

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004423  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02271112  
 DEMANDANTE: ONWEST BANK FSB  
 DEMANDADO: EDWARD C. LEWIS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE HALLA LEWIS; JOHN B. LEWIS; AUDREY OLIVER; MONMOUTH COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; SA-VIT ENTERPRISES INC.; ASIGNADO DE MCBRIDE & HURLEY, DRS; LARRY WEINSTEIN MD, RARITAN BAY MEDICAL CENTER; COUNTY OF ESSEX; FRED SINAGRA T/A FTS LANDSCAPING; TRANSPORTATION INSURORS, INC.; AMERICAN TRADING CO., LLC; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY GUARANTY ASSOCIATION; LANCER INVESTMENTS LLC, SLOMINS INC.; B AND R RECOVERY LLC BLDG B; ANN LEWIS; AMERICAN TRADING COMPANY, EN NOMBRE DE MEDICAL CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1233 Brookside Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1503  
 Dimensiones de los Terrenos: 72.25' x 90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place. Partiendo de un punto en la línea sur de Brookside Avenue en un punto distante por el oeste de 100.86' de la esquina formada por la intersección de dicha línea sur de Brookside Avenue con la línea occidental de Cornell Place  
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos de 8/24/2015: Impuestos del 2015 2do Trimestre: \$1,151.85, Facturados; \$285.34, pendientes más penalidad; \$866.51 pagados. Impuestos 2015 3er Trimestre: \$1,224.75, pendientes más penalidad; facturas sobre impuestos estimados. Impuestos 2015 4to Trimestre: \$1,190.34, pendientes, plazo se vence en 11/1/2015. Impuestos 2016 1er Trimestre: \$1,179.70, pendientes, plazo se vence en 2/1/2016. Impuestos 2016 2do Trimestre: \$1,179.70, pendientes, plazo se vence en 5/1/2016. Cuenta de Alcantarillado. Cuenta #3904 0 / 1/1/2015 - 12/31/2015; \$50.00, pendiente más penalidad; cargos por el alcantarillado están basados en previo consumo de agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 36/100 (\$311,592.36)  
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,696.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$306.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004424  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01172413  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RASC 2006-EMX8  
 DEMANDADO: CARLOS PEREZ; MRS. CARLOS PEREZ, SU ESPOSA; ALMA MARTINEZ; MR. MARTINEZ, ESPOSA DE ALMA MARTINEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE LENDERS NETWORK USA, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; GE CAPITAL RETAIL BANK; TRAVELERS OF NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 631 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206-1223  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 525 Bloque: 7  
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y DOS CON 42/100 (\$455,092.42)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-13696  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$472,834.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004425  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02059414  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: EUGENE H. COLEMAN, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LA HERENCIA DE DOROTHEA GIST - COLEMAN, FALLECIDA; JASON GIST; LEWIS GIST; LEDWIN BOWDEN; ADAM COLEMAN; GINA COLEMAN; GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION BANK OF AMERICA, N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 408 Douglas Road, Roselle, NJ 07203-2962  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 7402  
 Dimensiones de los Terrenos: 118.79' x 85.15' x 145.59' x 53'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Brooklawn Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo

de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 34/100 (\$181,576.34)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 167005  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$190,366.47)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$261.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004426  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03991014  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: LILIAN HABIB, MR. HABIB, ESPOSA DE LILIAN HABIB; EHAB HABIB, MRS. EHAB HABIB, SU ESPOSA; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 358 Raleigh Road, Rahway, NJ 07065-3713  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43 Bloque: 261  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Whittier Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISOCHO CON 33/100 (\$193,818.33)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 171061  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS UN MIL QUINIENTOS CATORCE CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$201,514.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004427  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00710814  
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1  
 DEMANDADO: JOHN MAPLE, ALIAS, JOHN W. MAPLE, ALIAS, JOHN MAPLE, JR., ALIAS, JOHN W. MAPLE, JR., RENEE MAPLE, ALIAS, RENEE SUGGS, ALIAS, RENEE-SUGGS-MAPLE CAPITAL ONE BANK USA NA, MIDLAND FUNDING LLC, ST. BARNABAS MEDICAL CENTER, VANZ LLC, MARIO SERIES 02, JW PIERSON CO.  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1273 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 4504  
 Dimensiones de los Terrenos: 110' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clerk Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHO MIL SETENTA Y SEIS CON 84/100 (\$508,076.84)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 15/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$524,166.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$203.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004428  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00664315  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ALEXANDER GARCIA; NANNETTE GARCIA; PNC BANK; NANNETTE L. CARRION; EQUABLE ASCENT FINANCIAL LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; OVERLOOK HOSPITAL; DIAMOND RANCH FOODS LTD; RIVIERA PRODUCE CORP.  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 13 Cedar Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 95.47' de ancho x 16.90' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hayes Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 95/100 (\$137,455.95)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDI, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054

## Activistas se oponen a un aumento de impuestos a la gasolina

Trenton, N.J.- Más de 40 grupos de activistas han comenzado a pedirle a los legisladores de New Jersey que se opongan a cualquier acuerdo que reduzca los impuestos a los más ricos a cambio de un aumento de impuestos de la gasolina.

Esta última medida sería para recaudar dinero destinados al Transportation Trust Fund.

Entre esos grupos de

activistas aparecen el New Jersey Policy Perspective, New Jersey Working Families y el Anti-Poverty Network.

Tales organizaciones enviaron una carta a los legisladores donde sostienen que sería irresponsable vincular el aumento de un impuesto pagado por casi todos los residentes de New Jersey a una reducción de impuestos para los más ricos. La carta

igualmente afirma que ese acuerdo también podría costar al estado cientos de millones de dólares en ingresos vitales para el presupuesto del Estado.

“La crisis del transporte de New Jersey es real y asegurar los fondos para el Transportation Trust Fund resulta esencial para la protección del público, la creación de puestos de trabajo y el fortalecimiento de la economía”, dice la carta. “Desafortunadamente, algunos legisladores han precondicionado su apoyo a un aumento del impuesto a los combustibles con la eliminación o reducción de los impuestos sobre la riqueza heredada”.

Los legisladores han puesto sus ojos en el impuesto a la gasolina como la fuente más probable de ingresos para los nuevos proyectos de transporte. El galón de gasolina en New Jersey cuesta 14.5 centavos y es el segundo más bajo precio de la nación. La última vez que fue aumentado fue en 1988.

New Jersey es además uno de los dos estados que impone un impuesto al patrimonio y la herencia separado del impuesto por patrimonio que se paga al gobierno federal. Los patrimonios valorados en más de \$675.000 están sujetos a un impuesto estatal.

La administración Chris Christie ya sugirió que podrían vincular el acuerdo sobre los impuestos a la gasolina con el tema de los impuestos sobre la herencia e inmobiliarios. Ahora el asunto se ha puesto de nuevo en el tapete porque el Transportation Trust Fund necesita dinero urgentemente.

Christie dijo el mes pasado que consideraría la firma de dicho aumento de los impuestos a la gasolina siempre que incluyera “la equidad fiscal” para los residentes de New Jersey. También explicó que los recortes a los impuestos por bienes heredados y los impuestos sobre las ventas serían las primeras áreas a negociar.

Las organizaciones que firmaron la carta dicen que sería injusto e irresponsable vincular tales aspectos.

“Emparejar un aumento de impuestos del combustible con recortes de impuestos a los ricos es precisamente lo contrario de la equidad fiscal”, dijeron en la carta.

De acuerdo con el think tank New Jersey Policy Perspective, el aumento de los impuestos a la gasolina afectaría sobre todo a las familias de bajos ingresos.

Los grupos activistas también argumentaron que el estado no puede permitirse el lujo de perder los ingresos fiscales del impuesto sobre el patrimonio. Los impuestos a la herencia son la tercera fuente de ingresos fiscales y acaban de generar \$715 millones durante el año fiscal que terminó a mediados de 2014.

1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y DOS MIL VEINTITRES CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$142,023.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004429  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1944508  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE ELLINGTON TRUST SERIES, 2007-2  
 DEMANDADO: GREGG YOUNGINGER  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 676 Maple Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 921 Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Carter Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual se asegurará una venta exitosa con respecto a la: Hipoteca retenida por Mortgage Electronic Registration System, Inc., como candidato hipotecario de Weichert Financial Services, registrada en Junio 14, 2005, por el monto de \$18,240.00.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 87/100 (\$495,517.87)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 MELLON INDEPENDENCE CENTER - SUITE 5000  
 701 MARKET ST.  
 PHILADELPHIA, PA 19106  
 1-215-627-1322 NJ17758FC  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 18/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$621,997.18)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004432  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5135509  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: JUAN CARLOS GALINDO; MARIA GAMBIA, SU ESPOSA; JUAN CARLOS GALINDO; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMEOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC., MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE DICIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 209-211 Stiles Street, alias, 211 Stiles Street, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1346 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 163.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Magie Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas de agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual se asegurará una venta exitosa con respecto a: DJ-334217-2005 por el monto de \$9,000.00.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 31/100 (\$581,926.31)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 MELLON INDEPENDENCE CENTER - SUITE 5000  
 701 MARKET ST.  
 PHILADELPHIA, PA 19106  
 1-215-627-1322 NJ17634FC  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 14/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$598,454.14)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$288.52