

Nueva ley impedirá elevadas facturas sorpresas de medico

Trenton, N.J.- Un p- gislativa de New Jersey
nel de la Asamblea Le- aprobó un proyecto de ley

que protegería a los consumidores de recibir facturas médicas sorpresa de los hospitales y de los médicos que están fuera de su red de seguros.

El proyecto de ley pasó a pesar de los intentos de los médicos y representantes de los hospitales para convencer al Comité de Asignaciones de la Asamblea de que el proyecto de ley era un regalo a las compañías de seguros porque fijaba límites de reembolsos irrazonablemente bajos.

Este proyecto de ley, clasificado como A1952, requiere que los proveedores médicos divulguen en sus respectivos sitios electrónicos su ubicación con las compañías de seguros. También crea un proceso de arbitraje para resolver los conflictos estableciendo un rango mínimo y máximo de reembolsos.

La tasa de Medicare es de 90 centavos por dólar para un reclamo promedio, y los neurólogos, ortopedistas y otros especialistas esperan mucho más que esa cantidad, dijo la presidenta de la Asociación de Hospitales de New Jersey, Betsy Ryan. En el caso de los cuidados especiales, los costos son mucho más altos que la tarifa pagada por de Medicare, explicó Ryan.

Ella explicó además que la nueva ley destruye el apalancamiento de los hospitales con las compañías de seguros. Sin embargo el asambleísta Troy Singleton, uno de los principales patrocinadores del proyecto, insistió en que la tasa de reembolso pagada a hospitales y doctores resulta suficiente en la mayoría de los casos.

Larry Downs, director ejecutivo de la Sociedad Médica de New Jersey, dijo que el proyecto de ley crea la percepción de que New Jersey es un lugar hostil a la práctica de los doctores.

Downs incluso dijo que no debería sorprender si muchos de los 9 mil doctores en New Jersey se marchan a otros estados.

Pero los simpatizantes de la A1952 aseguran que vale la pena porque beneficia a los consumidores y a los contribuyentes.

El asambleísta Gary Schaar, otro patrocinador principal de la ley, leyó un informe publicado por la tesorería estatal donde se afirma que el pasado año fueron pagados 900 millones en reclamos médicos fuera de la red en el caso de los trabajadores públicos y los maestros.

Maura Colinsgru, de la organización Citizen Action, una coalición de grupos laborales, comunitarios y de consumidores que luchan por el proyecto de ley, calificó las tasas de reembolsos de justas y razonables para todas las partes.

La comisión aprobó el proyecto de ley 8 votos a favor y 3 abstenciones. Ahora la medida está en manos de los 80 miembros de la Asamblea para su votación.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 122 Irvington Street, Westfield, NJ 07090. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 4001. Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 168' de largo. Cruce de Calle Más Cercano: Stirling Place. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO CON 55/100 (\$315,538.55)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,750.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004605
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03751213
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-13
DEMANDADO: ERIC M. KNIGHT; MRS. KNIGHT, ESPOSA DE ERIC MCK-NIGHT; MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; MARISOL RODRIGUES, TONIA R. COLEMAN, DMT., AUTOMOTIVE ENTERPRISES, INC., ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 621 Belvidere Avenue, Plainfield, NJ 07062. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 911. Dimensiones del Terreno: 145.45' x 100.00' x 400.00' x 23.74' x 51.46' x 8.29' x 10.00' x 382.35'. Cruce de Calle Más Cercano: Danmark Road. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 03/100 (\$805,775.03)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO OCHO CON 20/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$827,108.20)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004606
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02278814
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE BEAR STERNS BONOS HIPOTECARIOS RESPALDADOS POR ACTIVOS I TRUST 2006-AQ1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-AQ1
DEMANDADO: CAROL FAYE JOHNSON, MR. JOHNSON, ESPOSO DE CAROL FAYE JOHNSON, BUDD LARNER, PC, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1872 Pilgrim Way, Union, NJ 07083. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2211. Dimensiones del Terreno: 55' x 100'. Cruce de Calle Más Cercano: Oxford Lane. La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna. La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KMLM Law Group, PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios". Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 72/100 (\$556,559.72)
ABOGADO: KMLM LAW GROUP, PC.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322 111472-R2/NJ17899FC
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 96/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$576,559.96)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$274.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004593
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04639514
DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: MARY G. DAVIS; MARK E. DAVIS, MIDLAND FUNDING LLC, CONDADO DE ESSEX, SOVEREIGN BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY Y CAPE MAY COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 23 DE MARZO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1533 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 313 Bloque: 21. Dimensiones del Terreno: 52' x 81' TPI. Cruce de Calle Más Cercano: Wyndmoor Avenue. La venta sujeta: Certificado de Venta de Impuestos #15-025 por el monto de \$432.10 desde 9/15/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CATORCE CON 00/100 (\$257,714.00)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
216 HADDON AVENUE
SUITE 201
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 97/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,870.97)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$221.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004596
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2827609
DEMANDANTE: DTECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: ANTONIO GONCALVES
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 25 Elmwood Place, Elizabeth, NJ 07208-3211. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 318 Bloque: 11. Dimensiones del Terreno: 115.00' x 20.00' x 25.00' x 10.00' x 40.00' x 10.00' x 100.00' x 40.00'. Cruce de Calle Más Cercano: Irvington Avenue. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCO CON 07/100 (\$847,105.07)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 568120
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 46/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$886,467.46)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004598
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2679615
DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FS, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE ARLP TRUST 4, POR SERIES ONE, INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BSI FINANCIAL SERVICES, COMO ABOGADO EN FUNCION
DEMANDADO: SANDRA BOYD, RUFUS BOYD, ALIAS, RUFUS BOYD, JR., SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; SANDRA BOYD, EL ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 5 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 553 West 5th Avenue, Roselle, NJ 07203. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 7102. Dimensiones del Terreno: 50' x 100'. Cruce de Calle Más Cercano: Kaplan Street. Impuestos: Del 2do. al 4to. Trimestre 2015, pendientes de pago y 1er al 3er Trimestre 2016 pendientes de pago por el monto de \$13,746.74 (vigente hasta 9/9/16)*. * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 37/100 (\$485,526.37)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 26/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$500,975.26)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$252.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004602
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02093015
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE C-BASS CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-MX1
DEMANDADO: CENTRO CULTURAL, ROSA CRUS, AMORE ELIZABETH, INC., RENE G. CARRILLO, BERTHA L. INTERIANO
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 521 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 955 Bloque: 8. Dimensiones del Terreno: 28' de ancho x 111' de largo. Cruce de Calle Más Cercano: Laura Street. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 60/100 (\$437,670.60)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES CON 20/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,973.20)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004604
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03713013
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDMAC INDX MORTGAGE TRUST 2007-FLX6, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-FLX6, BAJO EL CONTRATO DE AGROPACION Y SERVICIOS CON FECHA DE JULIO 1, 2007
DEMANDADO: MAURA PAOLUCCI, COMO INQUILINO SOBREVIVIENTE, MR. PAOLUCCI, SU ESPOSO
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2016

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004599
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004599
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01259814
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCI-AL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: BARBARA BELLINO, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 219 Cedar Street, Garwood, NJ 07027. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 108. Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 122' de largo. Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Avenue. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 93/100 (\$255,479.93)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 61/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,621.61)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004600
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03037514
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MASTR ASSET BACKED SECURITIES TRUST 2007-NCW; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-NCW
DEMANDADO: FABIAN SORIA, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 418-20 West 5th Street, Plainfield, NJ 07060. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 771. Dimensiones del Terreno: 57.00' x 80.28' x 57.00' x 79.95'. Cruce de Calle Más Cercano: New Street. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SEIS CON 39/100 (\$575,096.39)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$593,469.67)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004602
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02093015
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE C-BASS CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-MX1
DEMANDADO: CENTRO CULTURAL, ROSA CRUS, AMORE ELIZABETH, INC., RENE G. CARRILLO, BERTHA L. INTERIANO
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 521 Jackson Avenue, Elizabeth, NJ 07201. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 955 Bloque: 8. Dimensiones del Terreno: 28' de ancho x 111' de largo. Cruce de Calle Más Cercano: Laura Street. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 72/100 (\$556,559.72)
ABOGADO: KMLM LAW GROUP, PC.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322 111472-R2/NJ17899FC
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 96/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$576,559.96)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$274.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004604
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03713013
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDMAC INDX MORTGAGE TRUST 2007-FLX6, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-FLX6, BAJO EL CONTRATO DE AGROPACION Y SERVICIOS CON FECHA DE JULIO 1, 2007
DEMANDADO: MAURA PAOLUCCI, COMO INQUILINO SOBREVIVIENTE, MR. PAOLUCCI, SU ESPOSO
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2016

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004600
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02278814
DEMANDANTE: U.S. BANK N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE BEAR STERNS BONOS HIPOTECARIOS RESPALDADOS POR ACTIVOS I TRUST 2006-AQ1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-AQ1
DEMANDADO: CAROL FAYE JOHNSON, MR. JOHNSON, ESPOSO DE CAROL FAYE JOHNSON, BUDD LARNER, PC, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey. Comúnmente conocida como: 1872 Pilgrim Way, Union, NJ 07083. Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Blo