
 Anuncio sujeto a embargo previo:
 Una hipoteca, para asegurar un capital original endeudado de \$51,000.00 y cualquier otra cifra u obligaciones aseguradas por tanto, registradas en Mayo 14, 2004, como el Libro 10668, Página 30 del Libro Oficial de Registros de Títulos, Fecha: Mayo 14, 2004; Acreedor Hipotecario: Ramón H. Cruz y Marina Cruz Acreedor Hipotecario NJ Lenders Corporation, Una Corporación
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 09/100 (\$388,536.09)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL VEINTISIETE CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$379,027.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 \$347.44

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 77/100 (\$763,599.77)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052