

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004433
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01807614
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DIANA CARAVELLA, MICHAEL LAMORGESE
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 317 Saint Johns Place, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 1009
 Dimensiones de los Terrenos: 7600 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street

Intereses Superiores (si alguno): Wachovia Mortgage Corporation retiene un reclamo por la deuda de hipoteca por \$60,000.00 hasta el 24 de Julio del 2004. El municipio de Union retiene reclamo por la deuda del 3rd Trimestre de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,398.75 hasta 8/1/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 03/100 (\$53,339.03)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 84/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$55,795.84)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$221.51

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004434
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2228110
 DEMANDANTE: CITIBANK N.A.
 DEMANDADO: FRANCHOT CONOVER, LISA CONOVER
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 624 Jacques Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 78
 Dimensiones de los Terrenos: 33.33' x 95'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado noroeste de Jacques Avenue (66'derecho de paso) distantes, por el sur, de la intersección de la misma línea sureste de Forbes Street

Intereses Superiores (si alguno): United Water Co. retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3.16 hasta 7/16/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 69/100 (\$319,643.69)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,566.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004435
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00013113
 DEMANDANTE: JAMES B. NUTTER AND COMPANY
 DEMANDADO: CARMELA INNAMORATO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1279 Gard Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 714
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Silver Avenue

Intereses Superiores (si alguno): US Bank Cust for PRO CAP III retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$37,863.68 hasta 7/8/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHO CON 82/100 (\$373,508.82)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$383,664.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$217.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004471
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2664107
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE CALLE
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 422 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 612 Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 25' x 100' x 25'

Cruce de Calle Más Cercano: 4th Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 24/100 (\$533,782.24)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 160948
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$793,534.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004472
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03246408
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., MORTGAGE CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-QA3
 DEMANDADO: ANGELA LETRA, SOVEREIGN BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1150-1190 West St. George Avenue, Unit #A-15, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25, CA015 Bloque: 419
 Dimensiones de los Terrenos: Unit A-15
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad de embargo del condó:

De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 et seq., la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen de la asociación de propietarios de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable por el pago de hasta 6 meses de honorarios del condominium aún pendientes de pago.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS SEIS CON 59/100 (\$212,906.59)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 174251
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTIOCHO CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,028.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$284.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4043709
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHAEL JONES; MORRISTOWN MEMORIAL HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 521-529 Irvington Avenue, Elizabeth, NJ 07208-2128
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 445 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 112.00' x 125.00' x 125.00' x 125.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Algonquin Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:

De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service (si alguno):

a) Gravamen por Impuesto Federal: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Michael J. Jones con fecha de 10/1/2010 y registrado en 10/13/2010, Libro FLO200, Página 0450 por el monto de \$11,607.54.
 b) Gravamen por Impuesto Federal: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Michael J. Jones con fecha de 1/13/2012 y registrado en 1/24/2012, Libro FLO202, Página 0483, por el monto de \$2,147.95.
 c) Gravamen por Impuesto Federal: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Michael J. Jones con fecha de 10/9/2012 y registrado en 10/15/2012, Libro FLO203, Página 0307 por el monto de \$3,864.48.
 d) Gravamen por Impuesto Federal: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Michael J. Jones con fecha de 4/26/2013 y registrado en 5/7/2013, Libro FLO203, Página 0553 por el monto de \$5,511.44.
 e) Gravamen por Impuesto Federal: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Michael J. Jones con fecha de 8/30/2013 y registrado en 9/10/2013, Libro FLO203, Página 0845 por el monto de \$250,611.04.
 f) Gravamen por Impuesto Federal: Departamento del Tesoro - Internal Revenue Service versus Michael J. Jones con fecha de 9/16/2014 y registrado en 9/26/2014, Libro FLO204, Página 0802 por el monto de \$21,568.60.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 89/100 (\$247,143.89)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-3976
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$593,397.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$275.36

Autoridad Portuaria apoya construcción de nueva terminal en Manhattan

(SELV).-El presidente de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey, John Degnan, reveló a los legisladores que espera que la Junta Directiva de la agencia introduzca un plan capital modificado donde se incluya la construcción de una nueva terminal de autobuses en Manhattan así como la contratación de un nuevo director general antes de

que finalice el año. Degnan también declaró que tenía la esperanza de que la Junta, en su reunión de diciembre, lo aprobará todo en forma de borrador para poder someterla luego a audiencias públicas.

Hace pocos días Degnan autorizó a un concurso de diseño para la nueva terminal. Está previsto conservar la actual estación de auto-

buses, con ya 65 años de uso, mientras se edifica la nueva.

La contratación de un director general elegido por la junta directiva en lugar de uno designado por el gobernador de New York es una de las reformas estructurales que Degnan ha llevado adelante desde que fue nombrado para reemplazar a David Samson como presidente de la agencia el año pasado a raíz del escándalo producido por el cierre del puente George Washington. Degnan fue nombrado por el gobernador Chris Christie, quien también había nombrado a Samson.

Un comité de la junta directiva que incluye el vicepresidente Scott Rechler de NY y al comisionado Richard Bagger de NJ estará a cargo de contratar al nuevo director general. Su contrato tendrá un vigor de tres a cinco años.

Hasta ahora el director ejecutivo de la agencia ha sido elegido por el gobernador de NY, mientras que el presidente ha sido nombrado por el gobernador de NJ, una práctica destinada a asegurar la distribución equitativa de los recursos de la agencia entre los dos estados, pero que los expertos dicen que asimismo ha llevado a la división, la disfunción y la intromisión excesiva por parte de los gobernadores. Con un CEO contratado por la junta se pretende minimizar esos problemas.

Degnan también dijo a los legisladores que mientras se elige un nuevo CEO serán adoptados los procedimientos establecidos en los estatutos con el objetivo de aplicar una reforma en el liderazgo: una presidencia de 2 años que rotará entre los estados, empezando por New York.

Degnan había sido invitado a testificar sobre una serie de cuestiones por el presidente del Comité de Supervisión Legislativa del Senado, Robert Gordon, quien apoya la construcción de una nueva terminal de autobuses, y por la senadora Loretta Weinberg.

El costo de la sustitución de la nueva terminal de autobuses se ha proyectado aproximadamente en \$ 10 mil millones, y su plazo de construcción se estima entre 12 y 15 años.

Quien hizo las principales preguntas a Degnan fue el senador Paul Sarlo, un ingeniero civil profesional.

En el criterio de Sarlo, \$10 mil millones resulta un precio demasiado alto y también le parece que 15 años es demasiado tiempo.

Degnan, por su parte, dijo que compartía las dudas del senador.

Tras la audiencia los legisladores expresaron que estaban felices de saber de los avances en la terminal de autobuses y la búsqueda de un CEO, Weinberg dijo que preferiría que Degnan continúe actuando como presidente de la Autoridad Portuaria durante un año.

SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 NW-65192
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,934.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$356.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004474
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1566509
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CSMC CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-2
 DEMANDADO: HAROLD RUSSELL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, AUDREY JACKSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LA HERENCIA DE HAROLD RUSSELL, FALLECIDO; SHELIA BROWN; VALERIE BRYANT; ANGELA JOHNSON; STERLING SLOANE; FIRST COLUMBIAN ACCEPTANCE; S.P. DUNHAMS, INC.; HOLY LIGHT CHRISTIAN ACADEMY; JOE ISERSON, DD; ST. ELIZABETH HOSPITAL; ANTHONY STEFANELLI, MD.; ABS BAIL BONDS, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 386 Tower Street, Vauxhall, NJ 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 5703
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50' x 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SIETE CON 05/100 (\$258,067.05)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 ASC-8315
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,819.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$258.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004475
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3842508
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE CWALT, INC., NOTAS DE PRESTAMO DE GSC ALTERNATIVE LOAN TRUST, SERIES 2006-2
 DEMANDADO: MICHAEL FIGUEROA; MARIA FIGUEROA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE DECISION ONE MORTGAGE COMPANY, LLC, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; DONAHUE SURGICAL GROUP; GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORP
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 567 Passaic Avenue, Kenilworth, NJ 07033-1838
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 138
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 27.50' x 100.00' x 27.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Twenty Third Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS CON 39/100 (\$467,316.39)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CHL-3976
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)