

# Limpiarán contaminación en el Ironbound de Newark

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 60/100 (\$565,845.60)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
130 CLINTON ROAD  
SUITE 202  
FAIRFIELD, NJ 07004  
1-973-575-0707  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 98/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582,818.98)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004365  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02603813  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
DEMANDADO: ERETHA B. WALKER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. WALKER, ESPOSO DE ERETHA B. WALKER; CHARLENE D. WALKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO CO-ADMINISTRADORA DE LA HERENCIA DE ERETHA B. WALKER, YA FALLECIDA; MR. WALKER, ESPOSO DE CHARLENE D. WALKER; RODERICK MCCREARY, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LA HERENCIA DE ERETHA B. WALKER, YA FALLECIDA; MRS. RODERICK MCCREARY, SU ESPOSA, CYNTHIA MCCREARY; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 310 Winans Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 401

Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50' x 100' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: Wyndmoor Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 27/100 (\$171,230.27)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 149932  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA CON 50/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$176,570.50)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$311.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004366  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02528009  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS ABFC 2004-0PT4 TRUST, CERTIFICADOS ABFC CERTIFICADOS RES-PALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2004-0PT4

DEMANDADO: GUILLERMO HERNANDEZ; CECILIA HERNANDEZ, ESPOSA DE GUILLERMO HERNANDEZ; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 324-328 East Front St., alias, 326 East Front St., Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 324

Dimensiones de los Terrenos: 74.98' x 144.10' x 75.48' x 144.1066'

Cruce de Calle Más Cercano: Roosevelt Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO CON 97/100 (\$369,205.97)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 162519  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 97/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,965.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004358  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01243012  
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE THE ONE WILLIAM STREET REMIC TRUST 2012-1

DEMANDADO: RAMIRO GALVAN Y MILDRED GALVAN, ESPOSOS; SYLVIA CANAS, INQUILINO; SIMONE BROS FUEL OIL CO.

FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 2031 Caroline Ave., Linden, NJ 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 8

Dimensiones de los Terrenos: 100' x 37.50'

Cruce de Calle Más Cercano: Hagel Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 73/100 (\$344,782.73)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC  
2000 HORIZON WAY  
SUITE 900  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856- 813-1700  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 98/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,992.98)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004359  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F174013  
DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION  
DEMANDADO: ONOFFRIO SCIORTINO; Y THE PROVIDENT BANK

FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1248 Erhardt Street, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1809

Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue

Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado: Balance + penalidad: \$100.00.

Total hasta Agosto 25, 2015: \$100.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 42/100 (\$282,221.42)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 23/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,440.23)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004360  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00558415  
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: ELAINE T. DAVIS Y MR. DAVIS, ESPOSO DE ELAINE T. DAVIS; HOSPITAL AND DOCTORS SERVICE BUREAU; EL ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1369-75 Sloan Blvd., Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 21

Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 100' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Muriel Place

Certificado de Venta de Impuesto #0000225 - \$516.51, (pendiente más interés y penalidad después de 6/30/1999)

Certificado de Venta de Impuestos #01002 - \$867.20 (pendiente más interés y penalidad después de 6/30/2000)

Certificado de Venta de Impuestos #020027 - \$1,112.13 (pendiente más interés y penalidad después de 6/30/2001)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna):

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 09/100 (\$122,261.09)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, PC.  
1455 BROAD STREET  
BLOOMFIELD, NJ 07003  
1-973-473-3000  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 48/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,939.48)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$230.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004361  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6232409  
DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST  
DEMANDADO: FRANK MORALES; MARIA VIERA MORALES, ALIAS, MARIA MORALES

FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 737 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 72 Bloque: 8

Dimensiones de los Terrenos: 33.33' de ancho x 150' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISEIS MIL VEINTE CON 32/100 (\$716,020.32)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
130 CLINTON ROAD  
SUITE 202  
FAIRFIELD, NJ 07094  
1-973-575-0707  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE CON 54/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$737,114.54)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$235.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004362  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2759608  
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
DEMANDADO: JOSE SOLANO; MARUJA LOPEZ SOLANO; WASHINGTON MUTUAL BANK

FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015  
FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1015-1019 Faimount Ave., Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 596 Bloque: 8

Dimensiones de los Terrenos: 68.71' de ancho x 115' de largo irregular

Cruce de Calle Más Cercano: Meadow Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 04/100 (\$586,698.04)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
130 CLINTON ROAD  
SUITE 202  
FAIRFIELD, NJ 07004  
1-973-575-0707  
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 32/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$662,922.32)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$239.46