

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004496
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04678514
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JEAN MARIE BERTRAND, ALIAS, JEANMARIE BERTRAND, ALIAS, JEAN-MARIE BERTRAND, Y MR. BERTRAND, SU ESPOSO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 112 Dennis Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 4404
 Dimensiones de los Terrenos: 8245 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Parkway
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 01/100 (\$291,471.01)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,466.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004497
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03649714
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIE B. EUGENE, ALIAS, ALIAS, MARIE G. EUGENE
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 221 E. 7th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 2101
 Dimensiones de los Terrenos: 200' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 49/100 (\$239,975.49)
 ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEITE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,689.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004499
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0766510
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSAB CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-2
 DEMANDADO: JOSE ANDRADE; MARIA E. ANDRADE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1011 Kilsyth Road, Elizabeth, NJ 07208-2914
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 514 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 35.00' x 122.50' x 35.00' x 122.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Alina Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención de USA
 De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 24107, esta venta esta sujeta a 120 días de derecho de redención retenido por Estados Unidos de América por virtud de la deuda del Internal Revenue Service.
 Deuda del impuesto Federal: El Departamento del Tesoro-Servicio de Rentas Internas versus Jose Andrade, con fecha de 3/3/2009 y registrada en 3/17/2009 en el Libro 197, Página 528 por el monto de \$33,048.75.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON 34/100 (\$623,263.34)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-11666
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$650,934.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$292.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004500
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F67909
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BAFC 2007-1
 DEMANDADO: JAMES C. FONTE; MRS. JAMES C. FONTE, SU ESPOSA; MELINDA FONTE; MR. FONTE, ESPOSO DE MELINDA FONTE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AMERICAN BROKERS CONDUIT, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2309 Lyde Place, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 3703
 Dimensiones de los Terrenos: 110.00' x 50.08' x 110.00' x 50.08'
 Cruce de Calle Más Cercano: Parkview Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE CON 59/100 (\$444,120.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-8415
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$588,740.83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004501
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04279310
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: BRUNO SIMOES; ANDREA SIMOES
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 896 Galloping Hill Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 803
 Dimensiones de los Terrenos: 79.13' x 106.37' x 42.89' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Forest Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES CON 15/100 (\$477,073.15)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 174959
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$561,704.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004502
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1558009
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE SUNDVIEW HOME LOAN TRUST CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-2
 DEMANDADO: DAVID BUDIS
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 10 1st Street, New Providence, NJ 07974
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 163
 Dimensiones de los Terrenos: 78.74' x 107.68' 66.96' x 100.01' x 130.23' x 163.04'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 05/100 (\$627,476.05)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-7556
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO

CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$638,588.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004503
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02063913
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ABILIO F. PAIS; MARIA ABILIO
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2589 Juliet Place, Union, NJ 07083-3928
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4911
 Dimensiones de los Terrenos: 135.65' x 28.98' x 30.34' x 123.92' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jackson Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 98/100 (\$327,754.98)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 NW-9905
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,854.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004504
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4276708
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
 DEMANDADO: DAVID HOWERTON; FRANCES HOWERTON
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1124 Drake Avenue, Roselle, NJ 07203-2850
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1302
 Dimensiones de los Terrenos: 68.32' x 109.25' x 55.75' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHO CON 50/100 (\$555,108.50)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-4119
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$570,692.26)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$244.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004505
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0024414
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE THE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-22
 DEMANDADO: IVETTE MORALES; HERIBERTO MORALES; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 192 W. Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 225
 Dimensiones de los Terrenos: 42' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Price Street
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 81/100 (\$301,196.81)
 ABOGADO: PARKER-MCCAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,672.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$230.38

Rescatan a prisioneros de Boko Haram

(SELV).-Las tropas nigerianas han logrado rescatar a 338 prisioneros del grupo terrorista islámico Boko Haram, casi todos mujeres y niñas, que permanecían dentro de bosques localizados en el norte y el este del país.

Según los militares nigerianos, unos 30 extremistas también murieron durante operaciones contra dos campamentos de los terroristas ubicados en el bosque Sambisa.

Las tropas igualmente emboscaron y mataron a cuatro sospechosos en el estado de Adamawa el noreste. Cientos de personas han muerto en atentados suicidas de Boka Haram realizados en los últimos meses.

El ejército asimismo recuperó armas de fuego y municiones en esas operaciones.

Desde febrero pasado una fuerza regional liderada por Chad y Nigeria liberaron alrededor de 60 localidades que estaban en manos del grupo yihadista, obligando a sus hombres a retirarse al bosque de Sambisa, que hasta ahora había sido impenetrable para las tropas nigerianas.

Hace unos días el Ejército nigeriano anunció que había lanzado una ofensiva para intentar acabar con el último gran bastión del grupo, aunque el terreno es complicado y hay muchas zonas que han sido minadas para frenar el avance de los soldados.

Las tropas nigerianas han rescatado a cientos de prisioneros de Boko Haram este año, pero todavía a ninguna de las 219 niñas secuestradas en abril del 2014.

La acción terrorista destacó asimismo los fracasos militares y gubernamentales en la lucha contra Boka Haram, que ha provocado unos 20.000 muertos. Otras 2,3 millones de personas han debido abandonar sus hogares por temor a los ataques de los fanáticos islamistas de Boka Haram.

Aprueban proyecto...

(Viene de la Página 7) mente por la Cámara y ahora fusionadas. La ley que podría entrar en vigor posiblemente antes de fin de año.

Al igual que la legislación de la Cámara, el proyecto de ley del Senado busca alentar a las empresas a compartir más información con el gobierno acerca de los ataques cibernéticos que sufran. La ley igualmente tiene mecanismo para que las empresas participantes disminuyan la posibilidad de ser demandadas por compartir datos.

El proyecto de ley recibió un fuerte respaldo de una gran variedad de grupos empresariales, incluida la U.S. Chamber of Commerce, la American Bankers Association y otros diversos grupos de la industria.