

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004506
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01295814
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1
 DEMANDADO: EVA M. TRIPOLI, MARK A. TRIPOLI
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 994 Appar Terrace, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 69 Bloque: 246
 Dimensiones de los Terrenos: 95' x 59' x 94' x 59'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y Ejecutorías previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 23/100 (\$531,292.23)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$543,969.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$190.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004507
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F108613
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: TIRRELL MARTIN; M. NATASHA MARTIN
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1012 Wheatseaf Rd., Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 189
 Dimensiones de los Terrenos: 33.33' x 101.39'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral este de Wheatseaf Road, dicho punto estando a una distancia de 116.67' al norte de la intersección del lado lateral este de Wheatseaf Road la línea lateral norte de Third Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado, balance + penalidad: \$197.68. Recogida de Basura, balance + penalidad: \$120.00. Total hasta Agosto 25, 2015: \$317.68
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 03/100 (\$413,291.03)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,684.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004508
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01577514
 DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW YORK CON LÍMITE DE OBLIGACIONES; SUCESOR POR CONSOLIDACION DE ESB-B/W HOLDINGS, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW YORK CON LÍMITE DE OBLIGACIONES
 DEMANDADO: GEORGE MEYER Y FRANCES MEYER
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 932 Edgewood Road, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 478 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Halsted Road
 Deuda por Impuestos: Desde Septiembre 10, 2015, los impuestos han sido pagados en su totalidad hasta el 3er Trimestre de 2015. El próximo pago para el 4to Trimestre se vence en Noviembre 1, 2015 por el monto de \$2,794.10.
 Dada que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de la Escribana del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 12953 en la Página 660, et seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoría está archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIUNO CON 97/100 (\$171,121.97)
 ABOGADO: ZELLER LAW, LLC
 2 FOREST AVENUE
 SUITE 200
 ORADEL, NJ 07649
 1-201-988-5000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$177,999.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004509
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03206013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: SALLY R. MCDANIEL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO, E INTERES; BLANCHE VALENTINE; PALISADES COLLECTION LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 314 Stebbins Place, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 122
 Dimensiones de los Terrenos: 125.00' x 32.45' x 125' x 35.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención de Estados Unidos de América:
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al derecho de 1 año de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es por tanto designado un demandado por cualquier deuda, reclamo o interés que pueda tener en, a, o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente Hipoteca. Thaddeus W. McDaniel y Sally R. McDaniel al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Diciembre 9, 2004 y registrado en Diciembre 15, 2004 en el Libro 10965, Página 549. Para asegurar \$187,500.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 26/100 (\$211,446.26)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 149926
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$217,849.06)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$201.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004510
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03418213
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, MANA SERIES 2007-A2
 DEMANDADO: AUGUSTO NANA; MRS. AUGUSTO NANA, SU ESPOSA;
 WELLS FARGO BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 305-307 Rahway Ave., Elizabeth, NJ 07202-1806
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1200 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 120.14' x 34.98' 121.12' x 35.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Dehart Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 73/100 (\$332,938.73)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 NW-11651
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,959.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$261.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004511
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5207514
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CORPORACION DE VALORES ESTRUCTURADOS CERTIFICADOS CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-11XS
 DEMANDADO: DIANE M. ZUPPARDO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 716 Galloping Hill Road, Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 712
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Colfax Avenue. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Galloping Hill Road, ahora un distrito ensanchado a una distancia de 150.015, a lo largo del mismo lado noreste, de la esquina formada por la intersección de dicho existente lado suroeste de la línea de Galloping Hill Road con el lado noreste de Colfax Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes: \$2,329.17. Total hasta Agosto 27, 2015: \$2,329.17.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS DIECIOCHO CON 02/100 (\$176,318.02)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$186,645.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004512

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05347014
 DEMANDANTE: MID AMERICA MORTGAGE, INC., Y OHIO CORPORATION
 DEMANDADO: JANETTE CRAYNE BELCHER, DH STORF TEAM LLC Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 17 Alvin Terrace, Springfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 402
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 137'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 Sujeta: 0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 05/100 (\$223,546.05)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,135.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$208.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004513
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00795513
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: LITO REMENTERIO; PALO CALDRON; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 73 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206-1542
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 815 Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 05/100 (\$51,944.05)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 162886
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$570,282.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004514
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00657813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: RAYMOND W. SANTELLA, SR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; WENDY SANTELLA-BROWN; RAYMOND W. SANTELLA, JR.; KATHLEEN A. FERGUSON; MARY ELLEN KROV; ARLENE M. KOZKOWSKI; UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS CO.; LISA A. MOHR; SUSSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 45A Myrtle Street, Cranford, NJ 07016-3456
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 555
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extensión a los Estados Unidos de América por virtud de su derecho de retención: Estados Unidos de América por tanto nombra a un demandado por cualquier gravamen, reclamo o interés que pueda tener, en, haica, o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente hipoteca: Raymond W. Santella, Sr. a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 4/18/2005 y registrada en 5/3/2005 en el Libro 11142, Página 104. Para asegurar \$469,342.50.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 45/100 (\$337,915.45)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 NW-11239
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 06/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,787.06)

Menéndez Reacciona a Confesión de Fiscal Venezolano

WASHINGTON, DC - El senador Bob Menéndez (D-N.J.), autor de la Ley para la Defensa de los Derechos Humanos y Sociedad Civil de Venezuela, emitió la siguientes declaraciones en respuesta a un video publicado por Franklin Nieves, uno de los fiscales en el caso contra el líder de la oposición venezolana Leopoldo López, anunciando que ha desertado el país después de confesar que fue presionado por el gobierno de Maduro en la presentación de pruebas falsas contra López.

“Contra un deplorable telón de fondo de persecución, violencia y violaciones escandalosas de los derechos humanos, ahora tenemos una prueba más demostrando que el enjuiciamiento y condena de Leopoldo López fue una parodia total de la justicia a causa de una práctica sistémica donde los oficiales del gobierno abusaron del sistema jurídico venezolano para castigar la libertad de expresión”.

“Venezuela está inundado en una cultura de impunidad total en todos los niveles, donde los controles y equilibrios del poder ejecutivo han erosionado completamente. El pueblo venezolano merece respuestas a sus graves preguntas sobre el bienestar del país, pero el gobierno de Maduro está claramente más preocupado por silenciar a los opositores políticos y desviar la atención de su modelo político fracasado, en vez de buscar justicia y solucionar los graves problemas de Venezuela. Estas últimas revelaciones confirman lo que hemos sabido desde un principio, no estamos haciendo lo suficiente para castigar a aquellos funcionarios venezolanos cómplices de la violencia y la represión patrocinada por el Estado. Tanto la Administración como el Congreso deben tomar medidas adicionales”.

Venezuela...

(Viene de la Página 10) Rusia, Arabia Saudita y Zimbabue, que nunca han sido mencionados en ninguna resolución de las Naciones Unidas.

- Los mecanismos destinados a ayudar a las víctimas serán secuestrados por la politización y la selectividad.
- Los principios básicos de derechos humanos individuales serán subvertidos por conceptos que aumentan los poderes de los gobiernos.

GANADOR PRINCIPAL TOGO

Togo ganó más votos que cualquier otro candidato: 189 de 193. Esto quiere decir que por lo menos 24 de los 28 estados de la Unión Europea votaron por Togo. Los abusos de derechos humanos de Togo son múltiples

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$319.82