

Limpiarán contaminación en el Ironbound de Newark

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 60/100 (\$565,845.60)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582.818.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004365
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02603813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ERETHA B. WALKER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. WALKER, ESPOSO DE ERETHA B. WALKER; CHARLENE D. WALKER, INDIVIDUALMENTE Y COMO CO-ADMINISTRADORA DE LA HERENCIA DE ERETHA B. WALKER, YA FALLECIDA; MR. WALKER, ESPOSO DE CHARLENE D. WALKER; RODERICK MCCREARY, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LA HERENCIA DE ERETHA B. WALKER, YA FALLECIDA; MRS. RODERICK MCCREARY, SU ESPOSA, CYNTHIA MCCREARY; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 310 Winans Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 401
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50' x 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Wyndmoor Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de USA:
 De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 24107, esta venta esta sujeta a 1 año de derecho de redención hipotecaria retenido por Estados Unidos de América por virtud de su embargo: I. ERETHA B. WALKER al Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha Diciembre 27, 2006 y recibido en Enero 18, 2007 en el Libro 12020, Página 549. Para asegurar \$420,000.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 27/100 (\$171,230.27)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 149932
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$176.570.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$311.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004366
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02528009
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS ABFC 2004-0PT4 TRUST, CERTIFICADOS ABFC CERTIFICADOS RES-PALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2004-0PT4
 DEMANDADO: GUILLERMO HERNANDEZ; CECILIA HERNANDEZ, ESPOSA DE GUILLERMO HERNANDEZ; WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 324-328 East Front St., alias, 326 East Front St., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 324
 Dimensiones de los Terrenos: 74.98' x 144.10' x 75.48' x 144.106'
 Cruce de Calle Más Cercano: Roosevelt Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,152.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004364
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2634609
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MANUEL VARGAS, LUCIANA C. HUBNER-VARGAS; PNC BANK
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 873 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 329 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 36' de ancho x 115' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO CON 97/100 (\$369,205.97)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 162519
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,965.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$270.56

Newark, NJ- Las autoridades municipales de Newark y la empresa química Celanese llegaron a un acuerdo por el cual esta última compañía se compromete con limpiar un antiguo sitio contaminado localizado en un stadium deportivo de la zona conocida como Ironbound.

De acuerdo con el administrador de negocios de la ciudad, Jack Kelly, la firma Celanese acordó pagar aproximadamente \$2.3 millones con el objetivo de retirar la tierra contaminada por una antigua fábrica de plásticos.

Se espera que el trabajo de descontaminación sólo ocupe unos pocos meses.

A principios de la década de 1980 trabajadores que fabricaban una piscina cercana a la esquina de las calles Charles y Rome descubrieron niveles tóxicos de policlorobifenilos (PCB) otras sustancias químicas dejadas por la antigua planta de plásticos. El gobierno federal finalmente cerró el sitio en 1987.

Celanese acordó pagar por un sistema de tratamiento de las aguas subterráneas que despejó el camino para la piscina (construida sobre pilotes). También pagó por un complejo deportivo (incluía pista de hielo, canchas de baloncesto y otros servicios). El sitio fue bautizado con el nombre de los primeros alcaldes afroamericanos de la ciudad: Kenneth Gibson y Sharpe James.

El campo adyacente, sin embargo, fue dejado sin cuidados y crecieron las malas hierbas. EFECTOS PARA LA SALUD DE LOS PCBs

Muchos estudios han demostrados que los policlorobifenilos (PCB) pueden afectar seriamente la salud de las personas y los animales.

-Cancer: Investigaciones han determinado que pueden causar cáncer entre los animales. En el caso de los humanos esos estudios muestran que elevan la posibilidad de contraer la enfermedad.

-Sistema inmunológico: El sistema inmune es fundamental para la lucha contra las infecciones. Los estudios han revelado una serie de graves efectos sobre el sistema inmune después de la exposición a los PCB, incluida una disminución significativa en el tamaño de la glándula del timo (que es fundamental para el sistema inmune).

-Sistema Endocrino: Estudios han demostrado que la exposición al PCB tiene efectos nocivos sobre los niveles de hormona tiroidea en animales y seres humanos.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004358
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01243012
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE THE ONE WILLIAM STREET REMIC TRUST 2012-1
 DEMANDADO: RAMIRO GALVAN Y MILDRED GALVAN, ESPOSOS; SYLVIA CANAS, INQUILINO; SIMONE BROS FUEL OIL CO.
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 2031 Caroline Ave., Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 37.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hagel Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 73/100 (\$344,782.73)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,992.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004359
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F174013
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: ONOFFRIO SCIORTINO; Y THE PROVIDENT BANK
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 1248 Erhardt Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1809
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Avenue

Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado: Balance + penalidad: \$100.00.
 Total hasta Agosto 25, 2015: \$100.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 42/100 (\$282,221.42)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,440.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004360
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00558415
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ELAINE T. DAVIS Y MR. DAVIS, ESPOSO DE ELAINE T. DAVIS; HOSPITAL AND DOCTORS SERVICE BUREAU; EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 1369-75 Sloan Blvd., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 21
 Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Muriel Place

Certificado de Venta de Impuesto #0000225 - \$516.51, (pendiente más interés y penalidad después de 6/30/1999)
 Certificado de Venta de Impuestos #01002 - \$867.20 (pendiente más interés y penalidad después de 6/30/2000)
 Certificado de Venta de Impuestos #020027 - \$1,112.13 (pendiente más interés y penalidad después de 6/30/2001)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna):
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 09/100 (\$122,261.09)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, PC.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,939.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$230.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004361
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6232409
 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: FRANK MORALES; MARIA VIERA MORALES, ALIAS, MARIA MORALES
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 737 Adams Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 72 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 33.33' de ancho x 150' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: North Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISEIS MIL VEINTE CON 32/100 (\$716,020.32)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07094
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$737,114.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$235.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004362
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2759608
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: JOSE SOLANO; MARUJA LOPEZ SOLANO; WASHINGTON MUTUAL BANK
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 1015-1019 Fairmount Ave., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 596 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 68.71' de ancho x 115' de largo irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Meadow Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 04/100 (\$586,698.04)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$662,922.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004363
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2743207
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, MORTGAGE LOAN ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2005-FF12
 DEMANDADO: ROBERT R. CALIXTO; MRS. ROBERT R. CALIXTO; FIRST FRANKLIN FINANCIAL CORPORATION; DALIA CALIXTO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER REPRESENTANTE CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE DICIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comnmente conocida como: 598 Sumner Street, Elizabeth, NJ 07202-3635
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1495.G Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 104' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Clarkson Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 40/100 (\$298,541.40)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,152.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/5/15 - 11/19/15 \$248.34