

Una Nueva Era para la Simbólica Fábrica Neuman Leathers en Hoboken

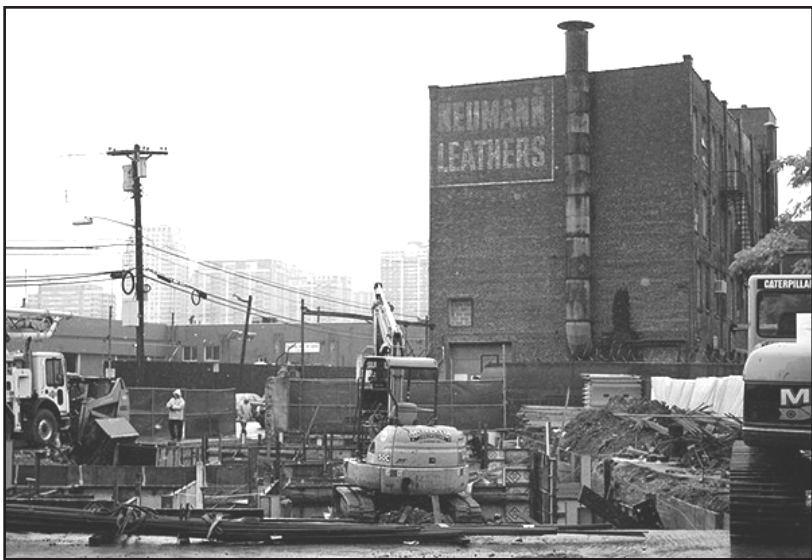
Después de varios años de debate sobre su futuro en Hoboken, los edificios de Neumann Leathers tienen nuevos dueños, y serán preservados y rehabilitados, creando un sitio de uso mixto que incluye componentes residenciales y comerciales y un nuevo espacio público, de acuerdo al nuevo plan preliminar para el histórico sitio divulgado el lunes.

“Solamente unos años atrás, esta propiedad histórica se enfrentaba a la amenaza de demolición, y la comunidad artística dentro de ella vivía con temor de un futuro incierto,” dijo la alcaldesa Dawn Zimmer.

A principios de este mes las propiedades cambiaron de dueño discretamente, en un cambio ocurrido después de casi una década de tensión entre el dueño y los inquilinos del edificio y de un extenso combate legal con la ciudad.

“Este plan va a restaurar una parte importante de nuestro pasado industrial, y va a crear una vibrante cuadra de uso mixto, con tiendas y plazas al nivel de la calle, llenas de artistas y músicos”.

El complejo industrial que fue fabricado a mediados del siglo XIX en el número 300 de Observer Highway y que desde aproximadamente 1980 ha albergado a una comunidad de artistas y pequeños ne-



gocios, será preservado de acuerdo con el nuevo plan. La chimenea, aceras empedradas, acero expuesto, las puertas de gran tamaño, y los portales de carga, se convertirán en elementos de diseño, dijo la ciudad. Pero el plan también requiere nuevos espacios de venta y viviendas asequibles, y “añadiría espacios abiertos al público, reduciría inundaciones localizadas, y ampliaría la red de calles en Grand Street”, de acuerdo con una parte de prensa de la ciudad.

El plan de 75 páginas está publicado en el sitio web de Hoboken, y será introducido en la reunión del 4 de noviembre del Consejo de la Ciudad para tener su primera lectura.

La resolución decía que la ciudad puede designar un área que

necesita rehabilitación si “dentro de esta propiedad, las tuberías de agua y alcantarillado tienen por lo menos cincuenta años, o necesitan mantenimiento sustancial”.

El futuro de los Neumann Leathers ha sido un tema candente a través de los años para los inquilinos, que han tenido esperanzas de que el sitio, uno de los pocos complejos industriales históricos intactos que quedan en Hoboken, fuera preservado y no demolido. En el 2014, el Consejo designó el sitio como un área que necesita rehabilitación.

Los existentes usos artísticos e industriales del sitio serán protegidos, dice la ciudad, y los existentes niveles industriales de rentas se mantendrán para que los actuales residentes no se vean forzados a

irse. Y el costo de las renovaciones y de los niveles de rentas mantenidos serán balanceados con la creación de una estructura de uso mixto que constará de residencias, comercios y parqueo.

Peter Martínez, cuya tienda llamada Drum Den ha operado en el complejo de Neumann Leather por cuatro años y medio, dijo que la venta de las propiedades ha inspirado un “optimismo cauteloso” entre los inquilinos. “Este lugar siempre ha sido un buen hogar para artistas y pequeños negocios”, dijo él. “En realidad no me puedo imaginar a Hoboken sin él”.

Los peatones también tendrán una vía pública a través del interior, que potencialmente pueden ubicar a una serie de jardines de patio para el disfrute del público, dijeron los funcionarios.

Jersey City Pretende Aumentar la Diversidad en el Comercio

JERSEY CITY.- Un nuevo comité que busca aumentar la diversidad en los negocios de la ciudad, está ahora tratando de contratar un “funcionario de diversidad” para que ponga en vigor las recomendaciones del comité, entre las cuales están entrenar a los negocios locales en como convertirse en contratistas de la ciudad y ofrecer incentivos monetarios a los promotores que usen firmas en las cuales los propietarios son mujeres o minorías.

Las recomendaciones, que se encuentran en un reporte aprobado unánimemente en la reunión del Consejo municipal la semana pasada, son la respuesta al “Estudio Croson” del 2011, que examinó las disposiciones de contratación de adquisiciones y construcción de la ciudad desde el 2002 al 2008 y concluyó que muy pocos negocios de mujeres o minorías habían estado ganando contratos con la ciudad.

Implementación de las recomendaciones del Comité podría costar hasta \$1 millón de acuerdo con el alcalde Steve Fulop, una cantidad que podría ser algo compensada con las multas emitidas a los promotores que no cumplen.

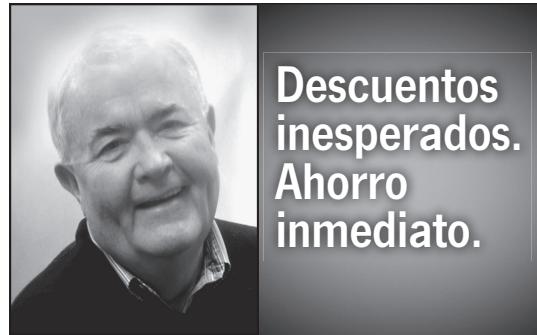
El costo provendrá del deseo de la ciudad de “hacer esto bien,” le dijo Fulop al Jersey Journal. Fulop dijo que la ciudad contempla tener varios inspectores como parte

de una renovada Oficina de Diversidad e Inclusión, para asegurar que los promotores que reciben exenciones de impuesto emplean a personas locales, mujeres y minorías.

La ciudad también está buscando contratar a alguien que supervise el cumplimiento de los promotores con los requisitos de reducción de impuestos.

Otras recomendaciones incluyen: crear una

base de datos de negocios de minorías y mujeres locales que serían elegibles para ganar contratos de la ciudad; emprender una auditoría demográfica y de salarios de todos los empleados de la ciudad para determinar si existen desigualdades de pagos; y requerir que los promotores trabajen con el programa autónomo JC Employment & Training dirigido por el ex gobernador Jim McGreevey.



Descuentos inesperados. Ahorro inmediato.

Joe Brogan LUTC NQA CLU, Agent
599 Broadway
Bayonne, NJ 07002
Bus: 201-339-8100
www.joebrogan.net
Hablamos Español

Con Discount Double Check® recibes los descuentos que te corresponden.

Como agente de State Farm®, reviso tu póliza para encontrar descuentos que no te esperas. Así, podrías ahorrar cada vez más. ¡Es como encontrar dinero! Como un buen vecino State Farm está ahí®. **MEJORA TU ESTADO®.** LLÁMAME HOY.

State Farm®

Las pólizas, formularios y notificaciones de State Farm están escritos en inglés.
1304013 State Farm, Bloomington, IL.

Ejército de Salvación Combina Programas de Albergue en Perth Amboy

Perth Amboy, N.J.- El “Care House” del Ejército de Salvación — el refugio transitorio para hombres incluyendo a veteranos — se unió con el “Refugio de Jeremía” — el albergue de emergencia de hombres, el 2 de noviembre del 2015.

Operando bajo el nombre de “Refugio de Jeremía” — en el 433 de State Street en Perth Amboy — el lugar ofrecerá comidas calientes y albergue durante tiempo ineluctable en los meses de invierno a hombres sin hogar y a veteranos.

“Esto es un paso positivo en pos de nuestra visión de Perth Amboy y comunidades adyacentes”, dijo el capitán Alex Rodríguez, el oficial al mando de los Cuerpos del Ejército de Salvación de Perth Amboy. “Al pasar el tiempo nos dimos cuenta que nuestros programas de albergue tenían que ser modificados al ritmo de la evolución de las necesidades de nuestra comunidad. Esperamos continuar nuestro trabajo con veteranos y otros hombres sin hogar, y proporcionarles las habilidades

para que se conviertan en miembros independientes y autosuficientes de la sociedad”.

“Yo estoy tan complacida que nuestro Ejército de Salvación local haya extendido alguno de sus recursos existentes al público en general para uso de albergue de emergencia. Quiero agradecerle al YMCA del área de la Bahía de Raritan y a los Ministerios del Ejército de Dios su asistencia y orientación en este proceso mientras continuamos discutiendo asociaciones que servirán mejor al público necesitado, y seguimos proporcionando un refugio seguro durante los meses de invierno”, dijo la alcaldesa de Perth Amboy Wilda Díaz.

El “Refugio de Jeremía” está abierto durante los meses de invierno, de noviembre a abril, y fue recientemente renovado. Supervisado por un personal entrenado, el refugio le proporcionará sostén a los clientes para que persigan un futuro mejor, así como promoverán una forma de vivir positiva. Los clientes del refugio recibirán ayuda en

encontrar vivienda permanente y en aprender métodos de manejo de dinero. También recibirán apoyo y seguimiento después de que dejen la instalación. Desde el 2013, el “Refugio de Jeremía” ha proporcionado más de 7,000 noches de alojamiento.

El refugio tendrá espacio adicional durante las noches de “Código Azul” (un servicio de emergencia en el estado que asiste a individuos sin hogar cuando la temperatura baja por debajo de 32 grados F), y tendrá más duchas y baños además de lavandería y comedor. El Ejército de Salvación se reunirá con agencias locales en las próximas semanas para discutir como combatir la falta de vivienda y el hambre en Perth Amboy.

El Cuerpo de Perth Amboy del Ejército de Salvación continúa proporcionando comidas y asistencia de emergencia entre otros servicios a los necesitados de la comunidad. Para más información y la lista de artículos a donar, por favor visite www.SalvationArmyNj.org/perthamboy.

Adhesivo resistente, rápido, para reparar y olvidarse

- Rápida acción
- Impact-Tough
- Fuerza de alta resistencia

www.gorillatough.com

El superpegamento Gorilla, creado para reparaciones de larga duración en un instante, se seca en 10-30 segundos y está reforzado con caucho para aumentar su resistencia a los impactos. Decimos que es Impact-Tough porque resiste el desgaste como ningún otro pegamento instantáneo.

Para las tareas de mayor adherencia en el planeta Tierra®

©2015 The Gorilla Glue Company