

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004562
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F518109
 DEMANDANTE: SOVEREIGN BANK, N.A.
 DEMANDADO: KENTARO NAMBA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO UN CANDIDATO DE MORTGAGE FUNDING, INC., SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 320 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 610 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 24.50' x 82.17' x 20.87' x 78.36'

Cruce de Calle Más Cercano: Magnolia Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 39/100 (\$405,258.39)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 561573
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DOCE MIL TREINTA Y CINCO CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$512,035.90)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004569
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04536614
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO RBSCG MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASE DE HIPOTECA, SERIES 2005-RP1

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1020 Potter Avenue, Union, NJ 07083-7055
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1408
 Dimensiones del Terreno: 50.24' x 130.00' x 50.00' x 125.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Hlga Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 11/100 (\$374,568.11)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 668597
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$386,685.91)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$319.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004573
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5333509
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON 2005-10
 DEMANDADO: JACINTO LOPEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESESORES O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JAMES K. EASTBROOK, COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE JACINTO LOPEZ, FALLECIDO; LENA MANE LOPEZ, UNA MENOR; EQUITY ONE INC, NAGI BOTROS; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 512 Walnut Street, Roselle Park, NJ 07204-1745
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18.01 Bloque: 801
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 190.00' x 50.00' x 190.00'

Cruce de Calle Más Cercano: East Webster Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 02/100 (\$568,855.02)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 577902
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO DIECINUEVE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$591,119.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004574
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05282314
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE WAMU CERTIFICADOS DE TRASPASE DE HIPOTECA, SERIES 2006-PR2 TRUST
 DEMANDADO: MATTIE L. HELMS, DESTINY STEWART Y ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1084 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 183 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 128.50' x 30.25' x 130.20' x 31.40' x 31.40' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y UN MIL TRESIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 69/100 (\$161,369.69)

ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830

1-732-902-5399 682240
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,663.59)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$172.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004583
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00179816
 DEMANDANTE: M&T BANK, SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: MUHAMMAD YOUNAS Y PASCALLE KERLEGRAND, MARIDO Y MUJER, B&R RECOVERY LLC, JUJZ ASIGNADO POR OLIPHANT FINANCIAL, DISCOVER BANK, UNIFUND COR LLC

FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 329 Court Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 134 Bloque: 3
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: 3rd Street
 * Impuestos - al momento de la investigación la deuda por el balance de los impuestos del 2do Trimestre 2016 es \$1,064.03 + interés; deuda de los impuestos por el 3er Trimestre 2016 es \$1,469.39 y el plazo se venció en 8/1/16.
 * Agua/Alcantarillado - deuda al momento de la investigación \$0 balance, cuenta inactiva.

"La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 74/100 (\$120,795.74)

ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08096

1-856-384-1515 682240
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,568.13)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$243.63

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004585
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00269516
 DEMANDANTE: NS0153,LLC
 DEMANDADO: ANDRES A. CHARRIA, ZORADA CHARRIA, Y CITIBANK FEDERAL SAVINGS BANK

FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 924 Edy Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 560
 Dimensiones del Terreno: 50' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: W. 11th Street
 Importante: Indicar información sobre el embargo, si alguna, debe ser anunciada en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs - Dennis Thiel (A-58-98)

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE CON 85/100 (\$232,120.85)

ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 950 THIRD AVENUE
 11TH FLOOR
 NEW YORK, NY 10022

Nellie Pou como líder del comité de comercio del senado

Trenton- El presidente del senado Steve Sweeney la semana pasada nombró a la senadora

Nellie Pou como líder del comité de comercio del senado. La senadora Pou, quien representa a



Sen. Nellie Pou

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1606 Rising Way, Mountainside, 07092-1606
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 102
 Dimensiones del Terreno: 25' x 125' x 107.95' x 125.17' x 1.31' x 37.96' x 76.37'

Cruce de Calle Más Cercano: Chipmunk Hill
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA CON 31/100 (\$612,280.31)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 682240
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$632,389.89)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004587
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04884313
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE ANLEU, TARGET NATIONAL BANK

FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1379-1383 Columbia Ave., Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56.12 Bloque: 458
 Dimensiones del Terreno: 150.00' x 50.00' x 150.00' x 50.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea noroeste de Columbia Avenue, dicho punto a una distancia de 960.79' por el suroeste a lo largo de varios cursos, de su intersección con el lado suroeste de Tarril Road
 La venta esta sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 74/100 (\$271,240.74)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054

1-856-793-3080 682240
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,626.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/3/16 - 11/17/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004588
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03779715
 DEMANDANTE: CHERRYWOOD COMMERCIAL HOLDINGS, LLC
 DEMANDADO: MILLENIUM URBAN RENEVAL LP, CIUDAD DE ELIZABETH, ESTADO DE JEW JERSEY; LUIS F. RODRIGUEZ; MILLENIUM URBAN RENEVAL ENTERPRISE CORP.

FECHA DE LA VENTA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 600 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 535 & 535X Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: 6th Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUARENTA CON 20/100 (\$847,040.20)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004

1-973-575-0707 682240
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

los condados de Bergen y Passaic anteriormente miembro del comité de presupuesto y apropiaciones del senado como también integrante del comité judicial y de educación superior del senado. Actualmente es líder del comité legislativo Latino del senado.

"La senadora Pou es una líder que ha alcanzado muchos logros y que ha servido con gracia ganándose el respeto y la confianza de sus constituyentes, sus colegas en la legislatura, el público, activistas y organizaciones quienes trabajan para conseguir el progreso en prioridades que son importantes para Nueva Jersey. Los asuntos económicos son vitales para nuestra agenda estatal y su liderazgo estable en el comité de comercio servirá para el bien de la legislatura.

"La senadora Pou se destaca por sus destrezas y habilidades, al mismo tiempo ella es conocida por su humildad y gentileza trabajando con los demás. Ella trabaja en equipo y tiene la determinación de hacer las cosas".

Condado... (Viene de la Página 30)

su ofensiva en noviembre pasado, apuntando a tres municipios en los condados de Middlesex, Union y Hudson. Y en el marco de tal ofensiva ordenó las revalorizaciones de las ciudades de Jersey City, Elizabeth y Dunellen antes de ampliar sus investigaciones en otras ciudades de esos condados.

El Condado de Union acató las disposiciones del estado ordenando revalorizaciones en Westfield y Winfield. Y el Condado de Hudson hizo lo mismo en East Newark y Harrison.

Pero el Condado de Middlesex jamás emitió ninguna orden por aquellos días. Es sólo ahora cuando reacciona.

Lorentzen dijo que la junta había preferido esperar a que las ciudades se comprometieran voluntariamente con las revalorizaciones.

Joe Perone, un portavoz del Departamento de Hacienda estatal, dijo que Ficara está satisfecho de que el Condado de Middlesex haya comenzado a tomar las medidas adecuadas y necesarias hacia